



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfsøn Rian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	721 952	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 952</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	137 143	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 142</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 810</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 811</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>584 811</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 759	0
Andre fordringer	9	24 650	0
Sum fordringer		42 409	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	605 825	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 825	0
Sum omløpsmidler		648 234	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 234</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	584 811	0
Sum opptjent egenkapital		584 811	0
Sum egenkapital		584 811	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 437	0
Annen kortsiktig gjeld		21 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 234</b>	<b>0</b>



## Electronic signature

*Signed by*  
**Hansen, Jonny**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
07.02.2021 22.21.22  
*Date of birth*  
1969-09-22  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Badin, Henrik**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
07.02.2021 14.19.33  
*Date of birth*  
1969-05-26  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Rian, Eigil Ulfson**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
08.02.2021 09.41.25  
*Date of birth*  
1954-09-09  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	721 952	0	675 000	675 000
<b>Sum</b>		<b>721 952</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>721 952</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	39 384	0	36 300	37 300
Vedlikehold	4	3 750	0	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	28 510	0	165 000	135 000
Forsikring		37 773	0	40 000	40 000
Brensel og strøm		0	0	175 000	175 000
Andre driftsutgifter	6	27 726	0	46 590	56 590
<b>Sum</b>		<b>137 142</b>	<b>0</b>	<b>512 890</b>	<b>493 890</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>584 810</b>	<b>0</b>	<b>162 110</b>	<b>181 110</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>584 811</b>	<b>0</b>	<b>162 110</b>	<b>181 110</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>8</b>	<b>584 811</b>	<b>0</b>	<b>162 110</b>	<b>181 110</b>

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 759	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	9 546	0
Andre fordringer		15 104	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		339 728	0
Innestående på særvilkår	10	266 097	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 234</b>	<b>0</b>

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets resultat	8	584 811	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 811</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 986	0
Leverandørgjeld		41 437	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 234</b>	<b>0</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eigil Ulfson Rian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Badin  
Styremedlem

**793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3207 Deltakelse årsmøter/styremøter	3 090	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	485 189	0	500 000	500 000
3609 Brenseltillegg	176 020	0	175 000	175 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	33 653	0	0	0
3690 Andre inntekter	24 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>721 952</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	37 921	0	35 000	36 000
Annen regnskapsførsel	1 463	0	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>39 384</b>	<b>0</b>	<b>36 300</b>	<b>37 300</b>

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



## Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	3 750	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	385	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	30 000	0
6760 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	25 000
6761 Renholdstjenester	28 125	0	75 000	75 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 510</b>	<b>0</b>	<b>165 000</b>	<b>135 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	0	3 500	3 500
6825 Kopiering	48	0	0	0
6902 Telefon heis	0	0	5 000	0
6940 Porto	860	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	3 090	3 090
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 593	0	0	5 000
7789 Drift heis	17 815	0	15 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	2 320	0	10 000	15 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>27 726</b>	<b>0</b>	<b>46 590</b>	<b>56 590</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	584 811	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>584 811</b>	<b>0</b>
C. Disponible midler 31.12	<b>584 811</b>	<b>0</b>

## Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



**Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII**

---

**Note 8 - Disponible midler**

**Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII**

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 546	0
<b>Sum</b>	<b>9 546</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 266097 bundne skattetrekksmidler. Innestående saldo er innbetalte felleskostnader og er søkt frigitt i februar 2021.

**Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT