



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SØNDRE AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 1C
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 895	44 400
Sum inntekter		44 895	44 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 506	33 784
Sum kostnader		30 506	33 784
Driftsresultat		14 389	10 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Netto finans		6	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	14 395	10 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 395	10 618
Årsresultat		14 395	10 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 395	10 618
Totalresultat		14 395	10 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 395	10 618
Sum overføringer og disponeringer		14 395	10 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 350 361	3 350 361
Sum varige driftsmidler		3 350 361	3 350 361
Sum anleggsmidler		3 350 361	3 350 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	44 400
Sum fordringer		32 250	44 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 557	26 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 557	26 012
Sum omløpsmidler		84 807	70 412
SUM EIENDELER		3 435 168	3 420 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	661 950	661 950
Overkurs	3	2 712 515	2 712 515
Sum innskutt egenkapital		3 374 465	3 374 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 443	28 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		42 443	28 048
Sum egenkapital	3	3 416 908	3 402 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum gjeld		18 260	18 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 168	3 420 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475070

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SØNDRE AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 1C
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 528
REVETAL SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 895	44 400
Sum inntekter		44 895	44 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 506	33 784
Sum kostnader		30 506	33 784
Driftsresultat		14 389	10 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Netto finans		6	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	14 395	10 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 395	10 618
Årsresultat		14 395	10 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 395	10 618
Totalresultat		14 395	10 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 395	10 618
Sum overføringer og disponeringer		14 395	10 618



Organisasjonsnr: 997 098 528
REVETAL SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 350 361

3 350 361

Sum varige driftsmidler

3 350 361

3 350 361

Sum anleggsmidler

3 350 361

3 350 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 250

44 400

Sum fordringer

32 250

44 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 557

26 012

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 557

26 012

Sum omløpsmidler

84 807

70 412

SUM EIENDELER

3 435 168

3 420 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

661 950

661 950

Overkurs

3

2 712 515

2 712 515

Sum innskutt egenkapital

3 374 465

3 374 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

42 443

28 048

Sum opptjent egenkapital

42 443

28 048

Sum egenkapital

3

3 416 908

3 402 513

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

18 260

18 260



Sum kortsiktig gjeld	18 260	18 260
Sum gjeld	18 260	18 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 435 168	3 420 773



Organisasjonsnr: 997 098 528
REVETAL SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Revetal Søndre AS


Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 997 098 528



 BankID Signing
Jan Ronald Eide
2023-05-24

 BankID Signing
Jørn Enik Borge
2023-05-25

 BankID Signing
Geir Martin Viksand
2023-06-01

Resultatregnskap

Revetal Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		44 895	44 400
Sum driftsinntekter		44 895	44 400
Annen driftskostnad	1	30 506	33 784
Sum driftskostnader		30 506	33 784
Driftsresultat		14 389	10 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Resultat av finansposter		6	1
Resultat før skattekostnad	2	14 395	10 618
Resultat		14 395	10 618
Årsresultat		14 395	10 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 395	10 618
Sum overføringer		14 395	10 618

Revetal Søndre AS

Org.nr: 997 098 528



BankID Signing
Jan Ronald Eide
2023-05-24

BankID Signing
Jørn Erik Borge
2023-05-25

BankID Signing
Geir Martin Viksand
2023-06-01

Balanse

Revetal Søndre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 350 361	3 350 361
Sum varige driftsmidler		3 350 361	3 350 361
Sum anleggsmidler		3 350 361	3 350 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	44 400
Sum fordringer		32 250	44 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 557	26 012
Sum omløpsmidler		84 807	70 412
Sum eiendeler		3 435 168	3 420 773
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	661 950	661 950
Overkurs	3	2 712 515	2 712 515
Sum innskutt egenkapital		3 374 465	3 374 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 443	28 048
Sum opptjent egenkapital		42 443	28 048
Sum egenkapital	3	3 416 908	3 402 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum gjeld		18 260	18 260
Sum egenkapital og gjeld		3 435 168	3 420 773

