



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 377 445	3 324 514
Sum inntekter		3 377 445	3 324 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-40 891	194 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	612 782
Annen driftskostnad		353 000	1 288 060
Sum kostnader		924 891	2 094 934
Driftsresultat		2 452 554	1 229 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	912 531	591
Annen renteinntekt		29 136	29 550
Sum finansinntekter		941 667	30 141
Annen rentekostnad	4	2 214 348	1 972 660
Sum finanskostnader		2 214 348	1 972 660
Netto finans		-1 272 681	-1 942 519
Resultat før skattekostnad		1 179 873	-712 939
Skattekostnad	5	796 151	-150 832
Årsresultat	6	383 722	-562 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 722	-562 107
Totalresultat		383 722	-562 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383 722	-562 107
Sum overføringer og disponeringer		383 722	-562 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 912 474	2 189 674
Sum immaterielle eiendeler		1 912 474	2 189 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 391 254	23 726 836
Sum varige driftsmidler		23 391 254	23 726 836
Sum anleggsmidler		25 303 728	25 916 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 833	71 503
Konsernfordringer	3	14 228 972	13 039 836
Sum fordringer		14 297 805	13 111 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 143	780 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 143	780 640
Sum omløpsmidler		14 468 948	13 891 978
SUM EIENDELER		39 772 676	39 808 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	305 821	689 543
Sum opptjent egenkapital		-305 821	-689 543
Sum egenkapital		-205 821	-589 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 914 049	3 418 021
Sum avsetninger for forpliktelser		3 914 049	3 418 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 200 000	35 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	35 700 000
Sum langsiktig gjeld		39 114 049	39 118 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 973	34 136
Betalbar skatt	5	300 123	
Skyldig offentlige avgifter			5 151
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		343 353	915 723
Sum kortsiktig gjeld		864 449	1 280 010
Sum gjeld		39 978 498	40 398 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 772 676	39 808 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636781

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 377 445	3 324 514
Sum inntekter		3 377 445	3 324 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-40 891	194 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	612 782
Annen driftskostnad		353 000	1 288 060
Sum kostnader		924 891	2 094 934
Driftsresultat		2 452 554	1 229 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	912 531	591
Annen renteinntekt		29 136	29 550
Sum finansinntekter		941 667	30 141
Annen rentekostnad	4	2 214 348	1 972 660
Sum finanskostnader		2 214 348	1 972 660
Netto finans		-1 272 681	-1 942 519
Resultat før skattekostnad		1 179 873	-712 939
Skattekostnad	5	796 151	-150 832
Årsresultat	6	383 722	-562 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 722	-562 107
Totalresultat		383 722	-562 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383 722	-562 107
Sum overføringer og disponeringer		383 722	-562 107



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 912 474	2 189 674
Sum immaterielle eiendeler		1 912 474	2 189 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 391 254	23 726 836
Sum varige driftsmidler		23 391 254	23 726 836
Sum anleggsmidler		25 303 728	25 916 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 833	71 503
Konsernfordringer	3	14 228 972	13 039 836
Sum fordringer		14 297 805	13 111 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 143	780 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 143	780 640
Sum omløpsmidler		14 468 948	13 891 978
SUM EIENDELER		39 772 676	39 808 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	305 821	689 543
Sum opptjent egenkapital		-305 821	-689 543
Sum egenkapital		-205 821	-589 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 914 049	3 418 021
Sum avsetninger for forpliktelses		3 914 049	3 418 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 200 000	35 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	35 700 000
Sum langsiktig gjeld		39 114 049	39 118 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 973	34 136
Betalbar skatt	5	300 123	
Skyldig offentlige avgifter			5 151
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		343 353	915 723
Sum kortsiktig gjeld		864 449	1 280 010
Sum gjeld		39 978 498	40 398 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 772 676	39 808 488



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2M8Y-T5XDJ-6UZFJ-37MFW-UCYK6-Y0FY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2M8Y-T5XDJ-6UZFI-37MFW-UCYK6-Y0FY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nedre Slottsgate 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DSMCE-UA4T5-EPNPW-1D84U-MFHAX-OU60D

