



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOYGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 815 872	19 072 818
Annen driftsinntekt		52 319	46 813
Sum inntekter		19 868 191	19 119 631
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 747 262	2 350 646
Avskrivning av driftsmidler	2	1 579 681	1 541 674
Annen driftskostnad	1	5 614 037	5 600 512
Sum kostnader		9 940 981	9 492 832
Driftsresultat		9 927 210	9 626 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 725	286 805
Annen renteinntekt		3 086	4 307
Sum finansinntekter		369 811	291 112
Annen rentekostnad		70	1 155
Annen finanskostnad		283	275
Sum finanskostnader		353	1 430
Netto finans		369 458	289 682
Resultat før skattekostnad		10 296 668	9 916 481
Skatter på ordinært resultat	3	2 265 830	2 181 898
Årsresultat		8 030 838	7 734 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 030 838	7 734 583
Totalresultat		8 030 838	7 734 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 411 188	-2 265 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		10 959 945	10 299 797
Overført til/fra annen egenkapital		-517 919	-299 259
Sum overføringer og disponeringer	4	8 030 838	7 734 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 566 831	1 421 473
Sum immaterielle eiendeler		1 566 831	1 421 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 895 003	23 394 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		517 896	241 525
Sum varige driftsmidler	2	22 412 898	23 635 580
Sum anleggsmidler		23 979 729	25 057 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300 041	2 173 240
Andre kortsiktige fordringer		154 123	104 972
Konsernfordringer		15 953 169	14 247 337
Sum fordringer		18 407 333	16 525 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 904	1 051 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 904	1 051 467
Sum omløpsmidler		18 898 237	17 577 016
SUM EIENDELER		42 877 966	42 634 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 039 250	28 557 169
Sum opptjent egenkapital		28 039 250	28 557 169
Sum egenkapital	4	28 532 801	29 050 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 539	256 921
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		151 506	180 460
Kortsiktig konserngjeld		10 959 945	10 299 797
Annen kortsiktig gjeld		3 099 175	2 846 171
Sum kortsiktig gjeld		14 345 165	13 583 349
Sum gjeld		14 345 165	13 583 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 877 966	42 634 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697873

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 815 872	19 072 818
Annen driftsinntekt		52 319	46 813
Sum inntekter		19 868 191	19 119 631
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 747 262	2 350 646
Avskrivning av driftsmidler	2	1 579 681	1 541 674
Annen driftskostnad	1	5 614 037	5 600 512
Sum kostnader		9 940 981	9 492 832
Driftsresultat		9 927 210	9 626 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 725	286 805
Annen renteinntekt		3 086	4 307
Sum finansinntekter		369 811	291 112
Annen rentekostnad		70	1 155
Annen finanskostnad		283	275
Sum finanskostnader		353	1 430
Netto finans		369 458	289 682
Resultat før skattekostnad		10 296 668	9 916 481
Skatter på ordinært resultat	3	2 265 830	2 181 898
Årsresultat		8 030 838	7 734 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 030 838	7 734 583
Totalresultat		8 030 838	7 734 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 411 188	-2 265 955
Avgitt konsernbidrag		10 959 945	10 299 797
Overført til/fra annen egenkapital		-517 919	-299 259
Sum overføringer og disponeringer	4	8 030 838	7 734 583



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 566 831	1 421 473
Sum immaterielle eiendeler		1 566 831	1 421 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 895 003	23 394 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		517 896	241 525
Sum varige driftsmidler	2	22 412 898	23 635 580
Sum anleggsmidler		23 979 729	25 057 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300 041	2 173 240
Andre kortsiktige fordringer		154 123	104 972
Konsernfordringer		15 953 169	14 247 337
Sum fordringer		18 407 333	16 525 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	490 904	1 051 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 904	1 051 467
Sum omløpsmidler		18 898 237	17 577 016
SUM EIENDELER		42 877 966	42 634 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital		493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 039 250	28 557 169
Sum opptjent egenkapital		28 039 250	28 557 169



Sum egenkapital	4	28 532 801	29 050 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 539	256 921
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		151 506	180 460
Kortsiktig konserngjeld		10 959 945	10 299 797
Annen kortsiktig gjeld		3 099 175	2 846 171
Sum kortsiktig gjeld		14 345 165	13 583 349
Sum gjeld		14 345 165	13 583 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 877 966	42 634 069



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torshovgata 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 030 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: UHIFO-N01AV-UJ02W-RV49E-VFFAN-Z40W1





Revisors beretning 2024 for Torshovgata 46 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UH1PO-N01AV-UJ02W-RV49E-VFFAN-Z40W1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 20:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH1PO-N01AV-UJ02W-RV49E-VFFAN-Z40W1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Torshovgata 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 506 929



