



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Ove Bakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 270	1 175 890
Annen driftsinntekt		27 668	16 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 938</b>	<b>1 192 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 694	263 956
Annen driftskostnad	2	215 037	163 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 731</b>	<b>427 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 207</b>	<b>765 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 044</b>	
Annen rentekostnad		497 389	111 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 389</b>	<b>111 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 345</b>	<b>-111 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 862</b>	<b>653 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 589	147 281
<b>Årsresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		305 199	
Konsernbidrag		331 763	410 304
Avsatt til annen egenkapital		-4 689	95 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>632 273</b>	<b>506 124</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 771	2 312 886
Maskiner og anlegg	1	326 301	520 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 557 073</b>	<b>2 833 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 559 236	5 660 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 559 236</b>	<b>5 660 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 309</b>	<b>8 494 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 829	70 000
Andre kortsiktige fordringer		105 381	394 776
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>464 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 316	627 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 316</b>	<b>627 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 527</b>	<b>1 092 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271 836</b>	<b>9 587 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	397 500	397 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 500</b>	<b>397 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 167 436	1 172 125
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 436</b>	<b>1 172 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 936</b>	<b>1 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 257 863	6 760 831
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475	231 289
Betalbar skatt	3	93 015	31 554
Skyldig offentlige avgifter		17 052	
Utbytte		305 199	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 007 296	968 762
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 036</b>	<b>1 256 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 706 899</b>	<b>8 017 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 835</b>	<b>9 587 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Ove Bakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 978 703  
KJELKLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 270	1 175 890
Annen driftsinntekt		27 668	16 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 938</b>	<b>1 192 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 694	263 956
Annen driftskostnad	2	215 037	163 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 731</b>	<b>427 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 207</b>	<b>765 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 044</b>	
Annen rentekostnad		497 389	111 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 389</b>	<b>111 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 345</b>	<b>-111 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 862</b>	<b>653 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 589	147 281
<b>Årsresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		305 199	
Konsernbidrag		331 763	410 304
Avsatt til annen egenkapital		-4 689	95 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>632 273</b>	<b>506 124</b>



Organisasjonsnr: 915 978 703  
KJELKLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 230 771	2 312 886
Maskiner og anlegg	1	326 301	520 881
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 557 073</b>	<b>2 833 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 559 236	5 660 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 559 236</b>	<b>5 660 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 309</b>	<b>8 494 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 829	70 000
Andre kortsiktige fordringer		105 381	394 776
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>464 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 316	627 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 316</b>	<b>627 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 527</b>	<b>1 092 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271 836</b>	<b>9 587 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	397 500	397 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 500</b>	<b>397 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 167 436	1 172 125
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 436</b>	<b>1 172 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 936</b>	<b>1 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 257 863	6 760 831
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475	231 289
Betalbar skatt	3	93 015	31 554
Skyldig offentlige avgifter		17 052	
Utbytte		305 199	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 007 296	968 762
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 036</b>	<b>1 256 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 706 899</b>	<b>8 017 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 835</b>	<b>9 587 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 978 703  
KJELKLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Kjelklia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelklia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBW5X-EKW2S-PP140-0G804-YU80Z-51ZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBW5X-EKW2S-PP140-06804-YU80Z-51ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Kjelklia Eiendom AS

Pennco Dokumentnrøkke: 521M5P-TANZ-8CJX3-FLTDS-015QS-640ZX



## Resultatregnskap Kjelklia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 349 270	1 175 890
Annen driftsinntekt		27 668	16 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 376 938</b>	<b>1 192 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 694	263 956
Annen driftskostnad	2	215 037	163 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 731</b>	<b>427 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 207</b>	<b>765 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 044	0
Annen rentekostnad		497 389	111 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 345</b>	<b>-111 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 862</b>	<b>653 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 589	147 281
<b>Årsresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		305 199	0
Avsatt konsernbidrag		331 763	410 304
Avsatt til annen egenkapital		-4 689	95 820
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>632 273</b>	<b>506 124</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: 521MSP-TAXIZ-8CJX3-FLTDS-OL5QS-640ZX



## Balanse Kjelklia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 771	2 312 886
Maskiner og anlegg	1	326 301	520 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 557 073</b>	<b>2 833 766</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 559 236	5 660 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 559 236</b>	<b>5 660 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 309</b>	<b>8 494 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 829	70 000
Andre kortsiktige fordringer		105 381	394 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>464 776</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 316	627 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>977 316</b>	<b>627 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 527</b>	<b>1 092 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 271 836</b>	<b>9 587 061</b>

Pennco Dokumentnr: 521MSP-TAXIZ-8CJX3-FLTDS-OL5QS-640ZX



## Balanse Kjelklia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	397 500	397 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 500</b>	<b>397 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 167 436	1 172 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 436</b>	<b>1 172 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 936</b>	<b>1 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 257 863	6 760 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 475	231 289
Betalbar skatt	3	93 015	31 554
Skyldig offentlige avgifter		17 052	0
Utbytte		305 199	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 007 296	968 762
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 036</b>	<b>1 256 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 706 899</b>	<b>8 017 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271 835</b>	<b>9 587 061</b>

Aure  
Styret i Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Ove Bakk  
styreleder

Tor Arne Kammen  
daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkke: 521MSP-TAXIZ-8CJX3-FLTDS-OL5QS-640ZX