Organisasjonsnr: 915 701 779



Resultatregnskap

Nedre Slottsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 377 445	3 324 514
Sum driftsinntekter		3 377 445	3 324 514
Lønnskostnad	1	-40 891	194 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	612 782
Annen driftskostnad		353 000	1 288 060
Sum driftskostnader		924 891	2 094 934
Driftsresultat		2 452 554	1 229 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	912 531	591
Annen renteinntekt		29 136	29 550
Annen rentekostnad	4	2 214 348	1 972 660
Resultat av finansposter		-1 272 681	-1 942 519
Resultat før skattekostnad		1 179 873	-712 939
Skattekostnad	5	796 151	-150 832
Årsresultat	6	383 722	-562 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		-383 722	562 107
Sum overføringer		383 722	-562 107

Penneo Dokumentnr økkel: DSMCE-UA4T5-EPNPW-ID84U-MFHAX-OU60D



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	1 912 474	2 189 674
Sum immaterielle eiendeler		1 912 474	2 189 674
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 391 254	23 726 836
Sum varige driftsmidler		23 391 254	23 726 836
Sum anleggsmidler		25 303 728	25 916 510
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 833	71 503
Konsernfordringer	3	14 228 972	13 039 836
Sum fordringer		14 297 805	13 111 339
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 143	780 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		171 143	780 640
Sum omløpsmidler		14 468 948	13 891 978
Sum eiendeler		39 772 676	39 808 488

Penneo Dokumentnr økkel: DSMCE-UA415-EPNPW-ID84U-MFHAX-OU60D



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-305 821	-689 543
Sum opptjent egenkapital		-305 821	-689 543
Sum egenkapital		-205 821	-589 543
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 914 049	3 418 021
Sum avsetning for forpliktelser		3 914 049	3 418 021
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 200 000	35 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	35 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 973	34 136
Betalbar skatt	5	300 123	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 151
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		343 353	915 723
Sum kortsiktig gjeld		864 449	1 280 010
Sum gjeld		39 978 498	40 398 031
Sum egenkapital og gjeld		39 772 676	39 808 488

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Nedre Slottsgate 7 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	-34 112
Arbeidsgiveravgift	-4 812
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	-1 967
Sum	-40 891

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 772 638	31 586 532	34 359 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 772 638	31 586 532	34 359 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	860 164	8 195 278	9 055 442
= Bokført verdi 31.12.24	1 912 474	23 391 254	25 303 728
Årets ordinære avskrivninger	277 200	335 582	612 782
Økonomisk levetid	10 år	100 år	

Penneo Dokumentnr økkel: DSMCE-UA415-EPNPW-ID84U-MFHAX-OU60D



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Brattørgata 7 AS	0	32 784
Fordring Rydning Holding AS	2 520 844	2 545 056
Fordring Rydning Næring AS	9 368 496	8 643 610
Fordring Fjordgata 1 Invest AS	1 647 800	1 540 000
Fordring Thomas Angells Gate 1 AS	271 959	254 167
Fordring Ladeveien Holding	343 958	0
Fordring Nordre Gate AS	50 000	0
Fordring Fjordgata 56-58 AS	25 914	24 219
Sum fordringer	14 228 972	13 039 836

Gjeld	2024	2023
Gjeld Munkegata 44 AS	100 000	0
Gjeld til Ladeveien Holding AS	0	325 000
Sum gjeld	100 000	325 000

Det er inntektsført kr 912 531 i renter på konsernmellomværende.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	35 200 000	35 700 000

Det er kostnadsført kr 2 214 348 i renter på gjelden.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 391 254	23 726 836
Sum	23 391 254	23 726 836

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 123	0
Endring i utsatt skatt	496 028	-150 832
Skattekostnad ordinært resultat	796 151	-150 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 179 873	-712 939
Permanente forskjeller	-178	-357
Endring i midlertidige forskjeller	451 019	446 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 517	0
Skattepliktig inntekt	1 364 196	-266 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	300 123	0

Nedre Slottsgate 7 AS Side 7



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 791 130	18 242 148	451 019
Sum	17 791 130	18 242 148	451 019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-266 517	-266 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 439 174	-2 439 174
Grunnlag for utsatt skatt	17 791 130	15 536 457	-2 254 672
Utsatt skatt (22 %)	3 914 049	3 418 021	-496 028

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-689 543	-589 543
Årets resultat	0	383 722	383 722
Pr. 31.12.	100 000	-305 821	-205 821

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	940	94,0	94,0
Erlend Rydning AS	30	3,0	3,0
Rydning Media AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr økkel: DSMCE-UA415-EPNPW-ID84U-MFHAX-OU60D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:04:53 UTC

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSMICE-UA415-EPNPW-1D84U-MFHAX-OU60D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.