



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 698 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 369 358	2 374 842
Annen driftsinntekt	2	41 730	53 785
Sum inntekter		2 411 088	2 428 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 650 932	1 830 109
Sum kostnader		1 879 132	2 058 309
Driftsresultat		531 955	370 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	666
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		63 267	71 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-61 690	-70 748
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		470 265	299 569
Totalresultat		470 265	299 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	470 265	299 569
Sum overføringer og disponeringer		470 265	299 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	6 475 226	6 475 226
Sum varige driftsmidler		6 475 226	6 475 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 475 226	6 475 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 416	37 272
Andre fordringer		480 623	447 576
Sum fordringer		521 039	484 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 533	1 364 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 533	1 364 171
Sum omløpsmidler		1 551 572	1 849 019
SUM EIENDELER		8 026 798	8 324 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 067 740	6 597 475
Sum opptjent egenkapital		7 067 740	6 597 475
Sum egenkapital		7 072 540	6 602 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	800 880	1 222 756
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		940 080	1 361 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	250 465
Annen kortsiktig gjeld		6 531	109 549
Sum kortsiktig gjeld		14 177	360 013
Sum gjeld		954 257	1 721 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 798	8 324 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423309

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 698 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 956 698 243
HAGEBYEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 369 358	2 374 842
Annen driftsinntekt	2	41 730	53 785
Sum inntekter		2 411 088	2 428 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 650 932	1 830 109
Sum kostnader		1 879 132	2 058 309
Driftsresultat		531 955	370 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	666
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		63 267	71 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-61 690	-70 748
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		470 265	299 569
Totalresultat		470 265	299 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	470 265	299 569
Sum overføringer og disponeringer		470 265	299 569



Organisasjonsnr: 956 698 243
HAGEBYEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9, 14 6 475 226 6 475 226
Sum varige driftsmidler 6 475 226 6 475 226

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 475 226 6 475 226

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 40 416 37 272
Andre fordringer 480 623 447 576
Sum fordringer 521 039 484 848

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 030 533 1 364 171
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 030 533 1 364 171

Sum omløpsmidler 1 551 572 1 849 019

SUM EIENDELER 8 026 798 8 324 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 10 4 800 4 800
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 067 740	6 597 475
Sum opptjent egenkapital		7 067 740	6 597 475
Sum egenkapital		7 072 540	6 602 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	800 880	1 222 756
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		940 080	1 361 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	250 465
Annen kortsiktig gjeld		6 531	109 549
Sum kortsiktig gjeld		14 177	360 013
Sum gjeld		954 257	1 721 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 798	8 324 245



Organisasjonsnr: 956 698 243
HAGEBYEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		193970.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hagebyen Borettslag I

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hagebyen Borettslag I org.nr. 956698243



Resultatregnskap 2024

Hagebyen Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 369 358	2 374 842	2 361 811	2 432 665
Annen driftsinntekt	2	41 730	53 785	52 000	40 000
Sum driftsinntekter		2 411 088	2 428 627	2 413 811	2 472 665
Kostnader					
Lønnskostnad	3	228 200	228 200	228 200	228 200
Konsulenttjenester	4	131 139	139 736	136 805	142 346
Kontingenter		3 100	2 900	2 900	3 500
Rep og vedlikehold	5	213 655	391 911	213 600	224 995
Forsikringer		246 926	252 529	163 650	271 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	617 804	545 800	637 700	760 000
Energi og fyring		60 101	71 959	77 500	60 000
Kabel-TV og telefoni		200 767	191 078	210 200	211 000
Driftskostnader	7	130 861	183 125	134 000	145 000
Andre driftskostnader	8	46 580	51 071	58 400	65 700
Sum driftskostnader		1 879 132	2 058 309	1 862 955	2 111 841
Driftsresultat før finansposter		531 955	370 318	550 856	360 824
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 577	666	0	0
Finanskostnad		63 267	71 414	67 919	37 722
Sum finansposter		-61 690	-70 748	-67 919	-37 722
Årsresultat		470 265	299 569	482 937	323 102
Overført til annen egenkapital	11	470 265	299 569	0	0
Sum disponering		470 265	299 569	0	0

Resultatrapport 2024 for Hagebyen Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Hagebyen Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	6 456 754	6 456 754
Tomt	9, 14	18 472	18 472
Sum varige driftsmidler		6 475 226	6 475 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 475 226	6 475 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		480 623	447 576
Kundefordringer		40 416	37 272
Sum fordringer		521 039	484 848
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 030 533	1 364 171
Sum omløpsmidler		1 551 572	1 849 019
SUM EIENDELER		8 026 798	8 324 245