Tønsberg, 24.05.2023
Styret i Revetal Søndre AS

Jørn Erik Borge
styreleder

Jan Ronald Eide
styremedlem

Geir Martin Viksand
styremedlem

Revetal Søndre AS

Org.nr: 997 098 528



Noter

BankID Signing
Jan Ronald Eide
2023-05-24

BankID Signing
Jørn Enik Borge
2023-05-25

BankID Signing
Geir Martin Viksand
2023-06-01

Revetal Søndre AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% p å grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggsmidler består av gården Revetal Søndre med tomter for videresalg.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer i 2022.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

BankID Signing
Jan Ronald Eide
2023-05-24

BankID Signing
Jørn Enik Borge
2023-05-25

BankID Signing
Geir Martin Viksand
2023-06-01

Revetal Søndre AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 395	10 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 618
Skattepliktig inntekt	-130 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-145 000	-145 000
Sum	0	-145 000	-145 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 889	-394 284	130 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 889	539 284	14 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	661 950	2 712 515	28 048	3 402 513
Årets resultat			14 395	14 395
Egenkapital 31.12.2022	661 950	2 712 515	42 443	3 416 908



Noter

BankID Signing
Jan Ronald Eide
2023-05-24

BankID Signing
Jørn Enik Borge
2023-05-25

BankID Signing
Geir Martin Viksand
2023-06-01

Revetal Søndre AS

Note 4 Tomter

Tomter	2022	2021
Tomter til videresalg	3 350 361	3 350 361
Sum tomter	3 350 361	3 350 361

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revetal Søndre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	735,5	661 950
Sum	900		661 950

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kommune	900	100,0	100,0



Årsoppgjøret 2022

Revetal Søndre AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 997 098 528



Resultatregnskap

Revetal Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		44 895	44 400
Sum driftsinntekter		44 895	44 400
Annen driftskostnad	1	30 506	33 784
Sum driftskostnader		30 506	33 784
Driftsresultat		14 389	10 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Resultat av finansposter		6	1
Resultat før skattekostnad	2	14 395	10 618
Resultat		14 395	10 618
Årsresultat		14 395	10 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 395	10 618
Sum overføringer		14 395	10 618



Balanse

Revetal Søndre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 350 361	3 350 361
Sum varige driftsmidler		3 350 361	3 350 361
Sum anleggsmidler		3 350 361	3 350 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	44 400
Sum fordringer		32 250	44 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 557	26 012
Sum omløpsmidler		84 807	70 412
Sum eiendeler		3 435 168	3 420 773
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	661 950	661 950
Overkurs	3	2 712 515	2 712 515
Sum innskutt egenkapital		3 374 465	3 374 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 443	28 048
Sum opptjent egenkapital		42 443	28 048
Sum egenkapital	3	3 416 908	3 402 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum kortsiktig gjeld		18 260	18 260
Sum gjeld		18 260	18 260
Sum egenkapital og gjeld		3 435 168	3 420 773

Tønsberg, 24.05.2023
Styret i Revetal Søndre AS

Jørn Erik Borge
styreleder

Jan Ronald Eide
styremedlem

Geir Martin Viksand
styremedlem

Revetal Søndre AS

Org.nr: 997 098 528



Noter

Revetal Søndre AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% p å grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggsmidler består av gården Revetal Søndre med tomter for videresalg.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer i 2022.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Revetal Søndre AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 395	10 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 618
Skattepliktig inntekt	-130 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-145 000	-145 000
Sum	0	-145 000	-145 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 889	-394 284	130 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 889	539 284	14 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	661 950	2 712 515	28 048	3 402 513
Årets resultat			14 395	14 395
Egenkapital 31.12.2022	661 950	2 712 515	42 443	3 416 908



Noter

Revetal Søndre AS

Note 4 Tomter

Tomter	2022	2021
Tomter til videresalg	3 350 361	3 350 361
Sum tomter	3 350 361	3 350 361

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revetal Søndre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	735,5	661 950
Sum	900		661 950

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kommune	900	100,0	100,0