Resultatregnskap

Torshovgata 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 815 872	19 072 818
Annen driftsinntekt		52 319	46 813
Sum driftsinntekter		19 868 191	19 119 631
Lønnskostnad	1	2 747 262	2 350 646
Avskrivning av driftsmidler	2	1 579 681	1 541 674
Annen driftskostnad	1	5 614 037	5 600 512
Sum driftskostnader		9 940 981	9 492 832
DRIFTSRESULTAT		9 927 210	9 626 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 725	286 805
Annen renteinntekt		3 086	4 307
Rentekostnader		-70	-1 155
Annen finanskostnad		-283	-275
Resultat av finansposter		369 458	289 682
Ordinært resultat før skatt		10 296 668	9 916 481
Skatter på ordinært resultat	3	2 265 830	2 181 898
Resultat		8 030 838	7 734 583
ARSRESULTAT		8 030 838	7 734 583
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 959 945	10 299 797
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag		-2 411 188	-2 265 955
Overført til/fra annen egenkapital		-517 919	-299 259
SUM OVERFØRINGER	4	8 030 838	7 734 583



Balanse

Torshovgata 46 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 566 831	1 421 473
Sum immaterielle eiendeler		1 566 831	1 421 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 895 003	23 394 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		517 896	241 525
Sum varige driftsmidler	2	22 412 898	23 635 580
Sum anleggsmidler		23 979 729	25 057 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300 041	2 173 240
Andre kortsiktige fordringer		154 123	104 972
Konsernfordringer		15 953 169	14 247 337
Sum fordringer		18 407 333	16 525 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 904	1 051 467
Sum omløpsmidler		18 898 237	17 577 016
SUM EIENDELER		42 877 966	42 634 069



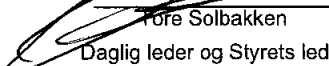
Balanse


Torshovgata 46 AS

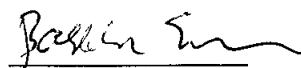
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital		<u>493 551</u>	<u>493 551</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 039 250	28 557 169
Sum opptjent egenkapital		<u>28 039 250</u>	<u>28 557 169</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 532 801</u>	<u>29 050 720</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 539	256 921
Skyldig offentlige avgifter		151 506	180 460
Konsernbidrag		10 959 945	10 299 797
Annen kortsiktig gjeld		3 099 175	2 846 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 345 165</u>	<u>13 583 349</u>
Sum gjeld		<u>14 345 165</u>	<u>13 583 349</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 877 966</u>	<u>42 634 069</u>

Oslo, 02.07.2025

Styret i Torshovgata 46 AS


Tore Solbakken
Daglig leder og Styrets leder


Astrid Solbakken
Styremedlem


Bastian Solbakken
styremedlem



Torshovgata 46 AS

Noter 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utleie eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Gevinst og tap ved salg av eiendom:

Gevinst og tap ved salg av eiendom resultatføres på det tidspunktet risikoen og rettighetene for de solgte eiendommene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Torshovgata 46 AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 343 872	1 997 769
Arbeidsgiveravgift	342 199	295 426
Pensjonskostnader	58 176	35 546
Andre lønnskostnader	3 016	21 905
Sum lønnskostnader	2 747 263	2 350 646

Årsverk	4	4
---------	---	---

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	918 558
Annen godtgjørelse	0
Sum	918 558

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 83 438 inkl. mva, av dette er kr 3 435 honorar for andre tjenester.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar, utstyr, biler	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 439 492	925 720	1 136 747	300 000	65 801 959
Tilgang	0	0	357 000	0	357 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 439 492	925 720	1 493 747	300 000	66 158 959
Avskrivninger pr. 01.01.	-40 780 969	-490 188	-895 222	0	-42 166 380
Årets avskrivninger	-1 406 484	-92 568	-80 629	0	-1 579 681
Balanseført verdi pr. 31.12.24	21 252 039	342 964	517 896	300 000	22 412 898

Økonomisk levetid	25 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Torshovgata 46 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skatt fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	2 411 188	2 265 955
Endring utsatt skatt	-145 359	-84 056
Årets skattekostnad	2 265 830	2 181 898

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 296 668	9 916 481
Permanente forskjeller	2 554	1 243
Endring midlertidige forskjeller	660 722	382 074
Grunnlag betalbar skatt	10 959 945	10 299 797
Avgitt konsernbidrag	-10 959 945	-10 299 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-0	0
Skatt, 22%	-0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-440 722	-6 901 961	-6 461 239
Fordringer	-220 000	-220 000	0
Sum	-660 722	-7 121 961	-6 461 239
Utsatt skatt/skattefordel	-145 359	-1 566 831	-1 421 473

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2024	493 551	28 557 169	29 050 720
Avgitt konsernbidrag	0	-10 959 945	-10 959 945
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 411 188	2 411 188
Årsresultat	0	8 030 838	8 030 838
Egenkapital 31. desember 2024	493 551	28 039 250	28 532 801



Torshovgata 46 AS

Noter 2024

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024:	490 904
Herav bundne bankinnskudd:	89 046

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2024.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 bestod av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 935,51	493 551

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var :

	Antall aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder/ Daglig leder Tore Solbakken og nærstående kontrollerer 100% av aksjene gjennom Bastia Eiendom AS.

Note 7 Pantstillelser

All gjeld i konsernet er sikret med pant i eiendom.
Balanseførte eiendeler er pantsatt for andre selskaper i konsernet.