



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 330 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER HAVN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 33
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jørgen Enggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 263	189 113
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum inntekter		317 263	1 089 113
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 496	297 237
Sum kostnader		305 496	297 237
Driftsresultat		11 768	791 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 040	0
Annen finansinntekt		0	1 585
Sum finansinntekter		74 040	1 585
Annen rentekostnad		187 708	177 091
Annen finanskostnad		263	0
Sum finanskostnader		-187 971	-177 091
Netto finans		-113 931	-175 506
Resultat før skattekostnad		-102 164	616 369
Skattekostnad	1, 2	-22 476	135 601
Årsresultat		-79 688	480 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 688	480 768
Sum overføringer og disponeringer		-79 688	480 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	769 262	746 786
Sum immaterielle eiendeler		769 262	746 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 930 124	13 930 124
Sum varige driftsmidler		13 930 124	13 930 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 699 386	14 676 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	18 000
Sum fordringer		52 000	18 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum omløpsmidler		1 830 977	104 251
SUM EIENDELER		16 530 363	14 781 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 419 688	2 340 001
Sum opptjent egenkapital		-2 419 688	-2 340 001
Sum egenkapital		-419 688	-340 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 052	2 874 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	12 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Sum langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	21 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 999	26 990
Sum gjeld		16 950 051	15 121 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 363	14 781 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383813

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 330 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER HAVN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 33
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jørgen Enggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 952 330 993
FRIER HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 263	189 113
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum inntekter		317 263	1 089 113
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 496	297 237
Sum kostnader		305 496	297 237
Driftsresultat		11 768	791 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 040	0
Annen finansinntekt		0	1 585
Sum finansinntekter		74 040	1 585
Annen rentekostnad		187 708	177 091
Annen finanskostnad		263	0
Sum finanskostnader		-187 971	-177 091
Netto finans		-113 931	-175 506
Resultat før skattekostnad		-102 164	616 369
Skattekostnad	1, 2	-22 476	135 601
Årsresultat		-79 688	480 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 688	480 768
Sum overføringer og disponeringer		-79 688	480 768



Organisasjonsnr: 952 330 993
FRIER HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	769 262	746 786
Sum immaterielle eiendeler		769 262	746 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 930 124	13 930 124
Sum varige driftsmidler		13 930 124	13 930 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 699 386	14 676 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	18 000
Sum fordringer		52 000	18 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum omløpsmidler		1 830 977	104 251
SUM EIENDELER		16 530 363	14 781 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	2 419 688	2 340 001
Sum opptjent egenkapital		-2 419 688	-2 340 001
Sum egenkapital		-419 688	-340 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 052	2 874 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	12 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Sum langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	21 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 999	26 990
Sum gjeld		16 950 051	15 121 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 363	14 781 161



Organisasjonsnr: 952 330 993
FRIER HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1921052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13930124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 15 000 000 er gjeld til aksjonærene gitt i forhold



til eierandel.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i

Frier Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frier Havn AS som viser et underskudd på kr 79 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: C1ZH8-WD3DF-Y3W08-BEGB4-WZA14-ODPCU



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. april 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CTZH8-WD3DF-Y3W08-BEGB4-WZA14-ODPCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-26 11:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTZH8-WD3DF-Y3W08-BEG84-WZA14-ODPCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

FRIER HAVN AS

952330993

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: CYDDT-8QJST-C84SY-40UFE-TYWSD-DT2EP



FRIER HAVN AS
952 330 993

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		317 263	189 113
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum driftsinntekter		317 263	1 089 113
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-305 496	-297 237
Sum driftskostnader		-305 496	-297 237
Driftsresultat		11 768	791 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 040	0
Annen finansinntekt		0	1 585
Sum finansinntekter		74 040	1 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 708	-177 091
Annen finanskostnad		-263	0
Sum finanskostnader		-187 971	-177 091
Netto finans		-113 931	-175 506
Resultat før skattekostnad		-102 164	616 369
Skattekostnad	1, 2	22 476	-135 601
Årsresultat		-79 688	480 768
Overføringer			
Udekket tap		-79 688	480 768
Sum overføringer		-79 688	480 768

Pemneo Dokumentnøkkel: CYDDT-8QJST-C84SY-40UFE-TYWSD-DT2EP



FRIER HAVN AS
952 330 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	769 262	746 786
Sum immaterielle eiendeler		769 262	746 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 930 124	13 930 124
Sum varige driftsmidler		13 930 124	13 930 124
Sum anleggsmidler		14 699 386	14 676 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	18 000
Sum fordringer		52 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum omløpsmidler		1 830 977	104 251
SUM EIENDELER		16 530 363	14 781 161

Pemneo Dokumentnøkkel: CYDDT-8QJST-C84SY-40UFE-TYWSD-DT2EP



FRIER HAVN AS
952 330 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 419 688	-2 340 001
Sum opptjent egenkapital		-2 419 688	-2 340 001
Sum egenkapital		-419 688	-340 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 052	2 874 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	12 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	21 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 999	26 990
Sum gjeld		16 950 051	15 121 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 363	14 781 161

