



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGAGATEN 35 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 199	289 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 199</b>	<b>289 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 353	110 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 353</b>	<b>110 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 845</b>	<b>178 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 497	2
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 625</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		153 068	171 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 068</b>	<b>171 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 443</b>	<b>-171 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 403</b>	<b>7 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 789	425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 614	7 079



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		27 614	7 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		606 804	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>606 804</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 518	7 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 518</b>	<b>7 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 322</b>	<b>7 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 545	21 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 545</b>	<b>51 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079	7 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079</b>	<b>7 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 624</b>	<b>58 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	63 550	4 902 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 550</b>	<b>4 902 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 550</b>	<b>4 902 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	248 644	14 709
Betalbar skatt	3	426	425
Kortsiktig konserngjeld		35 402	
Annen kortsiktig gjeld	5	356 676	31 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>641 148</b>	<b>46 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 699</b>	<b>4 948 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGAGATEN 35 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 849 493  
ROGAGATEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 199	289 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 199</b>	<b>289 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 353	110 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 353</b>	<b>110 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 845</b>	<b>178 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 497	2
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 625</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		153 068	171 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 068</b>	<b>171 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 443</b>	<b>-171 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	35 403	7 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 789</b>	<b>425</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 614	7 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>



Organisasjonsnr: 929 849 493  
ROGAGATEN 35 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		606 804	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>606 804</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 518	7 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 518</b>	<b>7 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 322</b>	<b>7 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 545	21 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 545</b>	<b>51 545</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079	7 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079</b>	<b>7 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 624</b>	<b>58 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	63 550	4 902 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 550</b>	<b>4 902 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 550</b>	<b>4 902 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	248 644	14 709
Betalbar skatt	3	426	425
Kortsiktig konserngjeld		35 402	
Annen kortsiktig gjeld	5	356 676	31 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>641 148</b>	<b>46 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 699</b>	<b>4 948 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>



Organisasjonsnr: 929 849 493  
ROGAGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rogagaten 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 493



## Resultatregnskap

Rogagaten 35 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		901 199	289 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 199</b>	<b>289 537</b>
Annen driftskostnad		738 353	110 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 353</b>	<b>110 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 845</b>	<b>178 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 497	2
Annen finansinntekt		128	0
Annen finanskostnad		153 068	171 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 443</b>	<b>-171 139</b>
Resultat før skattekostnad		35 403	7 504
Skattekostnad på resultat	3	7 789	425
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>27 614</b>	<b>7 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 614	7 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 614</b>	<b>7 079</b>



### Balanse

Rogagaten 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		606 804	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>606 804</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 518	7 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 322</b>	<b>7 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>

Rogagaten 35 AS

Side 3



## Balanse

Rogagaten 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 545	21 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 545</b>	<b>51 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079	7 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079</b>	<b>7 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 624</b>	<b>58 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	63 550	4 902 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 550</b>	<b>4 902 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	248 644	14 709
Betalbar skatt	3	426	425
Konserngjeld		35 402	0
Annen kortsiktig gjeld	5	356 676	31 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>641 148</b>	<b>46 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 699</b>	<b>4 948 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>763 322</b>	<b>5 007 468</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Rogagaten 35 AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rogagaten 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 000 000
Avgang anleggsmidler	-4 850 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	5 000 000
Avgang i året	-4 850 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>
Økonomisk levetid	100+
Avskrives ikke	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 789	425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 789</b>	<b>425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 403	7 504
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-35 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 496	425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 788	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	425	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 133</b>	<b>425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	21 545	7 079	58 624
Årets resultat				27 614	27 614
Konsernbidrag avgitt				-27 614	-27 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>21 545</b>	<b>7 079</b>	<b>58 624</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	606 804	0
<b>Sum</b>	<b>606 804</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	63 550	4 902 551
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 402	0
<b>Sum</b>	<b>98 952</b>	<b>4 902 551</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rogagaten 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Rogagaten 35 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>