



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 444	220 752
Annen driftsinntekt		18 613	33 583
Sum inntekter		250 057	254 335
Kostnader			
Varekostnad		18 613	33 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 718	47 185
Sum kostnader		70 331	80 769
Driftsresultat		179 726	173 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 194	98 437
Sum finanskostnader		83 194	98 437
Netto finans		-83 194	-98 289
Ordinært resultat før skattekostnad		96 532	75 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 237	16 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 295	58 718
Årsresultat	3	75 295	58 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 295	58 718
Totalresultat		75 295	58 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 295	58 718
Sum overføringer og disponeringer		75 295	58 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275
Sum anleggsmidler		6 141 375	6 141 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 213
Andre kortsiktige fordringer		8 440	7 848
Sum fordringer		8 440	13 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		8 440	13 061
SUM EIENDELER		6 149 815	6 154 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 308	119 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		194 308	119 012
Sum egenkapital	3	224 308	149 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	5 833 523	5 918 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 523	5 918 232
Sum langsiktig gjeld		5 833 523	5 918 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 331	11 632
Betalbar skatt	2	21 237	16 560
Annen kortsiktig gjeld		59 416	59 000
Sum kortsiktig gjeld		91 984	87 192
Sum gjeld		5 925 507	6 005 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 149 815	6 154 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 833 523	5 918 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637991

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 444	220 752
Annen driftsinntekt		18 613	33 583
Sum inntekter		250 057	254 335
Kostnader			
Varekostnad		18 613	33 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 718	47 185
Sum kostnader		70 331	80 769
Driftsresultat		179 726	173 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 194	98 437
Sum finanskostnader		83 194	98 437
Netto finans		-83 194	-98 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 237	16 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 295	58 718
Årsresultat	3	75 295	58 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 295	58 718
Totalresultat		75 295	58 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 295	58 718
Sum overføringer og disponeringer		75 295	58 718



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275
Sum anleggsmidler		6 141 375	6 141 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 213
Andre kortsiktige fordringer		8 440	7 848
Sum fordringer		8 440	13 061
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		8 440	13 061
SUM EIENDELER		6 149 815	6 154 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 308	119 012
Sum opptjent egenkapital		194 308	119 012
Sum egenkapital	3	224 308	149 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	5 833 523	5 918 232



Sum annen langsiktig gjeld		5 833 523	5 918 232
Sum langsiktig gjeld		5 833 523	5 918 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 331	11 632
Betalbar skatt	2	21 237	16 560
Annen kortsiktig gjeld		59 416	59 000
Sum kortsiktig gjeld		91 984	87 192
Sum gjeld		5 925 507	6 005 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 149 815	6 154 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 833 523	5 918 232



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Voldgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 799 768



Resultatregnskap

Voldgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		231 444	220 752
Annen driftsinntekt		18 613	33 583
Sum driftsinntekter		250 057	254 335
Varekostnad		18 613	33 583
Annen driftskostnad		51 718	47 185
Sum driftskostnader		70 331	80 769
Driftsresultat		179 726	173 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 194	98 437
Resultat av finansposter		-83 194	-98 289
Ordinært resultat før skattekostnad		96 532	75 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 237	16 560
Ordinært resultat		75 295	58 718
Årsresultat	3	75 295	58 718
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 295	58 718
Sum overføringer		75 295	58 718



Balanse

Voldgata AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275
Sum anleggsmidler		6 141 375	6 141 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 213
Andre kortsiktige fordringer		8 440	7 848
Sum fordringer		8 440	13 061
Sum omløpsmidler		8 440	13 061
Sum eiendeler		6 149 815	6 154 436

Voldgata AS

Side 3



Balanse

Voldgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 308	119 012
Sum opptjent egenkapital		194 308	119 012
Sum egenkapital	3	224 308	149 012
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	5 833 523	5 918 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 523	5 918 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 331	11 632
Betalbar skatt	2	21 237	16 560
Annen kortsiktig gjeld		59 416	59 000
Sum kortsiktig gjeld		91 984	87 192
Sum gjeld		5 925 507	6 005 424
Sum egenkapital og gjeld		6 149 815	6 154 436
Pantstillelser		5 833 523	5 918 232

Lillestrøm, 28.06.2022

Styret i Voldgata AS

Tor Taraldset

styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Voldgata AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Voldgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Voldgata AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 237	16 560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 237	16 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 532	75 278
Permanente forskjeller	0	-4
Skattepliktig inntekt	96 532	75 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 237	16 560
Sum betalbar skatt i balansen	21 237	16 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-5 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000	-5 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100	-1 100	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	119 012	149 012
Årets resultat			75 295	75 295
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	194 308	224 308

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 140 275	6 140 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 140 275	6 140 275
= Bokført verdi 31.12.21	6 140 275	6 140 275



Noter til regnskap 2021

Voldgata AS

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 833 523	5 918 232
Sum	5 833 523	5 918 232
Gjeld sikret ved pant	5 833 523	5 918 232
Gjennomsnittlig rente	2,2%	2,0%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	6 140 275	6 140 275
Sum	6 140 275	6 140 275

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer innen konsernet	0	5 213
Sum	0	5 213
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 833 523	5 918 232
Sum	5 833 523	5 918 232



Noter til regnskap 2021

Voldgata AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voldgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Voldgata AS

Konklusjon

Vi har revidert Voldgata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

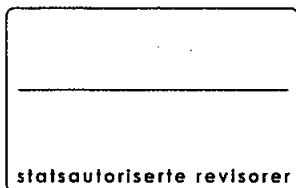
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor