



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 406	20 425
Sum kostnader		21 406	20 425
Driftsresultat		-21 406	-20 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42 959	5 729
Sum finansinntekter		-42 959	5 729
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		-43 051	5 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 457	-14 696
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 457	-14 696
Årsresultat		-64 457	-14 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 457	-14 696
Totalresultat		-64 457	-14 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-64 457	-14 696
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-64 457	-14 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 739 627	11 729 246
Sum finansielle anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
Sum anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 047 380	1 047 380
Sum varer		1 047 380	1 047 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			98 354
Sum fordringer			98 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 196	283 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 196	283 480
Sum omløpsmidler		1 353 576	1 429 214
SUM EIENDELER		13 093 204	13 158 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		818 076	818 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 238 076	1 238 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		381 375	316 918
Sum opptjent egenkapital		-381 375	-316 918
Sum egenkapital	6	856 701	921 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Sum langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 000	400 800
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		404 898	405 698
Sum gjeld		12 236 502	12 237 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 204	13 158 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 406	20 425
Sum kostnader		21 406	20 425
Driftsresultat		-21 406	-20 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42 959	5 729
Sum finansinntekter		-42 959	5 729
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		-43 051	5 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 457	-14 696
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 457	-14 696
Årsresultat		-64 457	-14 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 457	-14 696
Totalresultat		-64 457	-14 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-64 457	-14 696
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-64 457	-14 696



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	11 739 627	11 729 246
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	1 047 380	1 047 380
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 047 380	1 047 380
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			98 354
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer			98 354
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 196	283 480
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 196	283 480
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 353 576	1 429 214
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 093 204	13 158 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	420 000	420 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		818 076	818 076
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 238 076	1 238 076
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		381 375	316 918
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-381 375	-316 918
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	6	856 701	921 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Sum langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 000	400 800
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		404 898	405 698
Sum gjeld		12 236 502	12 237 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 204	13 158 460



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2022



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 406	20 425
Sum driftskostnader		21 406	20 425
Driftsresultat		-21 406	-20 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42 959	5 729
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-43 051	5 729
Resultat før skattekostnad		-64 457	-14 696
Årsresultat		-64 457	-14 696
Anvendelse			
Overført til udekket tap		64 457	14 696
Sum anvendelse		-64 457	-14 696



Lømtjøntoppen AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 739 627	11 729 246
Sum finansielle anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
Sum anleggsmidler		11 739 627	11 729 246
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 047 380	1 047 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	98 354
Sum fordringer		0	98 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 196	283 480
Sum omløpsmidler		1 353 576	1 429 214
Sum eiendeler		13 093 204	13 158 460



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		818 076	818 076
Sum innskutt egenkapital		1 238 076	1 238 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-381 375	-316 918
Sum opptjent egenkapital		-381 375	-316 918
Sum egenkapital	6	856 701	921 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 000	400 800
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		404 898	405 698
Sum gjeld		12 236 502	12 237 302
Sum egenkapital og gjeld		13 093 204	13 158 460

Kristiansand, 05.05.2023
Styret i Lomtjønntoppen AS

Vidar Kartevoll
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av salgsinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Varer

Posten består av tomter og utvikling av eiendommer for videresalg.



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	11 739 627	11 729 246
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	11 739 627	11 729 246

Fordringen på kr 11 739 627 er mot morselskapet Tykkelimoen AS.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Kartevoll Invest AS.

Leverandørgjeld på kr 400 000 er mot Kartevoll AS.

Annen kortsiktig gjeld kr 4 898 er mot Kartevoll AS



Lomtjøntoppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 457	-14 696
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 457	-14 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 000 000	-3 000 000	0
Sum	-3 000 000	-3 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 783	-36 326	64 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 100 783	3 036 326	-64 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	420 000	818 076	-316 918	921 158
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-64 457	-64 457
Egenkapital pr 31.12	420 000	818 076	-381 375	856 701



Lomtjønntoppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomtjønntoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tykkelimoen AS	420	100,0	100,0



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lomtjønntoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomtjønntoppen AS som viser et underskudd på kr 64 457. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Lomtjønn toppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor