



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 204 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hvamstubben 11 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Sum inntekter		4 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 976 021	
Annen driftskostnad	2	40 476	42 440
Sum kostnader		5 016 497	42 440
Driftsresultat		-316 497	-42 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		201 244	
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		201 312	
Annen rentekostnad		1 263 253	859 806
Sum finanskostnader		1 263 253	859 806
Netto finans		-1 061 941	-859 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 378 438	-902 246
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 438	-902 246
Årsresultat		-1 378 438	-902 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 438	-902 246
Totalresultat		-1 378 438	-902 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 378 438	-902 246
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 438	-902 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 546 194	5 921 770
Anlegg under utførelse	3, 4	2 428 656	22 798 972
Sum varige driftsmidler		4 974 850	28 720 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516
Sum anleggsmidler		27 343 366	51 089 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		66 077 111	30 527 045
Sum fordringer		66 077 111	30 527 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 816	28 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 816	28 309
Sum omløpsmidler		66 185 927	30 555 355
SUM EIENDELER		93 529 293	81 644 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 586 013	4 207 575
Sum opptjent egenkapital		-5 586 013	-4 207 575
Sum egenkapital		1 913 987	3 292 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		25 018 055	21 268 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 972 805	16 371 735
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld		79 230 659	56 879 589
Sum langsiktig gjeld		79 230 659	56 879 589
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			11 017 799
Leverandørgjeld	6	12 331 725	10 310 074
Annen kortsiktig gjeld		52 922	144 725
Sum kortsiktig gjeld		12 384 647	21 472 598
Sum gjeld		91 615 306	78 352 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 529 293	81 644 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606226

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 204 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Sum inntekter		4 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 976 021	
Annen driftskostnad	2	40 476	42 440
Sum kostnader		5 016 497	42 440
Driftsresultat		-316 497	-42 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		201 244	
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		201 312	
Annen rentekostnad		1 263 253	859 806
Sum finanskostnader		1 263 253	859 806
Netto finans		-1 061 941	-859 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 378 438	-902 246
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 438	-902 246
Årsresultat		-1 378 438	-902 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 438	-902 246
Totalresultat		-1 378 438	-902 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 378 438	-902 246
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 438	-902 246



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 546 194	5 921 770
Anlegg under utførelse	3, 4	2 428 656	22 798 972
Sum varige driftsmidler		4 974 850	28 720 742

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516

Sum anleggsmidler		27 343 366	51 089 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		66 077 111	30 527 045
Sum fordringer		66 077 111	30 527 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 816	28 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 816	28 309

Sum omløpsmidler		66 185 927	30 555 355
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		93 529 293	81 644 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 586 013	4 207 575
Sum opptjent egenkapital		-5 586 013	-4 207 575

Sum egenkapital		1 913 987	3 292 425
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	25 018 055	21 268 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 34 972 805	16 371 735
Øvrig langsiktig gjeld	19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld	79 230 659	56 879 589
Sum langsiktig gjeld	79 230 659	56 879 589
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		11 017 799
Leverandørgjeld	6 12 331 725	10 310 074
Annen kortsiktig gjeld	52 922	144 725
Sum kortsiktig gjeld	12 384 647	21 472 598
Sum gjeld	91 615 306	78 352 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 529 293	81 644 613



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårliåsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårliåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 018NG-EUN2V-2PYMB-OGOLV-YMYNH-DPVEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 18:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 018NG-EUN2V-2PYMB-0GOLV-YMYNH-DP1FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bårliåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6F6LQ-1BQX-8BA14-GNMTT-5EETM-SIBCC

Organisasjonsnr: 997 204 115



Resultatregnskap

Bårliåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 700 000	0
Sum driftsinntekter		4 700 000	0
Varekostnad		4 976 021	0
Annen driftskostnad	2	40 476	42 440
Sum driftskostnader		5 016 497	42 440
Driftsresultat		-316 497	-42 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		201 244	0
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		1 263 253	859 806
Resultat av finansposter		-1 061 941	-859 806
Resultat før skattekostnad		-1 378 438	-902 246
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 378 438	-902 246
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 378 438	902 246
Sum overføringer		-1 378 438	-902 246

Penneo Dokumentnøkkel: 6F6LQ-1BIOX-IBAI4-GNMTT-5EETM-SIBCC



Balanse

Bårliåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 546 194	5 921 770
Anlegg under utførelse	3, 4	2 428 656	22 798 972
Sum varige driftsmidler		4 974 850	28 720 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516
Sum anleggsmidler		27 343 366	51 089 258
Fordringer			
Konsernfordringer		66 077 111	30 527 045
Sum fordringer		66 077 111	30 527 045
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 816	28 309
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		108 816	28 309
Sum omløpsmidler		66 185 927	30 555 355
Sum eiendeler		93 529 293	81 644 613

Penneo Dokumentnr: 6f61c-1B1QX-18A14-GNMTT-5EETM-SIBCC



Balanse

Bårliåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 586 013	-4 207 575
Sum opptjent egenkapital		-5 586 013	-4 207 575
Sum egenkapital		1 913 987	3 292 425
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		25 018 055	21 268 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 972 805	16 371 735
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld		79 230 659	56 879 589
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		0	11 017 799
Leverandørgjeld	6	12 331 725	10 310 074
Annen kortsiktig gjeld		52 922	144 725
Sum kortsiktig gjeld		12 384 647	21 472 598
Sum gjeld		91 615 306	78 352 187
Sum egenkapital og gjeld		93 529 293	81 644 613

Skjetten, 20.06.2023
Styret i Bårliåsen Eiendom AS

Roger Adolfsen
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Øyvind Næss Henriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6f61Q-1B1QX-1BA14-GNMTT-5EETM-SIBCC



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel etter unntak for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u. utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 921 770	22 798 972	28 720 742
Tilgang	128 085	11 227 121	11 355 206
Avgang	-3 503 661	-31 597 437	-35 101 098
Anskaffelseskost 31.12	2 546 194	2 428 656	4 974 850
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12	2 546 194	2 428 656	4 974 850
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader ved utvikling av tomteområdet, som vil bli kostnadsført i takt med salg av tomtene.

Ved tidlig aktivering, er kostnader tilhørende både Romerike Utvikling AS og Eidsvoll Utvikling AS bokført i Bårliåsen Eiendom AS. Disse er i år overført til de respektive selskapene og det er kun Bårliåsen Eiendom AS sine kostnader som er bokført i selskapet pr. 31.12.2022

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter med anlegg under utførelse	4 974 850	28 720 742
Sum	4 974 850	28 720 742
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Som sikkerhet for lånene er det i tillegg stilt følgende pant:

- 1) Førsteprioritets pant til Handelsbanken på til sammen kr 2 500 000 i gnr 64, bnr 120 i Eidsvoll kommune. Eiendommen er eid av datterselskapet Eidsvoll Utvikling AS.

Note 5 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2 (4).

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær Olavsgaard Eiendom AS med i alt kr 631 074 i 2022. Alle transaksjoner med nærstående parter er fastsatt på markedsmessige vilkår.

Pr. 31.12.2022 har selskapet en leverandørgjeld til Olavsgaard Eiendom AS på kr 5 818 334 mot kr 5 472 220 foregående år. Det er gitt henstand med betalingen av denne inntil eiendomsprosjektene realiseres og selskapet får inntekter. Leverandørgjelden renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ivar Busklein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-199624

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-20 16:53:11 UTC



Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-21 12:35:22 UTC



Øyvind Næss Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3015529

IP: 185.179.xxx.xxx

2023-06-22 13:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6f6LQ-1BQX-1BA14-GNMTT-5EETM-SIBCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>