



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 004 344	908 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 344</b>	<b>908 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 678	67 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	528 295	556 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 972</b>	<b>623 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 372</b>	<b>284 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	7 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>7 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 668</b>	<b>-7 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 039</b>	<b>292 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 039</b>	<b>292 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 040	292 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 278	0
Andre fordringer	11	142 602	110 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 880</b>	<b>110 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 073	1 458 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 073</b>	<b>1 458 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 328	1 453 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 753	107 932
Skyldige offentlige avgifter		4 421	1 964
Annen kortsiktig gjeld	13	7 451	6 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 625</b>	<b>116 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 625</b>	<b>116 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 601 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 004 344	908 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 344</b>	<b>908 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 678	67 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	528 295	556 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 972</b>	<b>623 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 372</b>	<b>284 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	7 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>7 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 668</b>	<b>-7 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 039</b>	<b>292 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 039</b>	<b>292 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 040	292 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 278	0
Andre fordringer	11	142 602	110 523
Sum fordringer		149 880	110 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 073	1 458 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 073	1 458 849
Sum omløpsmidler		1 989 953	1 569 372
SUM EIENDELER		1 989 953	1 569 372
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 328	1 453 287
Sum opptjent egenkapital		1 839 328	1 453 287
Sum egenkapital	12	1 839 328	1 453 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 753	107 932
Skyldige offentlige avgifter		4 421	1 964
Annen kortsiktig gjeld	13	7 451	6 188
Sum kortsiktig gjeld		150 625	116 085
Sum gjeld		150 625	116 085



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 989 953

1 569 372



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 453 287</b>	<b>1 160 597</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	386 040	292 690
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>386 040</b>	<b>292 690</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 989 953	1 569 372
Kortsiktig gjeld	-150 625	-116 085
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	994 344	908 088	908 140	1 080 652
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>994 344</b>	<b>908 088</b>	<b>908 140</b>	<b>1 080 652</b>
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 004 344</b>	<b>908 088</b>	<b>908 140</b>	<b>1 080 652</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	40 678	17 203	42 010	38 044
Styrehonorar	3	55 000	50 000	75 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	27 252	17 428	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	55 126	136 147	56 500	49 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 175	21 500	21 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 798	35 721	17 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	8	59 169	98 089	204 000	189 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 108	67 488	69 108	71 665
Andre honorar	9	48 266	16 830	1 500	81 500
Kontorkostnad		1 958	859	2 700	2 700
TV/bredbånd		124 560	76 608	80 000	172 512
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		199	1 473	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		900	1 796	2 900	2 900
Forsikringer		84 561	77 692	84 201	91 326
Andre kostnader	10	8 481	1 223	7 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>623 972</b>	<b>623 366</b>	<b>695 419</b>	<b>842 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 372</b>	<b>284 722</b>	<b>212 721</b>	<b>238 405</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 668	7 969	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 668</b>	<b>-7 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>	<b>212 721</b>	<b>238 405</b>
Overført sameiekapital		386 040	292 690	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>386 040</b>	<b>292 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Solliveien 5 Sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 278	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 636	126
Forskuddsbetalte kostnader		138 966	110 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 840 073	1 458 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>



## Balanse 2021 Solliveien 5 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 328	1 453 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 839 328</b>	<b>1 453 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 040
Leverandørgjeld		138 753	107 932
Skyldig off. myndigheter		4 421	1 964
Annen kortsiktig gjeld	13	7 451	3 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 625</b>	<b>116 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 625</b>	<b>116 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 953</b>	<b>1 569 372</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Byfuglien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Einar Røch Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Hege Andreassen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 668 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 367,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.560450.



## Noter årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 088	908 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	0
<b>Sum</b>	<b>994 344</b>	<b>908 088</b>

### Note 2 - Tilskudd

Sameiet har fått tilskudd fra Usbl Bomiljøfondet på kr 10 000 i 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 375	9 500
5150 Påløpne feriepenger	3 479	1 140
5400 Arbeidsgiveravgift	11 333	6 130
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	491	161
5635 Yrkesskadeforsikring	0	272
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>95 678</b>	<b>67 203</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 252	17 428
<b>Sum</b>	<b>27 252</b>	<b>17 428</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt i 2021. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	81 955
6340 Heisalarm	4 181	3 296
6362 Skadedyrutryddelse	2 503	4 784
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 688	40 472
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	11 755	5 641
<b>Sum</b>	<b>55 126</b>	<b>136 147</b>

Det er ingen kostnad knyttet til konto 6310 i 2021, vaktmesteravtale er sagt opp.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar vedlikehold/HMS	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	17 554	26 815
6540 Inventar	6 075	8 258
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	349
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	110
6552 Driftsmateriell	169	189
<b>Sum</b>	<b>23 798</b>	<b>35 721</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper, diverse hageredskaper.  
Konto 6540 gjelder kjøp av utemøbler.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	25 359	13 494
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 474
6611 Vedlikehold heiser	29 993	20 757
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 789
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	56 575
6667 Drift uteområder	3 818	0
<b>Sum</b>	<b>59 169</b>	<b>98 089</b>



## Noter årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 313	4 219
6730 Teknisk honorar	43 953	12 611
<b>Sum</b>	<b>48 266</b>	<b>16 830</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring.

Konto 6730 gjelder teknisk bistand vedr. rehabilitering terrasseblokk.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 908	0
7719 Møter, div. styret	3 581	0
7770 Betalingskostnader	984	975
7773 Omkostninger innkreving	2 008	249
<b>Sum</b>	<b>8 481</b>	<b>1 223</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 568	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	68	126
<b>Sum</b>	<b>3 636</b>	<b>126</b>

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Solliveien 5 Sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 453 287	386 041	1 839 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 453 287</b>	<b>386 041</b>	<b>1 839 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 453 287</b>	<b>386 041</b>	<b>1 839 328</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 972	2 008
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 479	1 140
<b>Sum</b>	<b>7 451</b>	<b>3 148</b>

Konto 2937 gjelder strøm desember som er fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Solliveien 5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solliveien 5 Sameie**

Styreleder	Jan Byfuglien (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Pål Einar Røch Johansen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Anne Hege Andreassen (sign.)	09.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solliveien 5 Sameiet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solliveien 5 Sameiets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solliveien 5 Sameiet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor