



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 492 562	4 397 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 562</b>	<b>4 397 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 674	924 875
Annen driftskostnad	2	166 671	123 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 345</b>	<b>1 047 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 217</b>	<b>3 349 342</b>
Annan rentekostnad		466	-74
Annen finanskostnad		1 076	621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 115 675</b>	<b>3 348 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	685 551	736 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		231 164	201 474
Avsatt til annen egenkapital		2 198 960	2 410 586
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	760 034	779 911
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>760 034</b>	<b>779 911</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	13 902 312	11 169 682
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4, 7	<b>13 902 312</b>	<b>11 169 682</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 662 346</b>	<b>11 949 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		47 746	
Andre kortsiktige fordringer			642 657
<b>Sum krav</b>		<b>47 746</b>	<b>642 657</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 597 213	810 451
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 597 213</b>	<b>810 451</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 644 959</b>	<b>1 453 108</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	5	900 000	900 000
Behaldning av egne aksjar	5	163 711	
Overkurs		200 000	90 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 590 603	6 952 519
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 590 603</b>	<b>6 952 519</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6, 9	<b>11 854 314</b>	<b>7 942 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	8	4 850 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	5 040
Betalbar skatt	3	600 277	812 015
Kortsiktig konserngjeld	8	998 432	643 127
Annen kortsiktig gjeld	8	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 991</b>	<b>1 460 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 991</b>	<b>5 460 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstilingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 492 562	4 397 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 562</b>	<b>4 397 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 674	924 875
Annen driftskostnad	2	166 671	123 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 345</b>	<b>1 047 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 217</b>	<b>3 349 342</b>
Annan rentekostnad		466	-74
Annen finanskostnad		1 076	621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 115 675</b>	<b>3 348 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	685 551	736 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		231 164	201 474
Avsatt til annen egenkapital		2 198 960	2 410 586
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	760 034	779 911
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>760 034</b>	<b>779 911</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	13 902 312	11 169 682
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4, 7</b>	<b>13 902 312</b>	<b>11 169 682</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 662 346</b>	<b>11 949 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		47 746	
Andre kortsiktige			
fordringer			642 657
<b>Sum krav</b>		<b>47 746</b>	<b>642 657</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 597 213	810 451
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>3 597 213</b>	<b>810 451</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 644 959</b>	<b>1 453 108</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer			
à 1.000	5	900 000	900 000



Behaldning av egne aksjar	5	163 711	
Overkurs		200 000	90 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 590 603	6 952 519
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 590 603</b>	<b>6 952 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 854 314</b>	<b>7 942 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	8	4 850 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	5 040
Betalbar skatt	3	600 277	812 015
Kortsiktig konserngjeld	8	998 432	643 127
Annen kortsiktig gjeld	8	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 991</b>	<b>1 460 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 991</b>	<b>5 460 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Tivolitomten AS**



### Resultatregnskap

Tivolitomten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 492 562	4 397 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 492 562</b>	<b>4 397 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 674	924 875
Annen driftskostnad	2	166 671	123 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 345</b>	<b>1 047 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 217</b>	<b>3 349 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466	-74
Annen finanskostnad		1 076	621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 542</b>	<b>-547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 115 675</b>	<b>3 348 795</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>685 551</b>	<b>736 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag - etter skatt		231 164	201 474
Avsatt til annen egenkapital		2 198 960	2 410 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 430 124</b>	<b>2 612 060</b>



### Balanse

Tivolitomten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	760 034	779 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>760 034</b>	<b>779 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	13 902 312	11 169 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>13 902 312</b>	<b>11 169 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 662 346</b>	<b>11 949 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 746	0
Andre kortsiktige fordringer		0	642 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 746</b>	<b>642 657</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 597 213	810 451
<b>Sum likvider</b>		<b>3 597 213</b>	<b>810 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 959</b>	<b>1 453 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>

Tivolitomten AS

Side 3




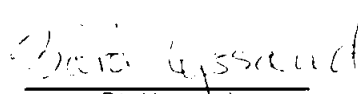
## Balanse

Tivolitomten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	163 711	0
Overkurs		200 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 590 603	6 952 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 590 603</b>	<b>6 952 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 854 314</b>	<b>7 942 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 850 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	5 040
Betalbar skatt	3	600 277	812 015
Gjeld til selskap i samme konsern	8	998 432	643 127
Annen kortsiktig gjeld	8	2	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 991</b>	<b>1 460 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 991</b>	<b>5 460 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 307 305</b>	<b>13 402 701</b>

Os 17 04 2023  
Styret i Tivolitomten AS

  
Terje Kopperud  
Styreleder

  
Bard Lyssand  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Tivolitomten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning.



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 674	868 841
Endring i utsatt skattefordel	19 877	-132 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>685 551</b>	<b>736 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 115 675	3 348 795
Permanente forskjeller	466	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 352	600 481
Avgitt konsernbidrag	-297 261	-258 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 728 528</b>	<b>3 690 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 674	868 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 397	-56 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>600 277</b>	<b>812 015</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 454 699	-3 545 051	-90 352
<b>Sum</b>	<b>-3 454 699</b>	<b>-3 545 051</b>	<b>-90 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 454 699</b>	<b>-3 545 051</b>	<b>-90 352</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-760 034</b>	<b>-779 911</b>	<b>-19 878</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 926 969	360 047	25 287 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 000		470 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 396 969</b>	<b>360 047</b>	<b>25 757 016</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 494 658	360 047	11 854 704
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 902 312</b>	<b>0</b>	<b>13 902 312</b>
Årets ordinære avskrivninger	208 674		208 674
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



### Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tivolitomten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
<b>Sum</b>			<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård & Espen Holding AS	900	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	90 000	0	6 952 519	7 942 519
Årets resultat				2 430 124	2 430 124
Fusjonskapital		110 000	163 711	1 439 824	1 713 535
Konsernbidrag avgitt				-231 864	-231 864
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>200 000</b>	<b>163 711</b>	<b>10 590 603</b>	<b>11 854 314</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Garanti Karmøy kommune	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 902 312	11 169 682
<b>Sum</b>	<b>13 902 312</b>	<b>11 169 682</b>



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 850 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	998 432	643 127
<b>Sum</b>	<b>5 848 432</b>	<b>4 643 127</b>

### Note 9 Vesentlige transaksjoner

Tivolitomten AS har fusjonert med søsterselskapet Soltomten as i 2022.

Fusjonen er gjennomført til kontinuitetsverdier slik at verdiene i Soltomten as er overført til Tivolitomten til bokførte verdier.

Fusjonens virkning på egenkapitalen utgjør kr 1.713.535 som framgår av note 6.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tivolitomten as

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tivolitomten as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 430 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2023  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor