



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørøst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 535 673	13 775 000
Sum inntekter		29 535 673	13 775 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 104 549	2 930 052
Prosjektkostnader			10 843 742
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	283 592	391 419
Sum kostnader		28 403 142	14 165 213
Driftsresultat		1 132 531	-390 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			699
Annen finansinntekt		49 441	
Sum finansinntekter		49 441	699
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		49 396	699
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 927	-389 515
Skattekostnad på resultat	3	260 024	-85 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 903	-303 821
Årsresultat	4	921 903	-303 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 903	-303 821
Totalresultat		921 903	-303 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		452 712	-303 821
Avsatt til annen egenkapital		469 191	
Sum overføringer og disponeringer		921 903	-303 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		128 573
Sum immaterielle eiendeler			128 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	768 084	11 400 509
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		768 084	11 400 509
Sum anleggsmidler		768 084	11 529 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 859 028	45 661 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 332	49 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 332	49 517
Sum omløpsmidler		24 604 360	45 710 606
SUM EIENDELER		25 372 444	57 239 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 191	
Udekket tap			452 712
Sum opptjent egenkapital		469 191	-452 712
Sum egenkapital	4	663 621	-258 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 451	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	27 225 144
Langsiktig konserngjeld	7		11 038 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 800 000	38 263 262
Sum langsiktig gjeld		8 931 451	38 263 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 833	1 489 498
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 179 539	17 745 210
Sum kortsiktig gjeld		15 777 372	19 234 708
Sum gjeld		24 708 823	57 497 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 372 444	57 239 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587628

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørøst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 535 673	13 775 000
Sum inntekter		29 535 673	13 775 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 104 549	2 930 052
Prosjektkostnader			10 843 742
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	283 592	391 419
Sum kostnader		28 403 142	14 165 213
Driftsresultat		1 132 531	-390 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			699
Annen finansinntekt		49 441	
Sum finansinntekter		49 441	699
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		49 396	699
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 927	-389 515
Skattekostnad på resultat	3	260 024	-85 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 903	-303 821
Årsresultat	4	921 903	-303 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 903	-303 821
Totalresultat		921 903	-303 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		452 712	-303 821
Avsatt til annen egenkapital		469 191	
Sum overføringer og disponeringer		921 903	-303 821



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		128 573
Sum immaterielle eiendeler			128 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	768 084	11 400 509
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		768 084	11 400 509
Sum anleggsmidler		768 084	11 529 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 859 028	45 661 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 745 332	49 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 332	49 517
Sum omløpsmidler		24 604 360	45 710 606
SUM EIENDELER		25 372 444	57 239 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 191	
Udekket tap			452 712
Sum opptjent egenkapital		469 191	-452 712



Sum egenkapital	4	663 621	-258 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 451	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	27 225 144
Langsiktig konserngjeld	7		11 038 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 800 000	38 263 262
Sum langsiktig gjeld		8 931 451	38 263 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 833	1 489 498
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 179 539	17 745 210
Sum kortsiktig gjeld		15 777 372	19 234 708
Sum gjeld		24 708 823	57 497 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 372 444	57 239 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lund Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 594 976

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 656b8a90f430f8915f0d7563526474473d4d15ab769de388f22ea50330c6a4378453bd40013f4abcfdeb81edb7bc283af6148c251aee8be331d486fade6446e9



Resultatregnskap

Lund Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		29 535 673	13 775 000
Sum driftsinntekter		29 535 673	13 775 000
Prosjektkostnader		0	10 843 742
Endring i beholdning av prosjekter i arbeid	1	28 104 549	2 930 052
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	2	283 592	391 419
Sum driftskostnader		28 403 142	14 165 213
Driftsresultat		1 132 531	-390 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	699
Annen finansinntekt		49 441	0
Annen rentekostnad		45	0
Resultat av finansposter		49 396	699
Resultat før skattekostnad		1 181 927	-389 515
Skattekostnad på resultat	3	260 024	-85 694
Resultat		921 903	-303 821
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	921 903	-303 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 191	0
Overført til udekket tap		-452 712	303 821
Sum overføringer		921 903	-303 821



Balanse Lund Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	128 573
Sum immaterielle eiendeler		0	128 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	768 084	11 400 509
Sum finansielle anleggsmidler		768 084	11 400 509
Sum anleggsmidler		768 084	11 529 082
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	21 859 028	45 661 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 332	49 517
Sum omløpsmidler		24 604 360	45 710 606
Sum eiendeler		25 372 444	57 239 688



Balanse

Lund Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 191	0
Udekket tap		0	-452 712
Sum opptjent egenkapital		469 191	-452 712
Sum egenkapital	4	663 621	-258 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	131 451	0
Sum avsetning for forpliktelser		131 451	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	27 225 144
Langsiktig konserngjeld	7	0	11 038 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 800 000	38 263 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 833	1 489 498
Annen kortsiktig gjeld	5	15 179 539	17 745 210
Sum kortsiktig gjeld		15 777 372	19 234 708
Sum gjeld		24 708 823	57 497 970
Sum egenkapital og gjeld		25 372 444	57 239 688

Styret i Lund Boligutvikling AS

Hans Elenius Hansen-Tangen
styreleder

Thom-Helge Henriksen
styremedlem

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Prosjekter	2022	2021
Varekostnad og underleverandører	21 859 028	45 661 089
Sum prosjekter i arbeid	21 859 028	45 661 089