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 423 017	5 198 391	127 047	10 748 455
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 423 017	5 198 391	127 047	10 748 455
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-3 110 131	-4 677 510	-127 047	-7 914 688
Årets avskrivninger	-82 114	-194 579	0	-276 693
Balanseført verdi 31.12	2 230 772	326 302	0	2 557 074
Prosentstans for ord. avskr.	3-20	7-50	20-33	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 589	147 281
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 589</b>	<b>147 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 862	653 405
Permanente forskjeller	-1 709	948
Endring i midlertidige forskjeller	30 979	15 107
Avgitt konsernbidrag	-425 337	-526 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>422 794</b>	<b>143 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 589	147 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 574	-115 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 015</b>	<b>31 554</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 289 591	-1 258 613	30 979
<b>Sum</b>	<b>-1 289 591</b>	<b>-1 258 613</b>	<b>30 979</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 591	1 258 613	-30 979
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	397 500	1 172 125	1 569 625
Foreslått utbytte	0	-305 199	-305 199
Avgitt konsernbidrag	0	-331 763	-331 763
Årets resultat	0	632 273	632 273
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>397 500</b>	<b>1 167 436</b>	<b>1 564 936</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 257 863
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	2 230 771
Driftstilbehør	326 301
Fordringer	72 829
<b>Sum</b>	<b>2 629 902</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernselskap	2024	2023
Fordringer Kaba Holding AS	5 133 899	5 660 565
Kortsiktig gjeld til Aure Bil og Bensin AS	-238 560	-442 731
Kortsiktig gjeld til Kaba Holding AS (bank)	-343 399	0
<b>Sum</b>	<b>4 551 940</b>	<b>5 217 834</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 975	100	397 500

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kaba Holding AS	3 975	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 975</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakk, Ingmund Ove

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-391869

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-06-29 10:47:57 UTC

## Kammen, Tor Arne

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-215505

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-06-29 20:20:23 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 52M5P-TAXIZ-8CJX3-FLTDS-OL5QS-640ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Kjelklia Eiendom AS



## Resultatregnskap Kjelklia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 349 270	1 175 890
Annen driftsinntekt		27 668	16 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 376 938</b>	<b>1 192 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 694	263 956
Annen driftskostnad	2	215 037	163 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 731</b>	<b>427 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 207</b>	<b>765 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 044	0
Annen rentekostnad		497 389	111 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 345</b>	<b>-111 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 862</b>	<b>653 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 589	147 281
<b>Årsresultat</b>		<b>632 273</b>	<b>506 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		305 199	0
Avsatt konsernbidrag		331 763	410 304
Avsatt til annen egenkapital		-4 689	95 820
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>632 273</b>	<b>506 124</b>



## Balanse Kjelklia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 771	2 312 886
Maskiner og anlegg	1	326 301	520 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 557 073</b>	<b>2 833 766</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 559 236	5 660 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 559 236</b>	<b>5 660 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 309</b>	<b>8 494 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 829	70 000
Andre kortsiktige fordringer		105 381	394 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 210</b>	<b>464 776</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 316	627 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>977 316</b>	<b>627 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 527</b>	<b>1 092 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 271 836</b>	<b>9 587 061</b>



**Balanse**  
Kjelklia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	397 500	397 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 500</b>	<b>397 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 167 436	1 172 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 436</b>	<b>1 172 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 936</b>	<b>1 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 257 863	6 760 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 863</b>	<b>6 760 831</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 475	231 289
Betalbar skatt	3	93 015	31 554
Skyldig offentlige avgifter		17 052	0
Utbytte		305 199	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 007 296	968 762
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 036</b>	<b>1 256 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 706 899</b>	<b>8 017 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271 835</b>	<b>9 587 061</b>

Aure  
Styret i Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Ove Bakk  
styreleder

Tor Arne Kammen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg inventar	Driftsløsøre, o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 423 017	5 198 391	127 047	10 748 455
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 423 017	5 198 391	127 047	10 748 455
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-3 110 131	-4 677 510	-127 047	-7 914 688
Årets avskrivninger	-82 114	-194 579	0	-276 693
Balanseført verdi 31.12	2 230 772	326 302	0	2 557 074
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-20	7-50	20-33	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 589	147 281
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 589</b>	<b>147 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 862	653 405
Permanente forskjeller	-1 709	948
Endring i midlertidige forskjeller	30 979	15 107
Avgitt konsernbidrag	-425 337	-526 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>422 794</b>	<b>143 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 589	147 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 574	-115 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 015</b>	<b>31 554</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 289 591	-1 258 613	30 979
<b>Sum</b>	<b>-1 289 591</b>	<b>-1 258 613</b>	<b>30 979</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 591	1 258 613	-30 979
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	397 500	1 172 125	1 569 625
Foreslått utbytte	0	-305 199	-305 199
Avgitt konsernbidrag	0	-331 763	-331 763
Årets resultat	0	632 273	632 273
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>397 500</b>	<b>1 167 436</b>	<b>1 564 936</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 257 863
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 230 771
Driftstilbehør	326 301
Fordringer	72 829
<b>Sum</b>	<b>2 629 902</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernselskap	2024	2023
Fordringer Kaba Holding AS	5 133 899	5 660 565
Kortsiktig gjeld til Aure Bil og Bensin AS	-238 560	-442 731
Kortsiktig gjeld til Kaba Holding AS (bank)	-343 399	0
<b>Sum</b>	<b>4 551 940</b>	<b>5 217 834</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 975	100	397 500

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kaba Holding AS	3 975	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 975</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.