



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Guldborg Nybrodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	665 492	813 048
Sum inntekter		665 492	813 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 870	-47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-604 287	-796 357
Sum kostnader		-684 157	-844 278
Driftsresultat		-18 665	-31 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 973	19 240
Netto finans		20 973	19 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 308	-11 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 308	-11 990
Årsresultat	7,10	2 308	-11 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 308	-11 990
Sum overføringer og disponeringer		2 308	-11 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 012	24 542
Andre fordringer	8	24 185	23 075
Sum fordringer		50 197	47 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	507 184	566 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 381	613 727
Sum omløpsmidler		557 381	613 728
SUM EIENDELER		557 381	613 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	543 760	541 452
Sum opptjent egenkapital		543 760	541 452
Sum egenkapital		543 760	541 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	66 563
Annen kortsiktig gjeld		3 867	5 712
Sum kortsiktig gjeld		13 620	72 275
Sum gjeld		13 620	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 381	613 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542081

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Guldborg Nybrodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	665 492	813 048
Sum inntekter		665 492	813 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 870	-47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-604 287	-796 357
Sum kostnader		-684 157	-844 278
Driftsresultat		-18 665	-31 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 973	19 240
Netto finans		20 973	19 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 308	-11 990
Årsresultat	7, 10	2 308	-11 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 308	-11 990
Sum overføringer og disponeringer		2 308	-11 990



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 012	24 542
Andre fordringer	8	24 185	23 075
Sum fordringer		50 197	47 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	507 184	566 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 381	613 727
Sum omløpsmidler		557 381	613 728
SUM EIENDELER		557 381	613 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	543 760	541 452
Sum opptjent egenkapital		543 760	541 452
Sum egenkapital		543 760	541 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	66 563
Annen kortsiktig gjeld		3 867	5 712
Sum kortsiktig gjeld		13 620	72 275
Sum gjeld		13 620	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 381	613 727





Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		542 892	466 518	542 892	570 036
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 600	91 530	102 700	109 500
Andre driftsinntekter	1	20 000	255 000	0	0
Sum driftsinntekter		665 492	813 048	645 592	679 536
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 870	-5 922	-7 755	-7 755
Styreonorar		-70 000	-42 000	-55 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-12 428	-13 908	-15 500	-16 011
Eksterne honorar	3	0	-2 994	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-78 685	-75 338	-56 000	-56 000
Vaktmestertjenester		-355 056	-593 731	-400 000	-529 000
Løpende vedlikehold		0	0	-13 000	-13 000
Periodisk vedlikehold	5	-38 925	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-102 576	-94 236	-102 700	-109 500
Energi, felles		-13 445	-13 729	-14 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-3 172	-2 421	-2 800	-2 600
Sum driftskostnader		-684 157	-844 278	-666 755	-800 866
DRIFTSRESULTAT		-18 665	-31 230	-21 163	-121 330
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 973	19 240	14 400	14 400
Netto finansposter		20 973	19 240	14 400	14 400
Resultat før skattekostnad		2 308	-11 990	-6 763	-106 930
Ordinært resultat etter skatt		2 308	-11 990	-6 763	-106 930
ÅRSRESULTAT	7, 10	2 308	-11 990	-6 763	-106 930
Disponering av totalresultat:		2 308	-11 990	-6 763	-106 930
Overført til annen egenkapital		2 308	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 990	0	0

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	26 012	24 542
Mellomregning Klare Finans	8	3 212	3 835
Opptjente renter	8	20 973	19 240
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	507 184	566 111
Sum omløpsmidler		557 381	613 727
SUM EIENDELER		557 381	613 727

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	543 760	541 452
Sum egenkapital		543 760	541 452
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	66 563
Forskudd kunder		2 445	3 835
Påløpte kostnader		1 422	1 877
Sum kortsiktig gjeld		13 620	72 275
Sum gjeld		13 620	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 381	613 727

Sted: _____, dato: _____

Brian Stead
Leder

Marius Stokke
Styremedlem

Ane Martine Egseth Stein
Styremedlem

Liv Tennes
Styremedlem

Kirsti Myhre
Styremedlem

Kristian Kapelrud
Styremedlem

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	20 000	255 000
Sum andre inntekter	20 000	255 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	5 922
Sum personalkostnader	9 870	5 922

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	2 994
Sum eksterne honorarer	0	2 994

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 897	22 040
Avtale om parkeringskontroll	55 788	53 298
Sum drifts- og serviceavtaler	78 685	75 338

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	38 925	0
Sum periodisk vedlikehold	38 925	0

Periodisk vedlikehold gjelder utvidelse av parkeringsområdet.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	600	613
Andre gebyrer	2 572	1 808
Sum andre driftsutgifter	3 172	2 421

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	541 452	553 443
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 308	-11 990
Årets endring i disponible midler	2 308	-11 990
Disponible midler i periodens slutt	543 760	541 452
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	543 760	541 452

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	507 184	566 111
Sum bankinnskudd	507 184	566 111

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	541 452	553 443
Annen egenkapital 01.01	541 452	553 443
Årets resultat	2 308	-11 990
Annen egenkapital 31.12	543 760	541 452
SUM EGENKAPITAL 31.12	543 760	541 452

Org.nr: 820 126 092 - 847



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer

Styreleder	Brian Stead (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kirsti Myhre (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kristian Kapelrud (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Marius Stokke (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Ane Martine Egseth Stein (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Liv Tennes (sign.)	20.02.2025