Balanserapport 2024 for Hagebyen Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Hagebyen Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Annen egenkapital	11	7 067 740	6 597 475
Sum egenkapital		7 072 540	6 602 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	800 880	1 222 756
Borettsinnskudd	13, 14	139 200	139 200
Sum langsiktig gjeld		940 080	1 361 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	250 465
Annen kortsiktig gjeld		6 531	109 549
Sum kortsiktig gjeld		14 177	360 013
Sum gjeld		954 257	1 721 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 798	8 324 245

Hagebyen Borettslag I

Henrik Amundsen
Styrets leder

Tove Husum
Styremedlem

Lars Petter Pedersen
Styremedlem

Nina Rønning
Styremedlem

Rune Jomar Smith
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hagebyen Borettslag I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 867 392	1 867 979	1 871 509	1 947 458
3603 Stipulerte renter	70 272	70 272	67 919	37 722
3604 Stipulerte avdrag	424 512	424 512	422 383	447 485
3607 Garasje	7 182	0	0	0
3608 Parkeringsplasser	0	2 100	0	0
3632 Strøm	0	9 979	0	0
Sum felleskostnader	2 369 358	2 374 842	2 361 811	2 432 665

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	700	0	12 000	0
El bil/ladeanlegg	41 030	53 785	40 000	40 000
Sum andre driftsinntekter	41 730	53 785	52 000	40 000

Andre inntekter gjelder parkeringskort.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200	28 200
Sum lønnskostnader	228 200	228 200	228 200	228 200

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddag, ref. note 8.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	119 605	109 518	119 605	125 346
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	2 000
Juridisk bistand	0	16 031	0	0
HMS	6 533	9 188	9 200	10 000
Sum konsulenttjenester	131 139	139 736	136 805	142 346

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	4 240	200 843	10 000	9 999
Vedlikehold VVS	0	20 000	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	8 277	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	78 625	2 267	10 000	9 999
Vedlikehold garasjer	0	24 424	0	0
Vedlikehold vaskeri	0	70 268	20 000	20 000
Vedlikehold eiendom	104 250	0	0	20 000
Vedlikehold brannsikring	26 220	64 493	28 600	30 000
Dugnadskostnader	320	1 338	15 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	100 000	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	213 655	391 911	213 600	224 995

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	591 738	465 850	549 700	680 000
Eiendomsskatt	26 066	79 950	88 000	80 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	617 804	545 800	637 700	760 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	86 485	144 625	92 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 250	18 500	20 000	25 000
Gressklipping	28 126	20 000	22 000	30 000
Sum driftskostnader	130 861	183 125	134 000	145 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	14 193	10 029	15 000	15 000
Lyspærer, sikringer etc	160	379	2 000	1 000
Renholdsartikler	50	119	0	5 000
Verktøy og redskaper	568	8 544	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	19 891	18 084	20 000	20 000
Kontorrekvisita	598	4 035	4 000	2 000
Lisenser/software	253	233	0	300
Kostnader tillitsvalgte	1 633	0	5 000	2 500
Generalforsamling/årsmøte	6 834	7 249	10 000	7 500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	46 580	51 071	58 400	65 700

Note 9 Anleggsmidler

	Vaskemaskin	
Anskaffelseskost pr.01.01	53 637	
Anskaffelseskost pr.31.12	53 637	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 637	
Anskaffelsesår	2008	
	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 456 754	18 472
Anskaffelseskost pr.31.12	6 456 754	18 472
Bokført verdi pr.31.12	6 456 754	18 472
Anskaffelsesår	1955	1955

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 800 fordelt på 48 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 597 475	6 297 906
Tilført til/fra EK fra årets resultat	470 265	299 569
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 067 740	6 597 475

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2022

2 050 000

Nedbetalt tidligere

827 244

Nedbetalt i år

421 876

Lånesaldo 31.12

800 880

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2026

Sum langsiktig gjeld

800 880

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	940 080	1 361 956
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 475 226	6 475 226
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 189 200	2 189 200
Tinglyst pant i henhold til panteattest.		

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 489 005	1 597 195
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	470 265	299 569
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-421 876	-407 759
B. Årets endring i disponible midler	48 389	-108 190
C. Disponible midler 31.12	1 537 394	1 489 005
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 551 572	1 849 019
- Kortsiktig gjeld	14 177	360 013
= Disponible midler 31.12	1 537 394	1 489 005



812 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Amundsen, Henrik 2025-03-04

Identifikasjon
 bankID™ Amundsen, Henrik

Navn Dato
Smith, Rune Jomar 2025-02-25

Identifikasjon
 bankID™ Smith, Rune Jomar

Navn Dato
Husum, Tove 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Husum, Tove

Navn Dato
Rønning, Nina 2025-02-25

Identifikasjon
 bankID™ Rønning, Nina

Navn Dato
Pedersen, Lars Petter 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Pedersen, Lars Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hagebyen Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Borettslag 1 som viser et overskudd på NOK 470 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:50:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.