Prosjektene er pantsatt overfor Sparebanken Sør

Note 2 Lønnskostnader

Lund Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	260 024	-85 694
Skattekostnad ordinært resultat	260 024	-85 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 181 927	-389 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 963	-419 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 424 890	0
Skattepliktig inntekt	0	-809 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 069 084	1 312 047	242 963
Sum	1 069 084	1 312 047	242 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 581	-1 896 471	-1 424 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	597 504	-584 424	-1 181 927
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	131 451	-128 573	-260 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	-458 282	-258 282
Årets resultat				921 903	921 903
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	463 621	663 621

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	768 084	11 400 509
Sum langsiktige fordringer	768 084	11 400 509

Annen Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sagahill AS	6 062 364	7 062 364
Groos Invest AS	9 108 134	10 508 134
Sum langsiktige fordringer	15 170 498	17 570 498



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	600	60,0	60,0
Campitor Invest AS	200	20,0	20,0
Sagahill AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	27 225 144
Øvrig langsiktig gjeld	0	11 038 118
Sum	8 800 000	38 263 262

Lån til Sparebanken Sør er sikret med pant i prosjektene.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Mano Invest AS.

Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lund Boligutvikling ASs utvikling av eiendommer vil fortsette å være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kristiansand, 30.06.2023

UTTALELSE FRA LEDELSEN

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Lund Boligutvikling AS for 2022 bekrefter vi at årsregnskapet med tilhørende noter er gjennomgått av undertegnede, og blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

Intern kontroll - misligheter og feil

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Nærstående parter

- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Årsregnskapet og ligningsoppgaver

- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Vi mener at driftsinntektene er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av 2022, samt at driftskostnadene uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester i løpet av 2022, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som en helhet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon har vært holdt tilgjengelig for revisor. Styret har ikke behandlet saker av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling uten at revisor har mottatt kopi av styreforberet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har overholdt alle sider av inngåtte kontrakter som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og eventuelle pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler fremgår av notene til årsregnskapet.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det er ikke mottatt krav om erstatning eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det har ikke forekommet hendelser etter årets utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

.....
styrets leder



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsoppgjørsdok 2022 Lund Boligutvikling AS 29.06.23

Unikt dokument Id:

2583ceb9-0a25-47c6-80b6-9bc8d28e484e

Dokument fingeravtrykk:

656b8a90f430f8915f0d7563526474473d4d15ab769de388f22ea50330c6a4378453bd40013f4abcfdeb8
1edb7bc283af6148c251aee8be331d486fade6446e9

Undertegnede



Thom-Helge Henriksen

E-post: thomhelge@gmail.com

Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 85.19.79.135

Bekreftet med BankID: Thom-Helge
Henriksen (1973-07-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-30 13:36:59 UTC



Tørres Kristian Brøvig

E-post: torres@sagahill.no

Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 195.1.39.203

Bekreftet med BankID: Tørres Kristian
Brøvig (1977-07-08)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-30 20:38:58 UTC



Hans Elenius Hansen-Tangen

E-post: heht@online.no

Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 88.91.163.218

Bekreftet med BankID: Hans Elenius
Hansen-Tangen (1937-06-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-07-01 13:01:14 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-07-01 13:01:14 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-07-01 13:01:14 UTC	Dokument ble signert av Hans Elenius Hansen-Tangen (heht@online.no) Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.91.163.218 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-07-01 13:01:11 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Hans Elenius Hansen-Tangen (heht@online.no) Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.91.163.218 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-07-01 12:59:12 UTC	Dokument ble gjennomgått av Hans Elenius Hansen-Tangen (heht@online.no) Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.91.163.218 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-07-01 12:57:06 UTC	Dokument ble åpnet av Hans Elenius Hansen-Tangen (heht@online.no) Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.91.163.218 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-06-30 20:38:58 UTC	Dokument ble signert av Tørres Kristian Brøvig (torres@sagahill.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.39.203 - IP Lokasjon: Florø, Norway
2023-06-30 20:38:56 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Tørres Kristian Brøvig (torres@sagahill.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.39.203 - IP Lokasjon: Florø, Norway
2023-06-30 20:37:59 UTC	Dokument ble gjennomgått av Tørres Kristian Brøvig (torres@sagahill.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.39.203 - IP Lokasjon: Florø, Norway
2023-06-30 20:35:51 UTC	Dokument ble åpnet av Tørres Kristian Brøvig (torres@sagahill.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.39.203 - IP Lokasjon: Florø, Norway
2023-06-30 13:36:59 UTC	Dokument ble signert av Thom-Helge Henriksen (thomhelge@gmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.79.135 - IP Lokasjon: Skien, Norway
2023-06-30 13:36:56 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Thom-Helge Henriksen (thomhelge@gmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.79.135 - IP Lokasjon: Skien, Norway
2023-06-30 13:35:52 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thom-Helge Henriksen (thomhelge@gmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.79.135 - IP Lokasjon: Skien, Norway
2023-06-30 13:35:41 UTC	Dokument ble åpnet av Thom-Helge Henriksen (thomhelge@gmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.79.135 - IP Lokasjon: Skien, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-06-30 13:34:45 UTC Dokument ble sendt til Hans Elenius Hansen-Tangen (heht@online.no)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2023-06-30 13:34:43 UTC Dokument ble sendt til Tørres Kristian Brøvig (torres@sagahill.no)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2023-06-30 13:34:41 UTC Dokument ble sendt til Thom-Helge Henriksen (thomhelge@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2023-06-30 13:34:38 UTC Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2023-06-30 13:04:28 UTC Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 921 903. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Lund Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 1. juli 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor