



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 265	248 780
Sum inntekter		260 265	248 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 900	54 900
Annen driftskostnad	2	172 538	77 692
Sum kostnader		227 438	132 592
Driftsresultat		32 828	116 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	431
Sum finansinntekter		346	431
Netto finans		346	431
Resultat før skattekostnad		33 174	116 619
Skattekostnad på resultat	3	7 298	25 656
Årsresultat	4	25 876	90 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 876	90 963
Totalresultat		25 876	90 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 876	90 963
Sum overføringer og disponeringer		25 876	90 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 123 707	1 178 607
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 123 707	1 178 607
Sum anleggsmidler		1 123 707	1 178 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 910	1 875
Andre kortsiktige fordringer		11 595	10 638
Sum fordringer		13 505	12 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	209 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 861	209 159
Sum omløpsmidler		41 366	221 672
SUM EIENDELER		1 165 073	1 400 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 023	318 148
Sum opptjent egenkapital		344 023	318 148
Sum egenkapital	4	444 023	418 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 207	85 747
Sum avsetninger for forpliktelser		83 207	85 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	601 684	848 816
Sum annen langsiktig gjeld		601 684	848 816
Sum langsiktig gjeld		684 891	934 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	938
Betalbar skatt	3	9 838	
Skyldig offentlige avgifter		14 789	35 630
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		36 158	47 568
Sum gjeld		721 049	982 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 073	1 400 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610339

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 265	248 780
Sum inntekter		260 265	248 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	54 900	54 900
Annen driftskostnad	2	172 538	77 692
Sum kostnader		227 438	132 592
Driftsresultat		32 828	116 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	431
Sum finansinntekter		346	431
Netto finans		346	431
Resultat før skattekostnad		33 174	116 619
Skattekostnad på resultat	3	7 298	25 656
Årsresultat	4	25 876	90 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 876	90 963
Totalresultat		25 876	90 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		25 876	90 963
Sum overføringer og disponeringer		25 876	90 963



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 123 707	1 178 607
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 123 707	1 178 607
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 123 707	1 178 607
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 910	1 875
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 595	10 638
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		13 505	12 513
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 861	209 159
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 861	209 159
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		41 366	221 672
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 165 073	1 400 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		344 023	318 148
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		344 023	318 148
Sum egenkapital	4	444 023	418 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 207	85 747
Sum avsetninger for forpliktelses		83 207	85 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	601 684	848 816
Sum annen langsiktig gjeld		601 684	848 816
Sum langsiktig gjeld		684 891	934 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	938
Betalbar skatt	3	9 838	
Skyldig offentlige avgifter		14 789	35 630
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		36 158	47 568
Sum gjeld		721 049	982 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 073	1 400 279



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mårveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 156 650



RESULTATREGNSKAP

MÅRVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		260 265	248 780
Sum driftsinntekter		260 265	248 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 900	54 900
Annen driftskostnad	2	172 538	77 692
Sum driftskostnader		227 438	132 592
Driftsresultat		32 828	116 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		346	431
Resultat av finansposter		346	431
Resultat før skattekostnad		33 174	116 619
Skattekostnad på resultat	3	7 298	25 656
Årsresultat	4	25 876	90 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 876	90 963
Sum overføringer		25 876	90 963



BALANSE

MÅRVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 123 707	1 178 607
Sum varige driftsmidler	1	1 123 707	1 178 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 123 707	1 178 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 910	1 875
Andre kortsiktige fordringer		11 595	10 638
Sum fordringer		13 505	12 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	209 159
Sum omløpsmidler		41 366	221 672
Sum eiendeler		1 165 073	1 400 279



BALANSE

MÅRVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 023	318 148
Sum opptjent egenkapital		344 023	318 148
Sum egenkapital	4	444 023	418 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	83 207	85 747
Sum avsetning for forpliktelser		83 207	85 747
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	601 684	848 816
Sum annen langsiktig gjeld		601 684	848 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531	938
Betalbar skatt	3	9 838	0
Skyldig offentlige avgifter		14 789	35 630
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		36 158	47 568
Sum gjeld		721 049	982 131
Sum egenkapital og gjeld		1 165 073	1 400 279

Årnes, 28.06.2025
Styret i Mårveien Eiendom AS

Kristian Maarud Lange
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 333 479	2 333 479
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 333 479	2 333 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 209 772	1 209 772
= Bokført verdi 31.12.24	1 123 707	1 123 707
Årets ordinære avskrivninger	54 900	54 900
Økonomisk levetid	0-42 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 838	0
Endring i utsatt skatt	-2 540	25 656
Skattekostnad ordinært resultat	7 298	25 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 174	116 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 118	14 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	-131 222
Skattepliktig inntekt	44 719	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 838	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	378 213	395 331	17 118
Sum	378 213	395 331	17 118
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Grunnlag for utsatt skatt	378 213	389 759	11 546
Utsatt skatt (22 %)	83 207	85 747	2 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	318 148	418 148
Årets resultat				25 876	25 876
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	344 023	444 023



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅRVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Maarud Lange	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Maarud Lange	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fordringer og gjeld

Foretaket har kr 601 684 i gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i inneværende år og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.