Skien, 25.04.2024

Jens Jørgen Enggaard
styrets leder

Karl Magnus Nilsen
styremedlem / daglig leder

Dorien Marieke Frequin
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CYDDT-8QJST-C84SY-40UFE-TYWSD-DT2EP



FRIER HAVN AS
952 330 993

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 476	135 601
Skattekostnad	-22 476	135 601
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 164	616 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-616 369
Skattepliktig inntekt	-107 164	0



FRIER HAVN AS
952 330 993

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 389 482	-3 496 645	107 164
Andre forskjeller	-5 000	0	-5 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 394 482	-3 496 645	102 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 394 482	-3 496 645	102 164
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-746 786	-769 262	22 476

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	13 930 124
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 930 124
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 930 124

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BMS Group AS	667	33,35	Ordinære
Mammoet Europe Holding BV	666	33,30	Ordinære
Harald Meier Nilsen AS	334	16,70	Ordinære
Isak M Nilsen AS	333	16,65	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-2 340 001	-340 001
Årsresultat	0	-79 688	-79 688
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-2 419 688	-419 688

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener det er vesentlig merverdi i selskapets driftsmidler, og at fortsatt drift er forsvarlig.



FRIER HAVN AS
952 330 993

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 921 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 930 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 15 000 000 er gjeld til aksjonærene gitt i forhold til eierandel.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frequin, Dorien Marieke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4991386

IP: 165.1.xxx.xxx

2024-04-25 14:19:50 UTC



Nilsen, Karl Magnus

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510328

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-26 05:21:32 UTC



Nilsen, Karl Magnus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510328

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-26 05:21:32 UTC



Jens Jørgen Enggaard

Styreleder

Serienummer: 83827c6a-6250-450e-a7ad-e2a669696b3b

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-26 09:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYDDT-8QUST-C84SY-40UFE-TYWSD-DT2EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FRIER HAVN AS
952 330 993

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		317 263	189 113
Annen driftsinntekt		0	900 000
Sum driftsinntekter		317 263	1 089 113
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-305 496	-297 237
Sum driftskostnader		-305 496	-297 237
Driftsresultat		11 768	791 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 040	0
Annen finansinntekt		0	1 585
Sum finansinntekter		74 040	1 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 708	-177 091
Annen finanskostnad		-263	0
Sum finanskostnader		-187 971	-177 091
Netto finans		-113 931	-175 506
Resultat før skattekostnad		-102 164	616 369
Skattekostnad	1, 2	22 476	-135 601
Årsresultat		-79 688	480 768
Overføringer			
Udekket tap		-79 688	480 768
Sum overføringer		-79 688	480 768



FRIER HAVN AS
952 330 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	769 262	746 786
Sum immaterielle eiendeler		769 262	746 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 930 124	13 930 124
Sum varige driftsmidler		13 930 124	13 930 124
Sum anleggsmidler		14 699 386	14 676 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	18 000
Sum fordringer		52 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 977	86 251
Sum omløpsmidler		1 830 977	104 251
SUM EIENDELER		16 530 363	14 781 161



FRIER HAVN AS
952 330 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 419 688	-2 340 001
Sum opptjent egenkapital		-2 419 688	-2 340 001
Sum egenkapital		-419 688	-340 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 052	2 874 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	12 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 052	15 094 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	21 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 999	26 990
Sum gjeld		16 950 051	15 121 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 363	14 781 161

Skien, 25.04.2024

Jens Jørgen Enggaard
styrets leder

Karl Magnus Nilsen
styremedlem / daglig leder

Dorien Marieke Frequin
styremedlem



FRIER HAVN AS
952 330 993

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 476	135 601
Skattekostnad	-22 476	135 601
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 164	616 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-616 369
Skattepliktig inntekt	-107 164	0



FRIER HAVN AS
952 330 993

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 389 482	-3 496 645	107 164
Andre forskjeller	-5 000	0	-5 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 394 482	-3 496 645	102 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 394 482	-3 496 645	102 164
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-746 786	-769 262	22 476

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	13 930 124
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 930 124
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 930 124

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BMS Group AS	667	33,35	Ordinære
Mammoet Europe Holding BV	666	33,30	Ordinære
Harald Meier Nilsen AS	334	16,70	Ordinære
Isak M Nilsen AS	333	16,65	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-2 340 001	-340 001
Årsresultat	0	-79 688	-79 688
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-2 419 688	-419 688

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener det er vesentlig merverdi i selskapets driftsmidler, og at fortsatt drift er forsvarlig.



FRIER HAVN AS
952 330 993

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 921 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 930 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annent langsiktig gjeld kr 15 000 000 er gjeld til aksjonærene gitt i forhold til eierandel.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.