



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 20
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Sum inntekter | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 009 698 | 400 859 |
| Annen driftskostnad | | 726 798 | 863 880 |
| Sum kostnader | 3 | 1 736 496 | 1 264 739 |
| Driftsresultat | | 3 169 204 | 1 384 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 864 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 113 864 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 166 448 | 1 225 172 |
| Sum finanskostnader | | 3 166 448 | 1 225 172 |
| Netto finans | | -3 052 584 | -1 225 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 621 | 159 089 |
| Skattekostnad | 4 | 25 658 | 35 022 |
| Årsresultat | | 90 963 | 124 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 9 500 000 |
| Konsernbidrag | | 468 066 | 527 987 |
| Avgitt konsernbidrag | | 468 066 | 0 |
| Annen egenkapital | | 90 963 | -8 847 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 963 | 124 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 48 015 100 | 42 141 745 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 22 000 | 27 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Konsernfordringer | | 606 930 | 2 773 395 |
| Sum fordringer | | 606 930 | 3 773 395 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 471 933 | 3 773 395 |
| SUM EIENDELER | | 53 509 033 | 45 942 140 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum egenkapital | | 1 946 611 | 1 855 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 4 | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 178 363 | 42 218 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 771 806 |
| Leverandørgjeld | | 42 744 | 804 999 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 468 066 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 249 | 291 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 384 059 | 1 867 805 |
| Sum gjeld | | 51 562 422 | 44 086 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 509 033 | 45 942 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699657

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 20
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Sum inntekter | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 009 698 | 400 859 |
| Annen driftskostnad | | 726 798 | 863 880 |
| Sum kostnader | 3 | 1 736 496 | 1 264 739 |
| Driftsresultat | | 3 169 204 | 1 384 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 864 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 113 864 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 166 448 | 1 225 172 |
| Sum finanskostnader | | 3 166 448 | 1 225 172 |
| Netto finans | | -3 052 584 | -1 225 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 621 | 159 089 |
| Skattekostnad | 4 | 25 658 | 35 022 |
| Årsresultat | | 90 963 | 124 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 9 500 000 |
| Konsernbidrag | | 468 066 | 527 987 |
| Avgitt konsernbidrag | | 468 066 | 0 |
| Annen egenkapital | | 90 963 | -8 847 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 963 | 124 067 |



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 48 015 100 | 42 141 745 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 22 000 | 27 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Konsernfordringer | | 606 930 | 2 773 395 |
| Sum fordringer | | 606 930 | 3 773 395 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 471 933 | 3 773 395 |
| SUM EIENDELER | | 53 509 033 | 45 942 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum egenkapital | | 1 946 611 | 1 855 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 4 | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 178 363 | 42 218 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 771 806 |
| Leverandørgjeld | | 42 744 | 804 999 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 468 066 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 249 | 291 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 384 059 | 1 867 805 |
| Sum gjeld | | 51 562 422 | 44 086 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 509 033 | 45 942 140 |



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Årsregnskap for
Norwegian Paper Eiendom AS

922403511

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 905 700 | 2 649 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 009 698 | -400 859 |
| Annen driftskostnad | | -726 798 | -863 880 |
| Sum driftskostnader | 3 | -1 736 496 | -1 264 739 |
| Driftsresultat | | 3 169 204 | 1 384 261 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 864 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 113 864 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 166 448 | -1 225 172 |
| Sum finanskostnader | | -3 166 448 | -1 225 172 |
| Netto finans | | -3 052 584 | -1 225 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 621 | 159 089 |
| Skattekostnad | 4 | -25 658 | -35 022 |
| Årsresultat | | 90 963 | 124 067 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 9 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | -468 066 | -527 987 |
| Avgitt konsernbidrag | | 468 066 | 0 |
| Annen egenkapital | | 90 963 | -8 847 946 |
| Sum overføringer | | 90 963 | 124 067 |



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 48 015 100 | 42 141 745 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 22 000 | 27 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Sum anleggsmidler | | 48 037 100 | 42 168 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 606 930 | 2 773 395 |
| Sum fordringer | | 606 930 | 3 773 395 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 865 003 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 471 933 | 3 773 395 |
| SUM EIENDELER | | 53 509 033 | 45 942 140 |



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 196 611 | 1 105 648 |
| Sum egenkapital | | 1 946 611 | 1 855 648 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 178 363 | 1 020 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 41 197 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 771 806 |
| Leverandørgjeld | | 42 744 | 804 999 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 468 066 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 249 | 291 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 384 059 | 1 867 805 |
| Sum gjeld | | 51 562 422 | 44 086 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 509 033 | 45 942 140 |

Grimstad, 11.06.2024


Tom Egil Seljås
styrets leder


Alf Morten Kaupang
styremedlem



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 47 000 | 44 579 111 | 44 626 111 |
| Tilgang i året | 0 | 6 878 053 | 6 878 053 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 47 000 | 51 457 164 | 51 504 164 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -20 000 | -2 437 367 | -2 457 367 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -25 000 | -3 442 064 | -3 467 064 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 22 000 | 48 015 100 | 48 037 100 |
| Årets av- og nedskrivninger | 5 000 | 1 004 698 | 1 009 698 |
| Økonomisk levetid | 10 | 30-100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Godtgjørelse revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 900 i 2023, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -132 018 | -148 920 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 157 676 | 183 942 |
| Skattekostnad | 25 658 | 35 022 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 116 621 | 159 089 |
| Permanente forskjeller | 0 | 106 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 159 820 | -836 102 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 600 084 | 676 907 |
| Skattepliktig inntekt | -443 115 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 750 000 | 1 105 648 | 1 855 648 |
| Årsresultat | 0 | 90 963 | 90 963 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 468 066 | 468 066 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -468 066 | -468 066 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 750 000 | 1 196 611 | 1 946 611 |



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen på 1 000 aksjer á kr 750 eies i sin helhet av Norwegian Paper Holding AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies indirekte av styrets leder med 33% og av styremedlem med 67%. I konsernet inngår for øvrig:

Norwegian Paper Holding AS (morselskap)

Norwegian Paper AS, Grimstad 100% eiet av Norwegian Paper Holding AS

Norwegian Paper UK Ltd, England 100% eiet av Norwegian Paper Holding AS

Creative Paper Products Ltd, England 100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd

Brown Brothers Group Ltd, England 100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd

Sutton's Packaging Ltd, England 100% eiet av Brown Brothers Group Ltd

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 39 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 49 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 48 644 030 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld og kassekreditt er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Bokført verdi av eiendelene er totalt kr 42 168 745.

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige overfor banken.

Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

Selskapet er fellesregistrert for merverdiavgift med konsernselskapene Norwegian Paper Holding AS og Norwegian Paper AS. Skyldig og tilgode merverdiavgift bokføres i mellomregning med Norwegian Paper Holding AS, som er rapporterende enhet. Selskapene i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for alle merverdiavgiftskrav i fellesregistreringen.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 96 55
Org.nr.: NO 985 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Norwegian Paper Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norwegian Paper Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Norwegian Paper Elendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. juni 2024
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor