



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 869 088	1 850 582
Sum inntekter		1 869 088	1 850 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	293 000	293 000
Annen driftskostnad	2	131 718	127 332
Sum kostnader		424 718	420 333
Driftsresultat		1 444 370	1 430 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	2 178
Sum finansinntekter		887	2 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 794	305 044
Sum finanskostnader		162 794	305 044
Netto finans		-161 907	-302 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 463	1 127 384
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 142	248 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 321	879 360
Årsresultat		1 000 321	879 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 321	879 360
Totalresultat		1 000 321	879 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	992 165	854 663
Avsatt til annen egenkapital	4	8 156	24 697
Sum overføringer og disponeringer		1 000 321	879 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 395 526	12 188 526
Sum varige driftsmidler		13 395 526	12 188 526
Sum anleggsmidler		13 395 526	12 188 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 631	23 236
Andre kortsiktige fordringer	6	5 591	5 412
Konsernfordringer	10, 10		
Sum fordringer		26 221	28 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 201	987 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 201	987 711
Sum omløpsmidler		1 456 423	1 016 358
SUM EIENDELER		14 851 949	13 204 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 963 091	1 954 935
Sum opptjent egenkapital		1 963 091	1 954 935
Sum egenkapital		2 499 777	2 491 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	602 418	600 117
Sum avsetninger for forpliktelser		602 418	600 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 886 298	8 927 782
Sum annen langsiktig gjeld		8 886 298	8 927 782
Sum langsiktig gjeld		9 488 716	9 527 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	3 502
Skyldig offentlige avgifter		78 156	78 299
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 006	1 095 722
Annen kortsiktig gjeld		1 507 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 863 456	1 185 364
Sum gjeld		12 352 171	10 713 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 949	13 204 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266204

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 869 088	1 850 582
Sum inntekter		1 869 088	1 850 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	293 000	293 000
Annen driftskostnad	2	131 718	127 332
Sum kostnader		424 718	420 333
Driftsresultat		1 444 370	1 430 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	2 178
Sum finansinntekter		887	2 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 794	305 044
Sum finanskostnader		162 794	305 044
Netto finans		-161 907	-302 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 463	1 127 384
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 142	248 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 321	879 360
Årsresultat		1 000 321	879 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 321	879 360
Totalresultat		1 000 321	879 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	992 165	854 663
Avsatt til annen egenkapital	4	8 156	24 697
Sum overføringer og disponeringer		1 000 321	879 360



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 395 526	12 188 526
Sum varige driftsmidler		13 395 526	12 188 526
Sum anleggsmidler		13 395 526	12 188 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	20 631	23 236
Andre kortsiktige fordringer	6	5 591	5 412
Konsernfordringer	10, 10		
Sum fordringer		26 221	28 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430 201	987 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 201	987 711
Sum omløpsmidler		1 456 423	1 016 358

SUM EIENDELER **14 851 949** **13 204 884**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 963 091	1 954 935
Sum opptjent egenkapital		1 963 091	1 954 935

Sum egenkapital **2 499 777** **2 491 621**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	602 418	600 117
Sum avsetninger for forpliktelses		602 418	600 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 886 298	8 927 782
Sum annen langsiktig gjeld		8 886 298	8 927 782
Sum langsiktig gjeld		9 488 716	9 527 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	3 502
Skyldig offentlige avgifter		78 156	78 299
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 006	1 095 722
Annen kortsiktig gjeld		1 507 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 863 456	1 185 364
Sum gjeld		12 352 171	10 713 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 949	13 204 884



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudlia 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kallerudlia 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EIVA-4-MSFG7-QK7IV-4APZO-8N8M6-HVJBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kallerudlia 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EIVA4-MSFG7-QK7IV-44PZO-8N8M6-HVJBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 22:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1V44-M5FG7-QK7JV-44PZO-8N8M6-HVJBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Kallerudlia 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-OC87W-UNUJJ



Resultatregnskap			
Kallerudlia 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 869 088	1 850 582
Sum leieinntekter		1 869 088	1 850 582
Avskrivning av driftsmidler	5	293 000	293 000
Annen driftskostnad	2	131 718	127 332
Sum driftskostnader		424 718	420 333
Driftsresultat		1 444 370	1 430 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	2 178
Sum finansinntekter		887	2 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 794	305 044
Sum finanskostnader		162 794	305 044
Resultat av finansposter		-161 907	-302 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 463	1 127 384
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 142	248 024
Ordinært resultat		1 000 321	879 360
Årsresultat		1 000 321	879 360
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	992 165	854 663
Avsatt til annen egenkapital	4	8 156	24 697
Sum overføringer		1 000 321	879 360
Kallerudlia 5 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-OC87W-UNUJJ



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 395 526	12 188 526
Sum varige driftsmidler		13 395 526	12 188 526
Sum anleggsmidler		13 395 526	12 188 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 631	23 236
Andre kortsiktige fordringer	6	5 591	5 412
Sum fordringer		26 221	28 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 201	987 711
Sum omløpsmidler		1 456 423	1 016 358
Sum eiendeler		14 851 949	13 204 884

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-OC87W-UNUJJ



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 963 091	1 954 935
Sum opptjent egenkapital		1 963 091	1 954 935
Sum egenkapital		2 499 777	2 491 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	602 418	600 117
Sum avsetning for forpliktelser		602 418	600 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 886 298	8 927 782
Sum annen langsiktig gjeld		8 886 298	8 927 782
Sum langsiktig gjeld		9 488 716	9 527 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	3 502
Skyldig offentlige avgifter		78 156	78 299
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 272 006	1 095 722
Annen kortsiktig gjeld		1 507 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 863 456	1 185 364
Sum gjeld		12 352 171	10 713 263
Sum egenkapital og gjeld		14 851 949	13 204 884
Hønefoss, 20. april 2022 Styret i Kallerudlia 5 AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kallerudlia 5 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-OC87W-UNUJJ



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.
Det er for regnskapsåret 2020 ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse eller andre honorarer.

Det har i 2020 ikke vært stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg slik:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10	10 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	10	100 %	100 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	875	435 811	1 954 935	2 491 621
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-992 165	-992 165
Årets resultat	-	-	-	10 003 213	10 003 213
Egenkapital pr 31.12	100 000	875	435 811	10 965 983	11 502 669

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	908 022	14 650 000	15 558 022
Tilgang	1 500 000	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	908 022	14 650 000	17 058 022
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	3 369 497	3 369 497
Årets avskrivning	-	-	303 457	303 457
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	3 672 954	3 672 954
Bokført verdi per 31.12		908 022	10 977 046	11 885 069

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år lineær

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTYB-KTEZP-HHLZO-CC87W-UNUJJ



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Handelseiendommer Øst AS	8 886 298	8 927 782	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 272 006	1 095 722
Sum	8 886 298	8 927 782	1 272 006	1 095 722

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 8.886.298. Lånet er renteberegnet med 1,83% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 162.794.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	279 841	241 059
Endring i utsatt skatt	2 301	6 966
Skattekostnad ordinært resultat	282 141	248 025

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	279 841	241 059
Skatt av konsernbidrag	-279 841	-241 059
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 282 463	1 127 384
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	282 142	248 024
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	282 142	248 024
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	602 418	-	600 117
Sum	-	602 418	-	600 117
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	602 418	-	600 117

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap Handelseiendommer Øst AS overfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av elendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	11 885 069	12 188 526
Totalt	11 885 069	12 188 526

Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-CC87W-UNUJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-21 12:22:27 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-23 07:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEZDK-WKTVB-KTEZP-HHLZO-OC87W-UNUJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>