



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 047	22 899
Annen driftskostnad		59 286	20 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 333</b>	<b>43 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 667</b>	<b>124 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		340 652	183 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 652</b>	<b>183 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 609</b>	<b>-183 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 942</b>	<b>-58 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 943	-58 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 537 552	7 688 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 537 552</b>	<b>7 688 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 552</b>	<b>7 688 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer			115 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 500</b>	<b>115 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 065	121 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 065</b>	<b>121 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 565</b>	<b>237 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 716 117</b>	<b>7 925 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 223</b>	<b>28 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		117 859	70 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 859</b>	<b>-70 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-89 636</b>	<b>-42 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 636 455	7 139 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 455</b>	<b>7 139 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 455</b>	<b>7 139 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609	682 500
Skyldige offentlige avgifter		20 434	
Annen kortsiktig gjeld		147 256	146 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 299</b>	<b>828 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 754</b>	<b>7 968 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 716 117</b>	<b>7 925 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 047	22 899
Annen driftskostnad		59 286	20 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 333</b>	<b>43 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 667</b>	<b>124 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		340 652	183 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 652</b>	<b>183 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 609</b>	<b>-183 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 943	-58 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 943</b>	<b>-58 958</b>



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 7 537 552 7 688 599  
Sum varige driftsmidler 7 537 552 7 688 599

Sum anleggsmidler 7 537 552 7 688 599

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 52 500  
Andre fordringer 115 729  
Sum fordringer 52 500 115 729

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 126 065 121 562  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 065 121 562

Sum omløpsmidler 178 565 237 291

SUM EIENDELER 7 716 117 7 925 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 43 793 43 793  
Annen innskutt egenkapital -15 570 -15 570  
Sum innskutt egenkapital 28 223 28 223

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 117 859 70 917  
Sum opptjent egenkapital -117 859 -70 917

Sum egenkapital -89 636 -42 694

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	7 636 455	7 139 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 455</b>	<b>7 139 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 455</b>	<b>7 139 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609	682 500
Skyldige offentlige avgifter		20 434	
Annen kortsiktig gjeld		147 256	146 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 299</b>	<b>828 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 805 754</b>	<b>7 968 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 716 117</b>	<b>7 925 890</b>



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Rudskogen Tomter 8 AS**  
**Organisasjonsnr. 925 216 577**

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 474 598	1 236 900	7 711 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 474 598	1 236 900	7 711 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-138 900	-35 046	-173 946
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 335 698	1 201 854	7 537 552
Årets avskrivninger	126 309	24 738	151 047
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. lån til kredittinstitusjoner på kr 7 636 455.

Lånet er sikret med pant i følgende eiendeler:

Forretningseiendom med bokført verdi kr 7 537 552.

Selskapet har ingen gjeld eller fordring til daglig leder/ styremedlem eller aksjonærer ved årets slutt.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og ingen lønnskostnader.



### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-46 942	-58 958
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 097	-227 141
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	131 039	286 099
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0