



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 419 852	1 333 270
Sum inntekter		1 419 852	1 333 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 478	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 677 353	1 104 031
Sum kostnader		1 822 832	1 104 031
Driftsresultat		-402 980	229 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 293	11 040
Sum finanskostnader	13	168 787	208 825
Netto finans		-160 494	-197 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 979	229 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 979	229 239
Årsresultat		-563 474	31 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 474	31 454
Sum overføringer og disponeringer		-563 474	31 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517
Sum anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 459	17 484
Andre fordringer		65 753	39 699
Sum fordringer		80 212	57 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 688	2 542 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 689	2 542 853
Sum omløpsmidler		1 791 901	2 600 036
SUM EIENDELER		14 863 418	15 671 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 558 151	-1 589 605
Sum egenkapital		1 878 560	2 442 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	8 865 016	9 105 584
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 795 016	13 035 584
Sum langsiktig gjeld		12 795 016	13 035 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 491	76 898
Skyldige offentlige avgifter		11 590	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	100 761	117 038
Sum kortsiktig gjeld		189 842	193 935
Sum gjeld		12 984 858	13 229 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 863 418	15 671 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529698

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 419 852	1 333 270
Sum inntekter		1 419 852	1 333 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 478	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 677 353	1 104 031
Sum kostnader		1 822 832	1 104 031
Driftsresultat		-402 980	229 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 293	11 040
Sum finanskostnader	13	168 787	208 825
Netto finans		-160 494	-197 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 979	229 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 979	229 239
Årsresultat		-563 474	31 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 474	31 454
Sum overføringer og disponeringer		-563 474	31 454



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517

Sum anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 459	17 484
Andre fordringer		65 753	39 699
Sum fordringer		80 212	57 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 688	2 542 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 689	2 542 853

Sum omløpsmidler		1 791 901	2 600 036
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 863 418	15 671 553
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 558 151	-1 589 605
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		1 878 560	2 442 034
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	8 865 016	9 105 584
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 795 016	13 035 584



Sum langsiktig gjeld		12 795 016	13 035 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 491	76 898
Skyldige offentlige avgifter		11 590	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	100 761	117 038
Sum kortsiktig gjeld		189 842	193 935
Sum gjeld		12 984 858	13 229 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 863 418	15 671 553



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Reindalen II borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 418 052	1 425 888	1 333 270	1 399 200
Andre driftsinntekter	2	1 800	0	0	1 800
Sum inntekter		1 419 852	1 425 888	1 333 270	1 401 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	105 478	30 000	0	83 926
Styrehonorar	4	40 000	40 000	0	40 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 502	4 625	4 590
Forretningsførerhonorar		75 046	75 046	72 508	77 260
Konsulenttjenester	6	19 647	43 786	21 613	19 125
Drift og vedlikehold	7	892 284	2 247 000	354 210	208 000
Forsikringskader	8	10 000	0	16 000	0
Forsikring	9	160 216	160 220	154 733	166 831
Kontingenter		8 956	9 813	9 813	9 813
Eiendomsavgift og renovasjon	10	330 681	333 798	329 080	336 275
Energi og brensel		9 348	3 800	3 662	3 100
Andre driftskostnader	11	166 675	155 100	137 787	233 300
Sum kostnader		1 822 832	3 103 064	1 104 031	1 182 219
Driftsresultat		-402 980	-1 677 176	229 239	218 781
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	8 293	10 051	11 040	1 924
Finanskostnader	13	168 787	242 670	208 825	116 046
Resultat finansposter		-160 494	-232 619	-197 785	-114 122
Årets resultat		-563 474	-1 909 795	31 454	104 659
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	31 454	0
Overført fra annen egenkapital		563 474	0	0	0
Sum disponeringer		-563 474	0	31 454	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 406 102	2 406 102	45 884	1 561 054
Periodens resultat		-563 474	-1 909 795	31 454	104 659
Avdrag på lån		-240 568	-204 245	-7 371 236	-257 610
Opptak av lån		0	0	9 700 000	0
Endring i disponible midler		-804 042	-2 114 040	2 360 218	-152 952
Sum disponible midler		1 602 060	292 062	2 406 102	1 408 102



Balanse desember 2020 Reindalen II borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 16	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517
Sum anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		14 459	17 484
Forskuddsfakturerte kostnader		65 753	39 699
Sum fordringer		80 212	57 183
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 700 075	2 542 830
Innestående på skattetrekkkonto		11 613	23
Sum bankinnskudd og kontanter		1 711 689	2 542 853
Sum omløpsmidler		1 791 901	2 600 036
SUM EIENDELER		14 863 418	15 671 553

Reindalen II borettslag



Balanse desember 2020 Reindalen II borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000 185	4 000 185
Opptjent egenkapital 01.01		-1 558 151	-1 589 605
Årets endringer i egenkapital		-563 474	31 454
Sum egenkapital 31.12		1 878 560	2 442 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	8 865 016	9 105 584
Borettsinnskudd	15, 16	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		12 795 016	13 035 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 665	0
Leverandørgjeld		77 491	76 898
Skyldig off. myndigheter		11 590	0
Påløpne renter		27 113	56 329
Påløpne avdrag	16, 17	55 524	43 225
Gjeld finansieringsforetak		14 459	17 484
Sum kortsiktig gjeld		189 842	193 935
Sum gjeld		12 984 858	13 229 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 863 418	15 671 553

