



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA 1 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 960 860	17 869 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 960 860</b>	<b>17 869 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 765	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 270	100 000
Annen driftskostnad	1	18 297 893	13 005 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 723 928</b>	<b>13 105 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 236 932</b>	<b>4 763 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	3 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 783	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 783</b>	<b>1 508 532</b>
Annen rentekostnad		1	34 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>34 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002 782</b>	<b>1 474 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 239 714</b>	<b>6 238 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	712 738	1 042 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 526 976	2 195 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	39 411	30 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 411</b>	<b>30 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 660 314	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 314</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 856 644	18 809 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 856 644</b>	<b>18 809 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 369</b>	<b>20 340 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 155 297	1 503 947
Andre kortsiktige fordringer		900 839	946 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 056 136</b>	<b>2 450 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 645 357	1 145 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 645 357</b>	<b>1 145 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 701 493</b>	<b>3 596 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 257 862</b>	<b>23 936 923</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 402 296	16 875 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 402 296</b>	<b>16 875 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 510 296</b>	<b>16 983 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 320	1 225 531
Betalbar skatt	4	721 413	1 051 008
Skyldig offentlige avgifter		1 196 964	
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 614 868	1 677 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 257 862</b>	<b>23 936 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA 1 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 855  
STORHEIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 960 860	17 869 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 960 860</b>	<b>17 869 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 765	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 270	100 000
Annen driftskostnad	1	18 297 893	13 005 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 723 928</b>	<b>13 105 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 236 932</b>	<b>4 763 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	3 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 783	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 783</b>	<b>1 508 532</b>
Annen rentekostnad		1	34 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>34 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002 782</b>	<b>1 474 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	712 738	1 042 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 526 976	2 195 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>





Annen egenkapital	5	19 402 296	16 875 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 402 296</b>	<b>16 875 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 510 296</b>	<b>16 983 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 320	1 225 531
Betalbar skatt	4	721 413	1 051 008
Skyldig offentlige avgifter		1 196 964	
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 614 868	1 677 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 257 862</b>	<b>23 936 923</b>



Organisasjonsnr: 990 597 855  
STORHEIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storheia 1 AS**

**Organisasjonsnr. 990597855**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Storheia 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		21 960 860	17 869 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 960 860</b>	<b>17 869 018</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 765	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 270	100 000
Annen driftskostnad	1	18 297 893	13 005 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 723 928</b>	<b>13 105 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 236 932</b>	<b>4 763 894</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	3 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 783	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 783</b>	<b>1 508 532</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	34 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>34 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 002 782</b>	<b>1 474 385</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 239 714</b>	<b>6 238 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	712 738	1 042 702
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 526 976	2 195 578
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 526 976</b>	<b>5 195 578</b>



Storheia 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	39 411	30 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 411</b>	<b>30 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 660 314	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 314</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 856 644	18 809 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 856 644</b>	<b>18 809 977</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 556 369</b>	<b>20 340 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 155 297	1 503 947
Andre kortsiktige fordringer		900 839	946 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 056 136</b>	<b>2 450 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 645 357	1 145 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 701 493</b>	<b>3 596 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 257 862</b>	<b>23 936 923</b>



Storheia 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 402 296	16 875 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 402 296</b>	<b>16 875 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 510 296</b>	<b>16 983 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		214 320	1 225 531
Betalbar skatt	4	721 413	1 051 008
Skyldig offentlige avgifter		1 196 964	0
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 614 868	1 677 064
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 747 565</b>	<b>6 953 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 257 862</b>	<b>23 936 923</b>

Tromsø, 15.06.2022

Bjørn Bendiksen  
Styreleder / Daglig leder

Helge Kræmer  
Styremedlem

Jim T. Theodorsen  
Styremedlem



Storheia 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet (utbetalingsåret).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Noter for Storheia 1 AS

Organisasjonsnr. 990597855



Storheia 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	256 667	0
Arbeidsgiveravgift	21 882	0
Pensjonskostnader	20 325	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	891	0
<b>Totalt</b>	<b>299 765</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 675
Samlet honorar til revisor	21 675

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 600 000
+ Tilgang	286 584
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 886 584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 100 000
+ Ordinære avskrivninger	126 270
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 226 270
Balanseført verdi pr 31/12	1 660 314
Prosentstøt for ord.avskr	4-10

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Anton Jakobsensvei 1 AS, Tromsø	100,00 %	100,00 %	4 089 822	21 333 520

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Noter for Storheia 1 AS

Organisasjonsnr. 990597855



## Storheia 1 AS

### Noter 2021

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eco Gruppen AS, Tromsø	33,33 %	33,33 %	0	4 140 201
Marlu AS, Tromsø	50,00 %	50,00 %	1 320 245	5 306 570
Eltro VVS , Tromsø	50,00 %	50,00 %	19 689	773 269

Selskapet har inntektsført kr. 3 000 000 i utbytte fra datterselskapet Anton Jakobsens Vei 1 AS. Dette gjelder utbytte avsatt i årsregnskapet for 2020 til datterselskapet og som ble vedtatt i 2021. For 2021 forventes det vedtatt et utbytte på kr. 3 000 000 i Anton Jakobsens Vei 1 AS, som vil bli inntektsført i 2022.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 239 714
+ Permanente og andre forskjeller	-2 999 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 433
<b>= Inntekt</b>	<b>3 279 149</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	721 413
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>721 413</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 675
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>712 738</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	721 413
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>721 413</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	0	16 875 320	16 983 320
+Fra årets resultat			5 526 976	5 526 976
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>0</b>	<b>19 402 296</b>	<b>19 510 296</b>



Storheia 1 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-179 145	-139 712
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-179 145</b>	<b>-139 712</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	179 145	139 712
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>179 145</b>	<b>139 712</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 411</b>	<b>30 737</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 411</b>	<b>30 736</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 665 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 108 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Siben Invest AS	927 020 912	36	33,33 %
Kræmer Invest AS	919 499 265	36	33,33 %
Insi AS	992 048 247	36	33,33 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storheia 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storheia 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PGND7-JMMNW-EJA2V-ICWET-G35V/BZU44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 19:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGND7-JMMNW-EJAY-ICWET-G35Vf-BZU44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>