



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE TRONES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 600	422 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 600</b>	<b>422 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	26 300
Annen driftskostnad		146 250	359 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 250</b>	<b>386 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 350</b>	<b>36 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-5	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		42 553	35 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 553</b>	<b>35 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 558</b>	<b>-35 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 792</b>	<b>1 216</b>
Skattekostnad på resultat	2		247
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			969
Avsatt til annen egenkapital		5 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 082	295 582
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 201	33 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		56 642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 642</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 346	239 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 346</b>	<b>239 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 988</b>	<b>284 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 868	27 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 868</b>	<b>-27 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>78 132</b>	<b>72 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		459 060	501 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 060</b>	<b>501 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 060</b>	<b>501 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 792	4 500
Betalbar skatt	2		247
Skyldig offentlige avgifter		9 288	35 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 080</b>	<b>40 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 140</b>	<b>541 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE TRONES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 600	422 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 600</b>	<b>422 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	26 300
Annen driftskostnad		146 250	359 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 250</b>	<b>386 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 350</b>	<b>36 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-5	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		42 553	35 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 553</b>	<b>35 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 558</b>	<b>-35 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 792</b>	<b>1 216</b>
Skattekostnad på resultat	2		247
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			969
Avsatt til annen egenkapital		5 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 082	295 582
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	28 201	33 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		56 642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 642</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 346	239 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 346</b>	<b>239 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 988</b>	<b>284 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 868	27 660



Sum opptjent egenkapital		-21 868	-27 660
Sum egenkapital	3	78 132	72 340
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		459 060	501 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 060</b>	<b>501 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 060</b>	<b>501 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 792	4 500
Betalbar skatt	2		247
Skyldig offentlige avgifter		9 288	35 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 080</b>	<b>40 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 140</b>	<b>541 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Dergaveien 15 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 505 512



## RESULTATREGNSKAP

### DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		222 600	422 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 600</b>	<b>422 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	26 300
Annen driftskostnad		146 250	359 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 250</b>	<b>386 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 350</b>	<b>36 663</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-5	27
Annen rentekostnad		42 553	35 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 558</b>	<b>-35 447</b>
Resultat før skattekostnad		5 792	1 216
Skattekostnad på resultat	2	0	247
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 792</b>	<b>969</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	969
Avsatt til annen egenkapital		5 792	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 792</b>	<b>969</b>



### BALANSE

#### DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 082	295 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 201	33 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 283</b>	<b>329 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		56 642	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 642</b>	<b>45 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 346	239 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 988</b>	<b>284 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>



### BALANSE

#### DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 868	-27 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 868</b>	<b>-27 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>78 132</b>	<b>72 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		459 060	501 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 060</b>	<b>501 139</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 792	4 500
Betalbar skatt	2	0	247
Skyldig offentlige avgifter		9 288	35 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 080</b>	<b>40 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 140</b>	<b>541 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>606 271</b>	<b>614 077</b>

Styret i Dergaveien 15 Eiendom AS

HILDE TRONES  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	450 000	49 000	499 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>450 000</b>	<b>49 000</b>	<b>499 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	176 918	20 799	197 717
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>273 082</b>	<b>28 201</b>	<b>301 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 500	5 500	28 000
Økonomisk levetid	20 år	8-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 792	1 216
Permanente forskjeller	5	-27
Endring i midlertidige forskjeller	-14 476	5 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 679</b>	<b>1 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>247</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42	-14 518	-14 476
<b>Sum</b>	<b>-42</b>	<b>-14 518</b>	<b>-14 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 679	0	8 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 721	14 518	5 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-27 660	72 340
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-27 660</b>	<b>72 340</b>
Årets overskudd		5 792	5 792
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-21 868</b>	<b>78 132</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HILDE TRONES	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HILDE TRONES	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>