



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jensen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6	13
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6</b>	<b>13</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 449	24 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19	13
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19</b>	<b>13</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>



---

## Årsregnskap 2020

**Mont Invest 23 AS**

**Org.nr. 922 018 383**

---



## RESULTATREGNSKAP

### MONT INVEST 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6	13
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6	13
<b>Sum overføringer</b>		<b>6</b>	<b>13</b>



## BALANSE

### MONT INVEST 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 449	24 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	19	13
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19</b>	<b>13</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 449</b>	<b>24 443</b>

Oslo, 03.03.2021  
Styret i Mont Invest 23 AS

---

Fredrik Torgersen  
styreleder



## Mont Invest 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



## Mont Invest 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 30 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Fredrik Torgersen	styreleder	indirekte	7

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	13	24 443
Årets resultat	0	0	6	6
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>19</b>	<b>24 449</b>



## Mont Invest 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6	13
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	-13
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 551	-5 557	-6
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 551	5 557	6
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.