



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 077 128	1 849 479
Annen driftsinntekt		712 500	4 518
Sum inntekter		1 789 628	1 853 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	1 931 995	1 515 669
Sum kostnader		1 931 995	1 515 669
Driftsresultat		-142 367	338 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 060	
Annen renteinntekt		101 651	5 745
Annen finansinntekt		4 863	
Sum finansinntekter		111 574	5 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 452 702	118 500
Annen rentekostnad			1 010 074
Sum finanskostnader		1 452 702	1 128 574
Netto finans		-1 341 128	-1 122 828
Resultat før skattekostnad		-1 483 494	-784 501
Skattekostnad på resultat	3	-326 369	-172 590
Årsresultat		-1 157 125	-611 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 125	-611 911
Totalresultat		-1 157 125	-611 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 157 125	-611 911
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 125	-611 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	326 369	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		326 369	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 964 922	22 964 922
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 964 922	22 964 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		23 291 291	22 964 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 089	
Andre kortsiktige fordringer		31 740	3 996
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	763 552	784 501
Sum fordringer		994 381	788 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 467	1 669 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 467	1 669 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 122 849	2 458 081
SUM EIENDELER		24 414 140	25 423 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 157 125	
Sum opptjent egenkapital		-1 157 125	
Sum egenkapital	7	-1 127 125	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		137 000	142 000
Langsiktig konserngjeld	2	25 071 190	25 118 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500
Sum langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 465	107 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 417
Annen kortsiktig gjeld		271 610	748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		333 075	132 503
Sum gjeld		25 541 265	25 393 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 414 140	25 423 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380557

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 914 350 174
NOREVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 077 128	1 849 479
Annen driftsinntekt		712 500	4 518
Sum inntekter		1 789 628	1 853 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	1 931 995	1 515 669
Sum kostnader		1 931 995	1 515 669
Driftsresultat		-142 367	338 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 060	
Annen renteinntekt		101 651	5 745
Annen finansinntekt		4 863	
Sum finansinntekter		111 574	5 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 452 702	118 500
Annen rentekostnad			1 010 074
Sum finanskostnader		1 452 702	1 128 574
Netto finans		-1 341 128	-1 122 828
Resultat før skattekostnad		-1 483 494	-784 501
Skattekostnad på resultat	3	-326 369	-172 590
Årsresultat		-1 157 125	-611 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 125	-611 911
Totalresultat		-1 157 125	-611 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 157 125	-611 911
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 125	-611 911





Organisasjonsnr: 914 350 174
NOREVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	326 369	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		326 369	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 964 922	22 964 922
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 964 922	22 964 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		23 291 291	22 964 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 089	
Andre kortsiktige fordringer		31 740	3 996
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	763 552	784 501
Sum fordringer		994 381	788 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 467	1 669 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 467	1 669 584
Sum omløpsmidler		1 122 849	2 458 081
SUM EIENDELER		24 414 140	25 423 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 157 125	
Sum opptjent egenkapital		-1 157 125	
Sum egenkapital	7	-1 127 125	30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		137 000	142 000
Langsiktig konserngjeld	2	25 071 190	25 118 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500
Sum langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 465	107 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 417
Annen kortsiktig gjeld		271 610	748
Sum kortsiktig gjeld		333 075	132 503
Sum gjeld		25 541 265	25 393 003

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 414 140	25 423 003
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 350 174
NOREVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Noreveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06
 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06
 BankID Signing
Vidar Sakskudt
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Noreveien 24 AS

Org.nr.:914 350 174



Resultatregnskap			
Noreveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 077 128	1 849 479
Annen driftsinntekt		712 500	4 518
Sum driftsinntekter		1 789 628	1 853 997
Andre driftskostnader	1	1 931 995	1 515 669
Sum driftskostnader		1 931 995	1 515 669
Driftsresultat		-142 367	338 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 060	0
Andre renteinntekter		101 651	5 745
Annen finansinntekt		4 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 452 702	118 500
Annen rentekostnad		0	-1 010 074
Resultat av finansposter		-1 341 128	-1 122 828
Resultat før skattekostnad		-1 483 494	-784 501
Skattekostnad på resultat	3	326 369	172 590
Ordinært resultat		-1 157 125	-611 911
Årsresultat		-1 157 125	-611 911
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 157 125	-611 911
Sum overføringer		-1 157 125	-611 911



Balanse			
Noreveien 24 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	326 369	0
Sum immaterielle eiendeler		326 369	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 964 922	22 964 922
Sum varige driftsmidler		22 964 922	22 964 922
Sum anleggsmidler		23 291 291	22 964 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		199 089	0
Andre kortsiktige fordringer		31 740	3 996
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	763 552	784 501
Sum fordringer		994 381	788 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 467	1 669 584
Sum omløpsmidler		1 122 849	2 458 081
Sum eiendeler		24 414 140	25 423 003



