



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 482	1 309 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 482</b>	<b>1 309 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 108 238	1 351 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 878</b>	<b>1 397 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 604</b>	<b>-87 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		86 474	69 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 474</b>	<b>69 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 347</b>	<b>-69 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 257	-157 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 841
Andre fordringer		42 284	36 451
Sum fordringer		42 284	94 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 843	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 843	7 167
Sum omløpsmidler		91 127	101 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 817 826	1 924 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 817 826</b>	<b>-1 924 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 817 826</b>	<b>-1 924 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 774 027	1 868 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 027</b>	<b>1 868 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 027</b>	<b>1 868 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		588	389
Leverandørgjeld		106 810	135 755
Annen kortsiktig gjeld		27 528	21 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 926</b>	<b>157 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 908 953</b>	<b>2 025 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 277 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 971 277 637  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 482	1 309 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 482</b>	<b>1 309 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 108 238	1 351 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 878</b>	<b>1 397 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 604</b>	<b>-87 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		86 474	69 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 474</b>	<b>69 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 347</b>	<b>-69 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 257	-157 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>



Organisasjonsnr: 971 277 637  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 841
Andre fordringer		42 284	36 451
Sum fordringer		42 284	94 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 843	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 843	7 167
Sum omløpsmidler		91 127	101 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 817 826	1 924 083
Sum opptjent egenkapital		-1 817 826	-1 924 083



Sum egenkapital	-1 817 826	-1 924 083
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 774 027	1 868 171
Sum annen langsiktig gjeld	1 774 027	1 868 171
Sum langsiktig gjeld	1 774 027	1 868 171
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	588	389
Leverandørgjeld	106 810	135 755
Annen kortsiktig gjeld	27 528	21 226
Sum kortsiktig gjeld	134 926	157 370
Sum gjeld	1 908 953	2 025 541
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 127</b>	<b>101 458</b>



Organisasjonsnr: 971 277 637  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Sameiet Drammensveien 50 C/D

25. april 2023

Selskapsnummer: 5339





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Drammensveien 50 C/D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. april 2023 kl. 18:00, Hjemme hos styreleder ( Paul H. Amble)..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Finansiering av veranda - prosjekt
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Drammensveien 50 C/D**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Paul H. Amble er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Styrets innstilling

Dette velges i møte.



**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

**Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. Årsrapport til styrerommet.no-70505 5d6-d9bd-4e4e-873b-49f71d400501.pdf

Sak 6

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 7

## Finansiering av veranda - prosjekt

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bygget vårt er fra 1930-tallet og det medfører av og til noen utfordringer. Vårt mest umiddelbare problem er at vi har vanninntrengning i betongen på verandaene mot baksiden av huset. Dette medfører at betongen sprekker opp, fordi armeringsjernet ruster og ekspanderer.

Botemiddelet er tredelt. Først må skadet betong repareres, og det må monteres beslag på gelenderet som forhindrer ytterligere vanninntrengning. Deretter må gulvflaten på verandaene påføres en ny membran. Til slutt må treverket i verandafrontene males eller skiftes ut avhengig av tilstand.

For å gjennomføre prosjektet vil vi trolig behøve ca. 250.000,-.

Beløpet kan vi enten skaffe ved en engangsinnbetaling fra seksjonseierne, eller ved låneopptak.

### Forslag til vedtak 1

Styret kan kalle inn 250.000,- fra seksjonseierne til gjennomføring av betongreparasjoner

### Forslag til vedtak 2

Styret kan søke om lån på sameiets vegne, til å gjennomføre betongreparasjoner.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Paul H. Amble

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år



Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i møte



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Paul H Amble	Drammensveien 50 D
Styremedlem	Torgeir Alvestad	Drammensveien 50 C
Styremedlem	Aud Gabrielle Varmann	Høgda veien 19
Varamedlem	Frank Nylænde	Drammensveien 50 D

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Drammensveien 50 C/D

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Drammensveien 50 C/D er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971277637, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

211 61

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

2022 var stillhetens år. På grunn av den kostbare takjobben som ble gjort i 2021, og meget høye energikostnader, har styret sittet på hendene for å unngå og bruke opp trang likviditet. Vi har bare gjort det aller nødvendigste.

Vi har fulgt med på et problem med verandakarmene på baksiden, og snakket med en rekke håndverkere for å finne en løsning på dette. Problemet handler om vanninntrengning og påfølgende sprekker i betongen. Se sak til årsmøtet.

