



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 152 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 8B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 734	16 461
Sum kostnader		26 734	16 461
Driftsresultat		-26 734	-16 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 304	176 538
Sum finanskostnader		215 304	176 538
Netto finans		-215 304	-176 538
Resultat før skattekostnad		-242 037	-192 999
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-242 037	-192 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 037	-192 999
Totalresultat		-242 037	-192 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 037	-192 999
Sum overføringer og disponeringer		-242 037	-192 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 053 468	4 053 468
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Sum anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			245 928
Sum fordringer			245 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	245 928
SUM EIENDELER		4 053 468	4 299 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		435 036	192 999
Sum opptjent egenkapital		-435 036	-192 999
Sum egenkapital	3	-405 036	-162 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745	1 354
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 456 759	4 461 041
Sum kortsiktig gjeld		4 458 504	4 462 395
Sum gjeld		4 458 504	4 462 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 468	4 299 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681890

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 734	16 461
Sum kostnader		26 734	16 461
Driftsresultat		-26 734	-16 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 304	176 538
Sum finanskostnader		215 304	176 538
Netto finans		-215 304	-176 538
Resultat før skattekostnad		-242 037	-192 999
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-242 037	-192 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 037	-192 999
Totalresultat		-242 037	-192 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 037	-192 999
Sum overføringer og disponeringer		-242 037	-192 999



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 053 468 4 053 468

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 4 053 468 4 053 468

Sum anleggsmidler 4 053 468 4 053 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 245 928

Sum fordringer 245 928

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

Sum omløpsmidler 0 245 928

SUM EIENDELER 4 053 468 4 299 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 435 036 192 999

Sum opptjent egenkapital -435 036 -192 999

Sum egenkapital 3 -405 036 -162 999

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745	1 354
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 456 759	4 461 041
Sum kortsiktig gjeld		4 458 504	4 462 395
Sum gjeld		4 458 504	4 462 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 468	4 299 396



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mio Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 152 544



RESULTATREGNSKAP

MIO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 734	16 461
Sum driftskostnader		26 734	16 461
Driftsresultat		-26 734	-16 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 304	176 538
Resultat av finansposter		-215 304	-176 538
Resultat før skattekostnad		-242 037	-192 999
Årsresultat	3	-242 037	-192 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		242 037	192 999
Sum overføringer		-242 037	-192 999



BALANSE

MIO BOLIG AS

	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 053 468	4 053 468
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Sum anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	245 928
Sum fordringer		0	245 928
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	245 928
Sum eiendeler		4 053 468	4 299 396



BALANSE

MIO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-435 036	-192 999
Sum opptjent egenkapital		-435 036	-192 999
Sum egenkapital	3	-405 036	-162 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 745	1 354
Konserngjeld	5	4 456 759	4 461 041
Sum kortsiktig gjeld		4 458 504	4 462 395
Sum gjeld		4 458 504	4 462 395
Sum egenkapital og gjeld		4 053 468	4 299 396

Oslo, 19.06.2025
Styret i Mio Bolig AS

Eli Sævareid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Mio Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 037	-192 999
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-242 037	-192 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 036	-192 999	242 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 036	192 999	-242 037



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-192 999	-162 999
Årets resultat				-242 037	-242 037
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-435 036	-405 036

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Mio Solitun Seniorpensjonat AS	MOSS	100,0 %	-7 814 832	-7 915 268
Sum			-7 814 832	-7 915 268
Sum verdipapirer			-7 814 832	-7 915 268

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnytted i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet.. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 4 456 759,- pr. 31.12.2024. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vanadis AS	30 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -242 037 etter skatt, mot kr. -192 999 i 2023. Selskapet har konsernkontoavtale, soliditeten likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.