



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 075 000	
Annen driftsinntekt		420 000	514 422
Sum inntekter		6 495 000	514 422
Kostnader			
Varekostnad		6 032 475	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	184 400	186 700
Annen driftskostnad		395 470	320 827
Sum kostnader		6 612 345	507 527
Driftsresultat		-117 345	6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	
Annen renteinntekt		14 856	4 731
Sum finansinntekter		94 856	4 731
Annen rentekostnad		370 331	158 415
Sum finanskostnader		370 331	158 415
Netto finans		-275 476	-153 684
Resultat før skattekostnad		-392 820	-146 789
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-392 820	-146 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 820	-146 789
Totalresultat		-392 820	-146 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-392 820	-146 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-392 820	-146 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 514	2 592 414
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 000	291 500
Sum varige driftsmidler	3	2 699 514	2 883 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	560 000	560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	560 000
Sum anleggsmidler		3 259 514	3 443 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 918 075
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		255 000	127 019
Sum fordringer		255 000	214 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 723	223 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 723	223 009
Sum omløpsmidler		612 723	6 355 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 872 237	9 799 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum opptjent egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum egenkapital		1 953 100	2 345 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 325	6 583 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960
Sum langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 439	784 505
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			11 828
Annen kortsiktig gjeld		71 373	73 304
Sum kortsiktig gjeld		149 812	869 637
Sum gjeld		1 919 137	7 453 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 237	9 799 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620988

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 075 000	
Annen driftsinntekt		420 000	514 422
Sum inntekter		6 495 000	514 422
Kostnader			
Varekostnad		6 032 475	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	184 400	186 700
Annen driftskostnad		395 470	320 827
Sum kostnader		6 612 345	507 527
Driftsresultat		-117 345	6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	
Annen renteinntekt		14 856	4 731
Sum finansinntekter		94 856	4 731
Annen rentekostnad		370 331	158 415
Sum finanskostnader		370 331	158 415
Netto finans		-275 476	-153 684
Resultat før skattekostnad		-392 820	-146 789
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-392 820	-146 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 820	-146 789
Totalresultat		-392 820	-146 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-392 820	-146 789
Sum overføringer og disponeringer		-392 820	-146 789



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 514	2 592 414
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	243 000	291 500
Sum varige driftsmidler	3	2 699 514	2 883 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	560 000	560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	560 000
Sum anleggsmidler		3 259 514	3 443 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 918 075
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		255 000	127 019
Sum fordringer		255 000	214 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 723	223 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 723	223 009
Sum omløpsmidler		612 723	6 355 603
SUM EIENDELER		3 872 237	9 799 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum opptjent egenkapital		1 853 100	2 245 920

Sum egenkapital		1 953 100	2 345 920
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 325	6 583 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960

Sum langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 439	784 505
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			11 828
Annen kortsiktig gjeld		71 373	73 304
Sum kortsiktig gjeld		149 812	869 637

Sum gjeld		1 919 137	7 453 597
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 237	9 799 517
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		6 075 000	0
Annen driftsinntekt		420 000	514 422
Sum driftsinntekter		6 495 000	514 422
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 032 475	0
Avskrivning på driftsmidler	3	184 400	186 700
Annen driftskostnad		395 470	320 827
Sum driftskostnader		6 612 345	507 527
Driftsresultat		-117 345	6 895
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	0
Renteinntekter		14 856	4 731
Rentekostnader		370 331	158 415
Netto finansielle poster		-275 476	-153 684
Resultat før skattekostnad		-392 820	-146 789
Resultat		-392 820	-146 789
ÅRSRESULTAT		-392 820	-146 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-392 820	-146 789
Sum overføringer		-392 820	-146 789



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 514	2 592 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 000	291 500
Sum varige driftsmidler	3	2 699 514	2 883 914
Investeringer i datterselskap	5	560 000	560 000
Sum anleggsmidler		3 259 514	3 443 914
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 918 075
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		255 000	127 019
Sum fordringer		255 000	214 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 723	223 009
Sum omløpsmidler		612 723	6 355 603
SUM EIENDELER		3 872 237	9 799 517



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum opptjent egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum egenkapital		1 953 100	2 345 920
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 325	6 583 960
Sum langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 439	784 505
Skyldige offentlige avgifter		0	11 828
Annen kortsiktig gjeld		71 373	73 304
Sum kortsiktig gjeld		149 812	869 637
Sum gjeld		1 919 137	7 453 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 237	9 799 517

Elvedm. 30.06.2025
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 297 215	1 654 891	4 952 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 297 215	1 654 891	4 952 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 701	1 411 891	2 252 592
= Bokført verdi 31.12.24	2 456 514	243 000	2 699 514
Årets ordinære avskrivninger	135 900	48 500	184 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 820	-146 789
Permanente forskjeller	-80 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 507	-88 278
Skattepliktig inntekt	-445 314	-235 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-112 702	-85 195	27 506
Sum	-112 702	-85 195	27 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 995	-932 681	445 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 490 696	1 017 876	-472 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Elverum Hus AS	Elverum	80,0%	560 000	1 028 440	252 518
Sum			560 000	1 028 440	252 518

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.



O R Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
Totalt antall aksjer		775



Til generalforsamlingen i O R Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O R Eiendom AS som viser et underskudd på kr 392 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELLEN I
REVISORSFORENINGEN




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2025

FramRevisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		6 075 000	0
Annen driftsinntekt		420 000	514 422
Sum driftsinntekter		6 495 000	514 422
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 032 475	0
Avskrivning på driftsmidler	3	184 400	186 700
Annen driftskostnad		395 470	320 827
Sum driftskostnader		6 612 345	507 527
Driftsresultat		-117 345	6 895
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	0
Renteinntekter		14 856	4 731
Rentekostnader		370 331	158 415
Netto finansielle poster		-275 476	-153 684
Resultat før skattekostnad		-392 820	-146 789
Resultat		-392 820	-146 789
ÅRSRESULTAT		-392 820	-146 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-392 820	-146 789
Sum overføringer		-392 820	-146 789



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 514	2 592 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 000	291 500
Sum varige driftsmidler	3	2 699 514	2 883 914
Investeringer i datterselskap	5	560 000	560 000
Sum anleggsmidler		3 259 514	3 443 914
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 918 075
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		255 000	127 019
Sum fordringer		255 000	214 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 723	223 009
Sum omløpsmidler		612 723	6 355 603
SUM EIENDELER		3 872 237	9 799 517



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum opptjent egenkapital		1 853 100	2 245 920
Sum egenkapital		1 953 100	2 345 920
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 325	6 583 960
Sum langsiktig gjeld		1 769 325	6 583 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 439	784 505
Skyldige offentlige avgifter		0	11 828
Annen kortsiktig gjeld		71 373	73 304
Sum kortsiktig gjeld		149 812	869 637
Sum gjeld		1 919 137	7 453 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 237	9 799 517

Elverum, 30.06.2025
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 297 215	1 654 891	4 952 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 297 215	1 654 891	4 952 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 701	1 411 891	2 252 592
= Bokført verdi 31.12.24	2 456 514	243 000	2 699 514
Årets ordinære avskrivninger	135 900	48 500	184 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 820	-146 789
Permanente forskjeller	-80 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 507	-88 278
Skattepliktig inntekt	-445 314	-235 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-112 702	-85 195	27 506
Sum	-112 702	-85 195	27 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 995	-932 681	445 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 490 696	1 017 876	-472 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Elverum Hus AS	Elverum	80,0%	560 000	1 028 440	252 518
Sum			560 000	1 028 440	252 518

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.



O R Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
Totalt antall aksjer		775