For øvrig er livet på Hjortnes fortsatt godt.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Drammensveien 50 C/D.

### Lån

Sameiet Drammensveien 50 C/D har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 50 C/D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 50 C/D som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Årsrapport til årsmøtet, no-9-0503-506-0958-4446-875b-45971d400501.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D**  
**ORG.NR. 971 277 637, KUNDENR. 5339**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 346 482	1 192 496	1 343 000	1 476 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 450	0	0
Andre inntekter		0	115 669	70 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 346 482</b>	<b>1 309 615</b>	<b>1 413 000</b>	<b>1 476 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 125	-6 275	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-54 505	-90 743	-54 000	-57 300
Konsulenthonorar	6	-2 970	-1 788	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-96 756	-340 868	-130 000	-140 000
Forsikringer		-113 695	-107 446	-118 000	-121 548
Kommunale avgifter	8	-169 669	-162 629	-167 000	-192 100
Energi/fyring	9	-376 708	-384 431	-315 000	-335 000
TV-anlegg/bredbånd		-151 563	-140 255	-145 000	-152 000
Andre driftskostnader	10	-135 247	-117 522	-103 000	-145 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 153 878</b>	<b>-1 397 596</b>	<b>-1 091 000</b>	<b>-1 201 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 604</b>	<b>-87 981</b>	<b>322 000</b>	<b>274 052</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	127	0	0	0
Finanskostnader	12	-86 474	-69 556	-70 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-86 347</b>	<b>-69 556</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>106 257</b>	<b>-157 537</b>	<b>252 000</b>	<b>274 052</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-157 537		
Reduksjon udekket tap		106 257	0		



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D**  
**ORG.NR. 971 277 637, KUNDENR. 5339**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	57 841
Forskuddsbetalte kostnader		42 284	36 451
Driftskonto OBOS-banken		48 843	7 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-1 817 826	-1 924 083
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 817 826</b>	<b>-1 924 083</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 774 027	1 868 171
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 774 027</b>	<b>1 868 171</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 528	21 226
Leverandørgjeld		106 810	135 755
Påløpte renter		588	389
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 926</b>	<b>157 370</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 127</b>	<b>101 458</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29.03.2023

Styret i Sameiet Drammensveien 50 C/d

Paul H Amble/s/

Torgeir Alvestad/s/

Aud Gabrielle Varmann/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 167 140
TV/bredbånd	146 592
Ladepunkt bil	32 750
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 346 482</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 970
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 970</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-21 001
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 475
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-26 030
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-11 250
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-96 756</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-106 264
Feieavgift	-5 130
Renovasjonsavgift	-58 275
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-169 669</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-45 600
Fjernvarme	-331 108
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-376 708</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-679
Vaktmestertjenester	-35 900
Renhold ved firmaer	-32 425
Andre fremmede tjenester	-322
Trykksaker	-473
Kontingenter	-62 705
Bank- og kortgebyr	-2 743
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-135 247</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	127
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>127</b>





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565731. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Takreparasjoner, reetablering av pyntebjelker på fasaden.	
2018	Etablering av seks ladepunkter for bil	
2016 - 2017	Moderniseringsprosjekt	Arbeidene består i et grundig oppgraderingsprosjekt for hele gården; ny taktekking, oppussing av ytterdører, nytt dørtelefonanlegg, nytt søppelrom og nytt vaskerom med oppussing av kjellergang. I tillegg inkluderer det rens og vedlikehold av røropplegg og ventilasjonskanaler.
2014	Rehabilitering av felles gangvei	
2013	Nye branndører	mellom oppganger og kjellerganger.
2012	Nytt gårdslysanlegg med bevegelsessensor	
2009	Oppussing av oppganger	
2008	Oppgradering av sprednett for TV-sign.	
2006	Asfaltering av fellesområder,	samt ny steinsetting rundt blomsterbed etc.
2004	Utskifting av overlysvinduene	i trappeoppgangene.
2003	Rehab/utskifting av felles avløpsledning	og røropplegg inne i sameiet.
2001	Rehabilitering av fasader og balkonger.	Hedelig omtale i forbindelse med utdeling av rehabiliteringsprisen.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 25.04.23

**Selskapsnummer:** 5339 **Selskapsnavn:** Sameiet Drammensveien 50 C/D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.