



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 483	662 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 483</b>	<b>662 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 700	26 700
Annen driftskostnad		110 348	154 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 048</b>	<b>181 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 435</b>	<b>481 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	396
Annen finansinntekt		7 821	7 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 821</b>	<b>8 221</b>
Annen rentekostnad		273 472	299 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 472</b>	<b>299 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 651</b>	<b>-291 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 784</b>	<b>190 219</b>
Skattekostnad		75 633	41 760
<b>Årsresultat</b>		<b>268 151</b>	<b>148 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 151	148 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 151</b>	<b>148 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 599 224	4 625 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 224</b>	<b>4 625 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 224</b>	<b>4 625 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 281	9 224
Andre fordringer		0	-6 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281</b>	<b>2 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 002	238 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 002</b>	<b>238 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 283</b>	<b>241 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 507</b>	<b>4 867 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 409 648	1 141 498



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 648</b>	<b>1 141 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 648</b>	<b>1 171 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		165 273	89 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 273</b>	<b>89 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 292 102	3 531 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 102</b>	<b>3 531 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 375</b>	<b>3 620 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 405	10 427
Skyldige offentlige avgifter		111 079	64 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 484</b>	<b>75 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 576 859</b>	<b>3 696 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 507</b>	<b>4 867 527</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 737 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 820 737 792  
TROMMEDALSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 483	662 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 483</b>	<b>662 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 700	26 700
Annen driftskostnad		110 348	154 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 048</b>	<b>181 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 435</b>	<b>481 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	396
Annen finansinntekt		7 821	7 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 821</b>	<b>8 221</b>
Annen rentekostnad		273 472	299 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 472</b>	<b>299 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 651</b>	<b>-291 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 784</b>	<b>190 219</b>
Skattekostnad		75 633	41 760
<b>Årsresultat</b>		<b>268 151</b>	<b>148 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 151	148 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 151</b>	<b>148 459</b>



Organisasjonsnr: 820 737 792  
TROMMEDALSJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 599 224	4 625 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 224</b>	<b>4 625 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 224</b>	<b>4 625 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 281	9 224
Andre fordringer		0	-6 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281</b>	<b>2 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 002	238 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 002</b>	<b>238 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 283</b>	<b>241 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 507</b>	<b>4 867 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 409 648	1 141 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 648</b>	<b>1 141 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 648</b>	<b>1 171 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		165 273	89 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>165 273</b>	<b>89 640</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	3 292 102	3 531 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 292 102</b>	<b>3 531 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 457 375</b>	<b>3 620 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 405	10 427
Skyldige offentlige avgifter	111 079	64 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 484</b>	<b>75 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 576 859</b>	<b>3 696 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 016 507</b>	<b>4 867 527</b>



Organisasjonsnr: 820 737 792  
TROMMEDALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4296158.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4296158.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-303066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4599224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26700.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1885329.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3292102.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4579624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse