



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aarflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		74 347 962	73 360 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 347 962</b>	<b>73 360 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 781 923	26 421 972
Annen driftskostnad	7	68 160	67 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 850 083</b>	<b>26 489 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 497 879</b>	<b>46 870 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 146 978	3 368 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146 978</b>	<b>3 368 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 146 978</b>	<b>-3 368 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 350 901</b>	<b>43 502 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 977 199	9 570 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	41 398 090	39 126 080
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 024 388	-5 194 179
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 086 968	6 387 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 086 968</b>	<b>6 387 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	386 633 949	368 396 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 633 949</b>	<b>368 396 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 720 918</b>	<b>374 784 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 195 664	6 113 338
Fordring i konsernkontoordning	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	149 010 230	155 034 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 010 230</b>	<b>155 034 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 711 230</b>	<b>155 735 619</b>
Gjeld til andre konsernselskaper	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	2	247 280 364	224 932 491
Leverandørgjeld	2	794 987	229 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638971

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aarflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		74 347 962	73 360 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 347 962</b>	<b>73 360 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 781 923	26 421 972
Annen driftskostnad	7	68 160	67 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 850 083</b>	<b>26 489 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 497 879</b>	<b>46 870 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 146 978	3 368 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146 978</b>	<b>3 368 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 146 978</b>	<b>-3 368 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 350 901</b>	<b>43 502 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 977 199	9 570 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	41 398 090	39 126 080
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 024 388	-5 194 179
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 086 968	6 387 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 086 968</b>	<b>6 387 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	386 633 949	368 396 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 633 949</b>	<b>368 396 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 720 918</b>	<b>374 784 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 195 664	6 113 338
Fordring i konsernkontoordning	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 010 230	155 034 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 010 230</b>	<b>155 034 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 711 230</b>	<b>155 735 619</b>
<b>Gjeld til andre konsernselskaper</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre			
konsernselskaper	2	247 280 364	224 932 491
Leverandørgjeld	2	794 987	229 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS 20.06.22.pdf

Name	Method	Signed at
Aarflot, Lars	BANKID_MOBILE	2022-06-20 21:49 GMT+02
Jensen, Kim Rolf	BANKID	2022-06-20 12:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Resultatregnskap

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		74 347 962	73 360 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 347 962</b>	<b>73 360 054</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 781 923	26 421 972
Annen driftskostnad	7	68 160	67 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 850 083</b>	<b>26 489 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 497 879</b>	<b>46 870 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 146 978	3 368 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 146 978</b>	<b>-3 368 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 350 901</b>	<b>43 502 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 977 199	9 570 495
<b>Arsresultat</b>	5	<b>35 373 702</b>	<b>33 931 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	-41 398 090	-39 126 080
Avsatt til annen egenkapital	5	6 024 388	5 194 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 373 702</b>	<b>-33 931 901</b>

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 086 968	6 387 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 086 968</b>	<b>6 387 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	386 633 949	368 396 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 633 949</b>	<b>368 396 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 720 918</b>	<b>374 784 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	2	6 195 664	6 113 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 195 664</b>	<b>6 113 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

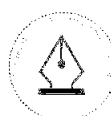
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 010 230	155 034 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 010 230</b>	<b>155 034 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 711 230</b>	<b>155 735 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	2	247 280 364	224 932 491
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	794 987	229 474
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 205 351</b>	<b>225 161 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 916 581</b>	<b>380 897 584</b>

Oslo, 20.06.2022

\_\_\_\_\_  
Kim Rolf Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Aarflot  
styremedlem/daglig leder

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28

## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28

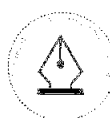


## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD2404AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	68 587	824 175	4 898	897 659
Tilgang	0	10 487	39 431	49 917
Avgang	0	0	-4 898	-4 898
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 587	834 661	39 431	942 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-556 045	0	-556 045
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>68 587</b>	<b>278 616</b>	<b>39 431</b>	<b>386 634</b>
Årets avskrivninger	0	26 782	0	<b>26 782</b>

Selskapet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	15-40 år
Anlegg under utførelse	Ikke avskrivning
Tomter	Ikke avskrivning

Da gjenvinnbart beløp for selskapets bygninger ikke er lavere enn balanseført verdi, er det ikke foretatt nedskrivninger. Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløp i NOK 1000

	Langsiktig Fordring		Kortsiktig Fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 196	6 113
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	248 075	225 162

Selskapet har bokført TNOK 2 147 som renter med foretak i samme konsern.

Selskapets likviditetsbehov blir dekket ved endring i langsiktig mellomværende på foretak i samme konsern. Det er ikke knyttet noen avtalt nedbetalingstid for mellomværendet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Note 3 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Carlsberg-konsernet. Fordring/gjeld i konsernkontoordningen er presentert som mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen på TNOK 701 består av 701 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ringnes Norge AS, som igjen er 100 % eiet av Carlsberg Breweries.

Carlsberg Breweries har følgende adresse: 100 Ny Carlsberg Vej, 1799 Copenhagen V, Denmark

Konsernregnskapet er tilgjengelig ved selskapets forretningskontor i København eller på internett:

<https://www.carlsberggroup.com/investor-relations>

### Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	701	155 035	155 736
Årets resultat	0	35 374	35 374
Konsernbidrag (brutto)	0	-53 074	-53 074
Skatteeffekt konsernbidrag	0	11 676	11 676
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>701</b>	<b>149 010</b>	<b>149 711</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Note 6 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Tomt og bygninger	-36 759	-29 035
Netto midlertidige forskjeller	-36 759	-29 035
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-36 759</b>	<b>-29 035</b>
Utsatt skattefordel	-8 087	-6 388
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-8 087</b>	<b>-6 388</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	45 351	43 502
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	45 351	43 502
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 724	6 659
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>53 074</b>	<b>50 162</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-53 074	-50 162
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	11 676	11 036
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 676	11 036
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 699	-1 465
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<b>9 977</b>	<b>9 571</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	11 676	11 036
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 676	-11 036
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt honorarer fra selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ingen avtaler om bonus eller forpliktelser til styremedlemmer eller daglig leder ved fratredelse av stilling.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte eller andre personer som utfører arbeid for selskapet. Selskapet leier administrative tjenester fra Ringnes AS som er omfattet av denne lov.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet er fordelt administrasjonskostnader fra Ringnes AS. Andel av lovpålagt revisjon utgjør 19 TNOK



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FD6AD24040AF4C6F9586A6BD144A9E28



Til generalforsamlingen i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.