Balanse			
Noreveien 24 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	4	-1 157 125	0
Sum opptjent egenkapital		-1 157 125	0
Sum egenkapital	7	-1 127 125	30 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		137 000	142 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	25 071 190	25 118 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 465	107 338
Skyldig offentlige avgifter		0	24 417
Annen kortsiktig gjeld		271 610	748
Sum kortsiktig gjeld		333 075	132 503
Sum gjeld		25 541 265	25 393 003
Sum egenkapital og gjeld		24 414 140	25 423 003



Balanse

Noreveien 24 AS

Oslo, 06.03.2025
Styret i Noreveien 24 AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Vidar Sølvsrudt
styremedlem

Salman Saeed
styreleder



Noreveien 24 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 6



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Noreveien 24 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 085	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	14 085	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	763 552	784 501
Sum	0	0	763 552	784 501

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	25 071 190	25 118 500
Sum	0	0	25 071 190	25 118 500

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 763 552 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 483 494	0	1 483 494
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 483 494	0	1 483 494
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-326 369	0	326 369
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 483 494	-784 501	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	784 501	
Skattepliktig inntekt	-1 483 494	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-172 590	
Endring i utsatt skattefordel	-326 369	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-326 369	-172 590	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 483 494	-784 501	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-326 369	-172 590	
Sum	-326 369	-172 590	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-172 590	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	172 590	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 157 125	-1 157 125
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 157 125	-1 127 125

Side 8



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -1 127 125 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Noreveien 24 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

Noreveien 24 AS

Org.nr.:914 350 174



Resultatregnskap			
Noreveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 077 128	1 849 479
Annen driftsinntekt		712 500	4 518
Sum driftsinntekter		<u>1 789 628</u>	<u>1 853 997</u>
Andre driftskostnader	1	1 931 995	1 515 669
Sum driftskostnader		<u>1 931 995</u>	<u>1 515 669</u>
Driftsresultat		<u>-142 367</u>	<u>338 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 060	0
Andre renteinntekter		101 651	5 745
Annen finansinntekt		4 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 452 702	118 500
Annen rentekostnad		0	-1 010 074
Resultat av finansposter		<u>-1 341 128</u>	<u>-1 122 828</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 483 494</u>	<u>-784 501</u>
Skattekostnad på resultat	3	326 369	172 590
Ordinært resultat		<u>-1 157 125</u>	<u>-611 911</u>
Årsresultat		<u>-1 157 125</u>	<u>-611 911</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 157 125	-611 911
Sum overføringer		<u>-1 157 125</u>	<u>-611 911</u>



Balanse			
Noreveien 24 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	326 369	0
Sum immaterielle eiendeler		326 369	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 964 922	22 964 922
Sum varige driftsmidler		22 964 922	22 964 922
Sum anleggsmidler		23 291 291	22 964 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		199 089	0
Andre kortsiktige fordringer		31 740	3 996
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	763 552	784 501
Sum fordringer		994 381	788 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 467	1 669 584
Sum omløpsmidler		1 122 849	2 458 081
Sum eiendeler		24 414 140	25 423 003



Balanse			
Noreveien 24 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	4	-1 157 125	0
Sum opptjent egenkapital		-1 157 125	0
Sum egenkapital	7	-1 127 125	30 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		137 000	142 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	25 071 190	25 118 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 190	25 260 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 465	107 338
Skyldig offentlige avgifter		0	24 417
Annen kortsiktig gjeld		271 610	748
Sum kortsiktig gjeld		333 075	132 503
Sum gjeld		25 541 265	25 393 003
Sum egenkapital og gjeld		24 414 140	25 423 003



Balanse

Noreveien 24 AS

Oslo, 06.03.2025
Styret i Noreveien 24 AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Vidar Sølvsrudt
styremedlem

Salman Saeed
styreleder



Noreveien 24 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 6



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Noreveien 24 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 085	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	14 085	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	763 552	784 501
Sum	0	0	763 552	784 501

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	25 071 190	25 118 500
Sum	0	0	25 071 190	25 118 500

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 763 552 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 483 494	0	1 483 494
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 483 494	0	1 483 494
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-326 369	0	326 369
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 483 494	-784 501	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	784 501	
Skattepliktig inntekt	-1 483 494	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-172 590	
Endring i utsatt skattefordel	-326 369	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-326 369	-172 590	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 483 494	-784 501	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-326 369	-172 590	
Sum	-326 369	-172 590	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-172 590	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	172 590	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 157 125	-1 157 125
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 157 125	-1 127 125

Side 8



Noreveien 24 AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	22 628 296	336 626	22 964 922
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -1 127 125 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Noreveien 24 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.