



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN II AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			682 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>682 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			773 164
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 105	106 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 105</b>	<b>879 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-197 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		2 147	51 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147</b>	<b>51 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>-45 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 848</b>	<b>-242 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 982	-53 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-188 925
Overført fra annen egenkapital	6	-15 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 474	123 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 474</b>	<b>123 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		196 488	196 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 962</b>	<b>319 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>974 872</b>	<b>974 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			845 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>845 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 872</b>	<b>1 820 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 132	38 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 132</b>	<b>38 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 132</b>	<b>68 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 913 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 913 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 913 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 239 405	157 507
Annen kortsiktig gjeld			1 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 702</b>	<b>159 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 702</b>	<b>2 072 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			1 913 029



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN II AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 119 869  
HAUKEVEIEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			682 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>682 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			773 164
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 105	106 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 105</b>	<b>879 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-197 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		2 147	51 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147</b>	<b>51 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>-45 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 848</b>	<b>-242 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 982	-53 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-188 925
Overført fra annen egenkapital	6	-15 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>



Organisasjonsnr: 926 119 869  
HAUKEVEIEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 474	123 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 474</b>	<b>123 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		196 488	196 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 962</b>	<b>319 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	974 872	974 872
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			845 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>845 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 872</b>	<b>1 820 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 132	38 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 132</b>	<b>38 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 132</b>	<b>68 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 913 029



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 913 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	297	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 239 405
Annen kortsiktig gjeld		157 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 239 702</b>	<b>2 072 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser		1 913 029



Organisasjonsnr: 926 119 869  
HAUKEVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Haukeveien II AS

Org.nr 926 119 869

Pilar Regnskap SA avd. Revetal  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgata 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Haukeveien II AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	682 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>682 250</b>
Varekostnad		0	773 164
Annen driftskostnad		6 105	106 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 105</b>	<b>879 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-197 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	6 780
Annen rentekostnad		2 147	51 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 743</b>	<b>-45 176</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 848	-242 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 982	-53 286
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-188 925
Overført fra annen egenkapital	6	15 830	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 830</b>	<b>-188 925</b>



<b>Balanse</b>			
Haukeveien II AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 474	123 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 474</b>	<b>123 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		196 488	196 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 962</b>	<b>319 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	974 872	974 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	845 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 872</b>	<b>1 820 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
<b>Haukeveien II AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
Haukeveien II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 132	38 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 132</b>	<b>38 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 132</b>	<b>68 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 913 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 913 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	0
Konserngjeld	5	1 239 405	157 507
Annen kortsiktig gjeld		0	1 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 702</b>	<b>159 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 702</b>	<b>2 072 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 140 678</b>
Pantstillelser		0	1 913 029
Våle, 20.05.2022			
Styret i Haukeveien II AS			
<hr/>			
Jan Haslestad			
styreleder/daglig leder			
Haukeveien II AS		Side 4	



## NOTER

### Haukeveien II AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Haukeveien II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note nr. 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 982	-53 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 982</b>	<b>-53 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 848	-242 211
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 418</b>	<b>-242 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Haukeveien II AS



NOTER			
Haukeveien II AS			
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 883	-511 465	13 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-524 883</b>	<b>-511 465</b>	<b>13 418</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 474</b>	<b>-112 522</b>	<b>2 952</b>

Den utsatte skattefordelen 2020 var bokført med kr 123.456.

#### **Note nr. 4 - Beholdning tomt**

Selskapet eier tomten Haukeveien 2 i Tønsberg kommune. Tomten er verdsatt til bokført verdi.

#### **Note nr. 5 - Mellomværende konsernselskaper**

I forbindelse med fisjonen fra Linnestad Eiendomsutvikling AS er det en rest fisjonsmellomværende / kortsiktig gjeld til søsterselskapet Haukeveien IV AS på kr 17.706. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Selskapet har videre kortsiktig gjeld kr 1.221.699 til morselskapet Haslestad Eiendom AS. Denne gjelden er ikke rentebelastet.

#### **Note nr. 6 - Egenkapital**

Egenkapitalen kan spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	38 532	68 532
Stiftelseskostnader		- 5 570	- 5 570
Årsresultat		- 15 830	- 15 830
Egenkapital 31.12.	30 000	17 132	47 132

Haukeveien II AS