31.12.20

Reindalen II borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Tore Brataas
Styreleder

Lill Sundelius
Styremedlem

Wenche Christoffersen
Styremedlem

Reindalen II borettslag



Reindalen II borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Reindalen II borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	932 184	932 184	958 734	978 816
Garasjeleie	39 000	46 800	39 000	46 800
Tilleggs lån	17 019	0	0	0
Renter lån	242 640	242 676	169 736	115 944
Avdrag lån	187 209	204 228	165 800	257 640
Sum	1 418 052	1 425 888	1 333 270	1 399 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	1 800	0	0	1 800
Sum	1 800	0	0	1 800

Fjerning av sand og grus

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	90 350	0	0	0
Overtid	3 563	0	0	4 961
Ordinær lønn vikar	0	26 786	0	69 973
Påløpte feriepenger	11 270	3 214	0	8 992
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	296	0	0	0
Sum	105 478	30 000	0	83 926

Boligselskapet har ingen ansatte.

Lønn til ansatte gjelder timelønn til vikar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	40 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0	0	40 000
Sum	40 000	40 000	0	40 000

Beløpet er i sin helhet utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 502	4 625	4 590
Sum	4 500	4 502	4 625	4 590

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Reindalen II borettslag - noter



Reindalen II borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	6 413	0
Teknisk rådgivning	19 647	43 786	15 200	19 125
Sum	19 647	43 786	21 613	19 125

Konsulenttjenester er tekniske tjenester fra BONORD - Bevar HMS oppdatering/lisens, befarig i forbindelse med utslitte panelvegger

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	158 976	0	0	100 000
Vedlikehold bygg	557 411	150 000	339 584	0
Vvs	6 094	50 000	8 237	0
Elektro	2 685	0	0	5 000
Utvendig anlegg	135 882	2 000 000	0	100 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	10 000	0	0
Brannsikring	5 770	0	2 449	0
Malingsarbeid	25 466	35 000	3 941	3 000
Kostnader dugnad	0	2 000	0	0
Sum	892 284	2 247 000	354 210	208 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-7 254	0	-39 063	0
Kostnad forsikringskade	17 254	0	55 063	0
Sum	10 000	0	16 000	0

Boligselskapet har hatt en skadesak i 2020. Egenandel kr 10 000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	158 790	158 820	0	164 031
Forsikring bygninger	0	0	153 414	0
Premie sikringsfond	0	0	1 319	0
Premie sikringsfond	1 426	1 400	0	2 800
Sum	160 216	160 220	154 733	166 831

Reindalen II borettslag - noter



Reindalen II borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	289 745	287 923	0	294 015
Eiendoms- og festeavgift	40 936	45 875	11 537	42 260
Eiendomsskatt	0	0	34 154	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	283 389	0
Sum	330 681	333 798	329 080	336 275

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	2 500	1 500	2 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	33 204	10 000	0	49 500
Belysning	0	2 000	0	0
Snøbrøyting og strøing	121 938	130 000	128 743	170 200
Snørydding, innleid hjelp	2 250	0	0	0
Kontorrekvisita/kopiering	500	2 500	1 693	800
Kurs, reiser, møter	0	3 600	155	3 600
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 957	0	0	1 800
Bank og kortgebyr	428	500	415	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	70	0
Velferd	900	0	575	1 400
Andre driftskostnader	0	1 000	1 636	0
Sum	166 675	155 100	137 787	233 300

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	8 293	10 051	11 040	1 924
Sum	8 293	10 051	11 040	1 924

Reindalen II borettslag - noter



Reindalen II borettslag - noter

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	168 787	242 670	208 825	116 046
Sum	168 787	242 670	208 825	116 046

Note 14 - Bygninger

Bygninger 1981	8 118 765
Bygninger 2012	4 952 752
Bokført verdi 31.12.	13 071 517

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatt i 2020

Gj. omsetningsverdi ekskl andefellesgjeld

Fire tre-roms leiligheter	1 138 750
En fire-roms leilighet	160 000

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 930 000	3 930 000
Sum	16	3 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 850 540	13 078 809
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 071 517	13 071 517



Reindalen II borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	dreneringsprosjekt samt refinansiering
Lånenummer:	12138495688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	10.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 195 000
Lånesaldo 01.01:	9 148 808
Avdrag i perioden:	228 269
Lånesaldo 31.12:	8 920 539

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138495688	3	430 707	1 292 121
	11	378 368	4 162 048
	11	315 125	3 466 375



Resultat og balanse med noter for Reindalen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reindalen II borettslag

Styreleder	Bjørn Tore Brataas (sign.)	06.06.2021
Styremedlem	Wenche Christoffersen (sign.)	06.06.2021
Styremedlem	Lill Sundelius (sign.)	06.06.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Reindalen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reindalen II Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 563 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 8. juni 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor