



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 931	6 927
Sum kostnader		2 931	6 927
Driftsresultat		-2 931	-6 927
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 931	-6 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 931	-6 927
Årsresultat	6	-2 931	-6 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931	-6 927
Totalresultat		-2 931	-6 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 931	-6 927
Sum overføringer og disponeringer		-2 931	-6 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741
Sum anleggsmidler		889 741	889 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		889 741	889 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs		16 860	16 860
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 381	51 450
Sum opptjent egenkapital		-54 381	-51 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	762 479	765 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	127 262	123 461
Sum kortsiktig gjeld		127 262	124 331
Sum gjeld		127 262	124 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 741	889 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700844

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 931	6 927
Sum kostnader		2 931	6 927
Driftsresultat		-2 931	-6 927
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 931	-6 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 931	-6 927
Årsresultat	6	-2 931	-6 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931	-6 927
Totalresultat		-2 931	-6 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 931	-6 927
Sum overføringer og disponeringer		-2 931	-6 927



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741
Sum anleggsmidler		889 741	889 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		889 741	889 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs		16 860	16 860
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 381	51 450
Sum opptjent egenkapital		-54 381	-51 450
Sum egenkapital	6	762 479	765 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	127 262	123 461
Sum kortsiktig gjeld		127 262	124 331
Sum gjeld		127 262	124 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 741	889 741



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 7 AS

Org.nr 911 998 394



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2 931	6 927
Sum driftskostnader		<u>2 931</u>	<u>6 927</u>
Driftsresultat		<u>-2 931</u>	<u>-6 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 931	-6 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-2 931</u>	<u>-6 927</u>
Årsresultat	6	<u>-2 931</u>	<u>-6 927</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 931	6 927
Sum overføringer		<u>-2 931</u>	<u>-6 927</u>



Balanse				
Hauan Eiendom 7 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741	
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741	
Sum anleggsmidler		889 741	889 741	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0	
Sum omløpsmidler		0	0	
Sum eiendeler		889 741	889 741	

**Balanse**

Hauan Eiendom 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs		16 860	16 860
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 381	-51 450
Sum opptjent egenkapital		-54 381	-51 450
Sum egenkapital	6	762 479	765 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	870
Annen kortsiktig gjeld	4	127 262	123 461
Sum kortsiktig gjeld		127 262	124 331
Sum gjeld		127 262	124 331
Sum egenkapital og gjeld		889 741	889 741

Torp i Re, 30.03.2022
Styret i Hauan Eiendom 7 ASMartin Westbye
styrelederErling Westbye
styremedlemKari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 7 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 7 AS



NOTER
Hauan Eiendom 7 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	889 741	889 741
= Anskaffelseskost 31.120	889 741	889 741
= Bokført verdi 31.12	889 741	889 741

Note nr. 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	800	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapene Hauan Næringspark AS og Hauan Eiendom 4 AS på hhv kr 72 881 og kr 12 753. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til morselskapet Torp Eiendom AS på kr 41 881. Denne posten er heller ikke rentebelastet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 931	-6 927
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 931	-6 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Hauan Eiendom 7 AS



NOTER

Hauan Eiendom 7 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-95 072	-95 072	0
Sum	-95 072	-95 072	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 381	-51 450	2 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 453	146 522	-2 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	16 860	0	-51 450	765 410
Årets resultat				-2 931	-2 931
Pr 31.12.2021	800 000	16 860	0	-54 381	762 479

Hauan Eiendom 7 AS