



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 092 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 9  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne C. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 056 181	3 977 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 056 181</b>	<b>3 977 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 531	244 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 419	386 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 107 932	969 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 882</b>	<b>1 600 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 299</b>	<b>2 376 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		91 373	17 051
Annen finansinntekt		110 113	364 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	916 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117 679</b>	<b>381 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 020 561
Annen rentekostnad		815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815</b>	<b>1 020 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 864</b>	<b>-639 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 648 163</b>	<b>1 736 619</b>
Skattekostnad	5	581 387	528 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 866 776	7 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 155	12 467 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		21 112	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 001</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 148 840	9 645 388
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 840</b>	<b>9 645 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 757 018	1 259 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 757 018</b>	<b>1 259 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 095 859</b>	<b>10 905 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 655 701	20 838 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 655 701</b>	<b>20 838 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 958 701</b>	<b>21 141 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	332 320	355 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 320</b>	<b>355 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 320</b>	<b>355 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	604 118	544 530
Skyldige offentlige avgifter		16 747	83 154
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		69 240	69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 105</b>	<b>1 896 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 425</b>	<b>2 251 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 092 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 9  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne C. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 056 181	3 977 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 056 181</b>	<b>3 977 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 531	244 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 419	386 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 107 932	969 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 882</b>	<b>1 600 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 299</b>	<b>2 376 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		91 373	17 051
Annen finansinntekt		110 113	364 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	916 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117 679</b>	<b>381 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 020 561
Annen rentekostnad		815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815</b>	<b>1 020 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 864</b>	<b>-639 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 648 163</b>	<b>1 736 619</b>
Skattekostnad	5	581 387	528 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 200 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital	1 866 776	7 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 155	12 467 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		21 112	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 001</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 148 840	9 645 388
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 840</b>	<b>9 645 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 757 018	1 259 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 757 018</b>	<b>1 259 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 095 859</b>	<b>10 905 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 655 701	20 838 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 655 701</b>	<b>20 838 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 958 701</b>	<b>21 141 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	332 320	355 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 320</b>	<b>355 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 320</b>	<b>355 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	604 118	544 530
Skyldige offentlige avgifter		16 747	83 154
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		69 240	69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 105</b>	<b>1 896 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 425</b>	<b>2 251 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tams Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tams Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 066 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DSEUW-P030H-EUTSX-6QJIM-CW570-48DME



Revisors beretning 2023 for Tams Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. februar 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSEUW-P03QH-EUTSX-6GQIM-CW570-48DME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:41:51 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSEUW-P03QH-EUTSX-6GQIM-CW570-48DME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Tams Eiendom AS

Org.nr 971 092 394

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Tams Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 056 181	3 977 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 056 181</b>	<b>3 977 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 531	244 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 419	386 754
Annen driftskostnad		1 107 932	969 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 882</b>	<b>1 600 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 299</b>	<b>2 376 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 373	17 051
Annen finansinntekt		110 113	364 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	916 193	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 020 561
Annen rentekostnad		815	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 116 864</b>	<b>-639 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 648 163</b>	<b>1 736 619</b>
Skattekostnad	5	581 387	528 875
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 866 776	7 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 066 776</b>	<b>1 207 744</b>



### Tams Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 155	12 467 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		21 112	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 267</b>	<b>12 488 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 001	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 001</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 148 840	9 645 388
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 840</b>	<b>9 645 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 757 018	1 259 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 095 859</b>	<b>10 905 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>



## Tams Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 655 701	20 838 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 655 701</b>	<b>20 838 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 958 701</b>	<b>21 141 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	332 320	355 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>332 320</b>	<b>355 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	604 118	544 530
Skyldige offentlige avgifter		16 747	83 154
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		69 240	69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 105</b>	<b>1 896 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 425</b>	<b>2 251 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 181 126</b>	<b>23 393 900</b>

Stavanger, 09.02.2024

Merethe Sørstrand  
Styremedlem

Arne Christian Johnsen  
styreleder/daglig leder

Turid Sørstrand Johnsen  
nestleder

Sunniva Sørstrand Johnsen  
styremedlem



## Tams Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes til markedsverdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tams Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	202 740
Arbeidsgiveravgift	13 531	42 072
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 531</b>	<b>244 812</b>

  

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

### Pensjonskostnader

Selskapet har en deltidsansatt og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt og bygg</b>	<b>Merverdi tomt og bygg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 767 187	13 258 200	764 553	31 789 940
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000			1 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 767 187</b>	<b>13 258 200</b>	<b>764 553</b>	<b>32 789 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 703 033	13 258 200	743 440	19 704 673
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 064 154</b>	<b>0</b>	<b>21 113</b>	<b>13 085 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	403 419			403 419
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	5 år	

### Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

<b>Kategori</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2023</b>	<b>Resultatført verdiendring 2023</b>
Markedsbaserte fond	8 148 840	916 193



Tams Eiendom AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 118	544 530
Endring i utsatt skatt	-22 731	-15 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>581 387</b>	<b>528 875</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 648 163	1 736 619
Permanente forskjeller	-1 005 491	667 357
Endring i midlertidige forskjeller	103 321	71 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 745 993</b>	<b>2 475 135</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 118	544 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 118</b>	<b>544 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 510 547	1 613 868	103 321
<b>Sum</b>	<b>1 510 547</b>	<b>1 613 868</b>	<b>103 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 510 547</b>	<b>1 613 868</b>	<b>103 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>332 320</b>	<b>355 051</b>	<b>22 731</b>



## Tams Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tams Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	198	1 500,0	297 000
B-aksjer	4	1 500,0	6 000
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>303 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Merethe Sørstrand	99		99	49,0	49,0
Sunniva Johnsen	99		99	49,0	49,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>198</b>		<b>198</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
Sum øvrige		4	4	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>198</b>	<b>4</b>	<b>202</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	303 000	20 838 925	21 141 925
Årets resultat	0	3 066 776	3 066 776
Avsatt til utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>303 000</b>	<b>22 655 701</b>	<b>22 958 701</b>