



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 612 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Lyderhornsveien 291 5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Tore Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 960	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 960</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	997 283	959 554
Annen driftskostnad		93 764	1 013 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 047</b>	<b>1 972 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 087</b>	<b>-1 622 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 000	210 000
Annen renteinntekt		94 333	46 138
Annen finansinntekt		2 649 651	3 272 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217 984</b>	<b>3 528 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 000	25 000
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 196 984</b>	<b>3 491 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 464 897</b>	<b>1 868 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-21 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 464 897</b>	<b>1 889 576</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 464 897</b>	<b>1 889 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	14 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 035 102	-13 060 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 464 898</b>	<b>1 889 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 407 746	5 407 746
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 274 500	9 274 500
Andre fordringer			1 126 300
Sum finansielle anleggsmidler		14 682 246	15 808 546
Sum anleggsmidler		14 682 246	15 808 546
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	
Andre fordringer		107 916	173 670
Sum fordringer		112 116	173 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 025 828	12 044 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 025 828	12 044 018
Sum omløpsmidler		8 137 944	12 217 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 190</b>	<b>28 026 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	22 574	22 574
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 574</b>	<b>142 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 744 400	26 779 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 744 400</b>	<b>26 779 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 886 974</b>	<b>26 922 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	750 000	939 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 546	13 002
Skyldige offentlige avgifter		66 271	66 238
Annen kortsiktig gjeld		112 399	85 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 216</b>	<b>165 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>933 216</b>	<b>1 104 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 190</b>	<b>28 026 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 612 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 2  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 960	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 960</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	997 283	959 554
Annen driftskostnad		93 764	1 013 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 047</b>	<b>1 972 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 087</b>	<b>-1 622 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		474 000	210 000
Annen renteinntekt		94 333	46 138
Annen finansinntekt		2 649 651	3 272 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217 984</b>	<b>3 528 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		21 000	25 000
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 196 984</b>	<b>3 491 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 464 897</b>	<b>1 868 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		-21 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 464 897</b>	<b>1 889 576</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 464 897</b>	<b>1 889 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
		7 500 000	14 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-5 035 102	-13 060 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 464 898</b>	<b>1 889 576</b>



Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 407 746	5 407 746
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 274 500	9 274 500
Andre fordringer			1 126 300
Sum finansielle anleggsmidler		14 682 246	15 808 546
Sum anleggsmidler		14 682 246	15 808 546
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	
Andre fordringer		107 916	173 670
Sum fordringer		112 116	173 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 025 828	12 044 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 025 828	12 044 018
Sum omløpsmidler		8 137 944	12 217 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 190</b>	<b>28 026 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	22 574	22 574



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 574</b>	<b>142 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 744 400	26 779 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 744 400</b>	<b>26 779 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 886 974</b>	<b>26 922 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	750 000	939 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 546	13 002
Skyldige offentlige avgifter		66 271	66 238
Annen kortsiktig gjeld		112 399	85 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 216</b>	<b>165 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>933 216</b>	<b>1 104 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 190</b>	<b>28 026 234</b>



Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801888.00	1232911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116693.00	161380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16314.00	21018.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24659.00	34200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959554.00	1449509.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i  
Tores Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Tores Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 464 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 12.4.2023**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2023 15.05.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## TORES EIENDOMMER AS

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Totale lønninger	801 888	801 888
Totale pensjonskostnader	18 426	16 314
Arbeidsgiveravgift	116 998	116 693
Totale andre ytelser	59 971	24 659
Sum lønnskostnader	997 283	959 554

Det er 1 ansatte i selskapet pr. 31.12 i selskapet og det er utført 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert dette.



## TORES EIENDOMMER AS

NOTER 2022

### Note 3 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 464 898	1 868 522
Permanente forskjeller	-3 018 591	-3 357 587
Underskuddfremføring	553 693	1 522 830
Endring midlertidige forskjeller	0	-33 765
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	0	0

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-4 261 074	-3 707 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 261 074	-3 707 381
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-937 436	-815 624

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Estimatavik tidligere år	0	-21 054
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-21 054

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer mv

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel % / Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
*Bil og Tele Eiendom AS	Bergen	70 %	781 951	287 291
Kvednatunvegen 3 AS	Bergen	66 %	4 108 827	59 157
Tores Auto AS	Bergen	18 %	57 484 319	7 223 014

### Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 36 141 bundne midler til skattetrekk.



## TORES EIENDOMMER AS

NOTER 2022

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	120	1 000	120 000

### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder/daglig leder
Odd Tore Haarvei	120	100 %	100 %	styrets leder/daglig leder

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	120 000	22 574	26 779 503	26 922 077
Tilleggsutbytte 2022			-7 500 000	-7 500 000
Resultat 2022			2 464 898	2 464 898
Egenkapital pr. 31.12	120 000	22 574	21 744 400	21 886 974