



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                       |      | 63 360        | 57 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>63 360</b> | <b>57 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |               |
| Annen driftskostnad                       |      | 70 854        | 52 883        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>70 854</b> | <b>52 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-7 494</b> | <b>4 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 31            | 128           |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-31</b>    | <b>-128</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-7 462</b> | <b>4 844</b>  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 7 462         | -4 844        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| Andre fordringer                               |      | 7 845         | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 511</b> | <b>28 556</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>54 356</b> | <b>28 556</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 356</b> | <b>28 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Annen egenkapital                              |      | 18 809        | 26 271        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>18 809</b> | <b>26 271</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |               |               |
| Leverandørgjeld                                |      | 33 934        | 1 089         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 1 614         | 1 196         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>35 548</b> | <b>2 285</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>35 548</b> | <b>2 285</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>54 356</b> | <b>28 556</b> |



## Årsregnskap 2025 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

|   | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Inntekter</b>  |               |               |               |               |
| Felleskostnader   | 63 360        | 57 600        | 63 360        | 85 536        |
| <b>Sum inntekter</b>  | <b>63 360</b> | <b>57 600</b> | <b>63 360</b> | <b>85 536</b> |
| <b>Kostnader</b>  |               |               |               |               |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger                             | 25 000        | 0             | 5 000         | 20 000        |
| Forsikringskadesaker  | 0             | 10 000        | 10 000        | 10 000        |
| Forretningsførerhonorar   | 13 961        | 13 062        | 13 722        | 14 604        |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester                     | 0             | 3 125         | 5 000         | 0             |
| Porto og andre framsendelseskostnader                           | 0             | 0             | 100           | 0             |
| Forsikring  | 28 522        | 25 463        | 28 000        | 31 375        |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | 3 371         | 1 233         | 1 500         | 3 700         |
| <b>Sum kostnader</b>  | <b>70 854</b> | <b>52 884</b> | <b>63 322</b> | <b>79 679</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>-7 494</b> | <b>4 716</b>  | <b>38</b>     | <b>5 857</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                                |               |               |               |               |
| Renteinntekter  | 31            | 128           | 0             | 0             |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>                    | <b>-31</b>    | <b>-128</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-7 462</b> | <b>4 844</b>  | <b>38</b>     | <b>5 857</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital                              | 7 462         | -4 844        | 0             | 0             |



Årsregnskap 2025 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader

7 845

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

46 511

28 556

**Sum omløpsmidler**

**54 356**

**28 556**

**SUM EIENDELER**

**54 356**

**28 556**

2308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236, org.nr. 926305131



## Årsregnskap 2025 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

|                                 | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            | 26 271           | 21 427           |
| Årets resultat                  | -7 462           | 4 844            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>18 809</b>    | <b>26 271</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 1 614            | 1 196            |
| Leverandørgjeld                 | 33 934           | 1 089            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>35 548</b>    | <b>2 285</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>35 548</b>    | <b>2 285</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>54 356</b>    | <b>28 556</b>    |

Sameiet Frakkagjerdvegen 236, 31.12.2025

Siv Margareth Åsen  
Styreleder

Jan Andre Haukås  
Medlem

Trym Velde Olden  
Medlem



## Noter 2025 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2025          | 2024          |
|---|---------------|---------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>       | <b>26 271</b> | <b>21 427</b> |
| Årets resultat                              | -7 462        | 4 844         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>-7 462</b> | <b>4 844</b>  |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>       | <b>18 809</b> | <b>26 271</b> |
| <b>Avstemming</b>                           |               |               |
| Omløpsmidler                                | 54 356        | 28 556        |
| Kortsiktig gjeld                            | 35 548        | 2 285         |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b>          | <b>18 809</b> | <b>26 271</b> |



## Noter 2025 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Tysvær kommune.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frakkagjerdvegen 236.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frakkagjerdvegen 236**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Siv Margareth Åsen (sign.) | 03.03.2026 |
| Styremedlem | Trym Velde Olden (sign.)   | 03.03.2026 |
| Styremedlem | Jan Andre Haukås (sign.)   | 03.03.2026 |