



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 530 000	0
Annen driftsinntekt		760 203	0
Sum inntekter		27 290 203	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 315 801	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		603 767	343 165
Sum kostnader		15 919 568	343 165
Driftsresultat		11 370 635	-343 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 171	6 700
Annen finansinntekt		3 066	0
Sum finansinntekter		41 237	6 700
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 237	6 700
Resultat før skattekostnad		11 411 872	-336 465
Skattekostnad	2, 3	2 510 612	-74 022
Årsresultat		8 901 260	-262 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	0
Udekket tap		37 456	-37 456
Annen egenkapital		4 183 804	-224 987
Sum overføringer og disponeringer		8 901 260	-262 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 045	568 472
Sum immaterielle eiendeler		78 045	568 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 637 920	0
Sum varige driftsmidler		24 637 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 715 965	568 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	39 103 258
Sum varer		0	39 103 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 597	4 616
Sum fordringer		34 597	4 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum omløpsmidler		257 429	39 140 941
SUM EIENDELER		24 973 394	39 709 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	190 454	190 454
Sum innskutt egenkapital		190 454	190 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 183 804	0
Udekket tap	8	0	37 456
Sum opptjent egenkapital		4 183 804	-37 456
Sum egenkapital		4 374 258	152 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 833	1 083
Betalbar skatt		700 185	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	19 875 016	39 537 177
Annen kortsiktig gjeld		19 102	18 154
Sum kortsiktig gjeld		20 599 136	39 556 415
Sum gjeld		20 599 136	39 556 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 973 394	39 709 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451298

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 530 000	0
Annen driftsinntekt		760 203	0
Sum inntekter		27 290 203	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 315 801	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		603 767	343 165
Sum kostnader		15 919 568	343 165
Driftsresultat		11 370 635	-343 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 171	6 700
Annen finansinntekt		3 066	0
Sum finansinntekter		41 237	6 700
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 237	6 700
Resultat før skattekostnad		11 411 872	-336 465
Skattekostnad	2, 3	2 510 612	-74 022
Årsresultat		8 901 260	-262 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	0
Udekket tap		37 456	-37 456
Annen egenkapital		4 183 804	-224 987
Sum overføringer og disponeringer		8 901 260	-262 443



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 045	568 472
Sum immaterielle eiendeler		78 045	568 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 637 920	0
Sum varige driftsmidler		24 637 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 715 965	568 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	39 103 258
Sum varer		0	39 103 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 597	4 616
Sum fordringer		34 597	4 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum omløpsmidler		257 429	39 140 941
SUM EIENDELER		24 973 394	39 709 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	190 454	190 454
Sum innskutt egenkapital		190 454	190 454



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 183 804	0
Udekket tap	8	0	37 456
Sum opptjent egenkapital		4 183 804	-37 456
Sum egenkapital		4 374 258	152 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 833	1 083
Betalbar skatt		700 185	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	19 875 016	39 537 177
Annen kortsiktig gjeld		19 102	18 154
Sum kortsiktig gjeld		20 599 136	39 556 415
Sum gjeld		20 599 136	39 556 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 973 394	39 709 413



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Medgåtte kostnader til bygging av leiligheter er regnskapsført som varelager. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av 5 leiligheter som ikke avskrives. 3 av leilighetene er solgt i 2025.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19875016.00	39537177.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet. Av kortsiktig gjeld til konsern så utgjør kr 6 000 000 årets konsernbidrag.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet: Varelager, boliger kr 24 637 920.

Mer om gjeld**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ballplassveien 2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 Bolig AS som viser et overskudd på kr 8 901 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2025

PKF REVISJON AS

Ørn Hovland

statsautorisert revisor



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 530 000	0
Annen driftsinntekt		760 203	0
Sum driftsinntekter		27 290 203	0
Driftskostnader			
Kostpris solgte boliger		-15 315 801	0
Annen driftskostnad		-603 767	-343 165
Sum driftskostnader		-15 919 568	-343 165
Driftsresultat		11 370 635	-343 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 171	6 700
Annen finansinntekt		3 066	0
Sum finansinntekter		41 237	6 700
Netto finans		41 237	6 700
Resultat før skattekostnad		11 411 872	-336 465
Skattekostnad	2, 3	-2 510 612	74 022
Årsresultat		8 901 260	-262 443
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	0
Annen egenkapital		4 183 804	-224 987
Udekket tap		37 456	-37 456
Sum overføringer		8 901 260	-262 443



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 045	568 472
Sum immaterielle eiendeler		78 045	568 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 637 920	0
Sum varige driftsmidler		24 637 920	0
Sum anleggsmidler		24 715 965	568 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	39 103 258
Sum varer		0	39 103 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 597	4 616
Sum fordringer		34 597	4 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 832	33 066
Sum omløpsmidler		257 429	39 140 941
SUM EIENDELER		24 973 394	39 709 413



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	190 454	190 454
Sum innskutt egenkapital		190 454	190 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 183 804	0
Udekket tap	8	0	-37 456
Sum opptjent egenkapital		4 183 804	-37 456
Sum egenkapital		4 374 258	152 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 833	1 083
Betalbar skatt		700 185	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	19 875 016	39 537 177
Annen kortsiktig gjeld		19 102	18 154
Sum kortsiktig gjeld		20 599 136	39 556 415
Sum gjeld		20 599 136	39 556 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 973 394	39 709 413

OSLO, 21.02.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Medgåtte kostnader til bygging av leiligheter er regnskapsført som varelager.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 020 185	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	490 427	-74 022
Skattekostnad	2 510 612	-74 022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 411 872	-336 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-212 850	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 016 363	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 000 000	0
Skattepliktig inntekt	3 182 659	-336 465
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 020 185	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 320 000	0
Betalbar skatt i balansen	700 185	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-354 751	354 751
Omløpsmidler	-567 601	0	-567 601
Fremførbart underskudd	-2 016 363	0	-2 016 363
Netto forskjeller	-2 583 964	-354 751	-2 229 213
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 583 964	-354 751	-2 229 213
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-568 472	-78 045	-490 427

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av 5 leiligheter som ikke avskrives. 3 av leilighetene er solgt i 2025.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet:

Varelager, boliger kr 24 637 920.



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
930 334 731

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	6,348459	190 454

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nor Øst Bolig AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	190 454	0	-37 456	152 998
Årsresultat	0	8 863 804	37 456	8 901 260
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 680 000	0	-4 680 000
Egenkapital 31.12.2024	190 454	4 183 804	0	4 374 258

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 875 016	39 537 177

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Av kortsiktig gjeld til konsern så utgjør kr 6 000 000 årets konsernbidrag.