



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vibeke Lundby
Myrengvegen 32
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 981 201	
Sum inntekter		5 981 201	
Kostnader			
Lønnskostnad		492 693	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 277 113	
Annen driftskostnad		4 130 241	
Sum kostnader		5 900 047	
Driftsresultat		81 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 564	
Sum finansinntekter		26 564	
Annen finanskostnad		283 844	
Sum finanskostnader		283 844	
Netto finans		-257 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 126	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 126	0
Årsresultat		-176 126	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 126	
Sum overføringer og disponeringer		-176 126	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 388 775	
Sum varige driftsmidler		27 388 775	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		327 305	
Sum finansielle anleggsmidler		327 305	
Sum anleggsmidler		27 716 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 643	
Andre fordringer		695 469	
Sum fordringer		720 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 208	
Sum omløpsmidler		1 508 320	0
SUM EIENDELER		29 224 400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 126 472	
Sum opptjent egenkapital		9 126 472	
Sum egenkapital		9 246 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 418 848	
Sum annen langsiktig gjeld		19 418 848	
Sum langsiktig gjeld		19 418 848	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 623	
Skyldige offentlige avgifter		19 513	
Annen kortsiktig gjeld		41 944	
Sum kortsiktig gjeld		559 080	
Sum gjeld		19 977 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 224 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562392

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Liv Kronstad
Myrengvegen 32
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 981 201	
Sum inntekter		5 981 201	
Kostnader			
Lønnskostnad		492 693	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 277 113	
Annen driftskostnad		4 130 241	
Sum kostnader		5 900 047	
Driftsresultat		81 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 564	
Sum finansinntekter		26 564	
Annen finanskostnad		283 844	
Sum finanskostnader		283 844	
Netto finans		-257 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 126	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 126	0
Årsresultat		-176 126	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 126	
Sum overføringer og disponeringer		-176 126	



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 27 388 775

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

327 305

Sum finansielle
anleggsmidler

327 305

Sum anleggsmidler

27 716 080

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 643

Andre fordringer

695 469

Sum fordringer

720 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

788 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

788 208

Sum omløpsmidler

1 508 320

0

SUM EIENDELER

29 224 400

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 126 472

Sum opptjent egenkapital

9 126 472

Sum egenkapital

9 246 472

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 418 848	
Sum annen langsiktig gjeld	19 418 848	
Sum langsiktig gjeld	19 418 848	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	497 623	
Skyldige offentlige		
avgifter	19 513	
Annen kortsiktig gjeld	41 944	
Sum kortsiktig gjeld	559 080	
Sum gjeld	19 977 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 224 400	0



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



134 - AS Myreng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

134 - AS Myreng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	5 981 201	6 128 253	6 282 580
Sum Innkrevde felleskostnader		5 981 201	6 128 253	6 282 580
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	81 500	190 000	191 500
Personalkostnader	2	411 193	468 692	406 797
Avskrivninger		1 277 113	1 064 000	628 200
Vedlikehold	3	908 118	437 333	768 861
Kabel-TV/Internett		628 404	0	5 205
Renhold		146 327	136 667	168 613
Energi og brensel	4	53 710	123 000	62 498
Andre driftskostnader	5	287 040	1 316 067	1 799 684
Revisjonshonorar		27 560	0	0
Forretningsførerhonorar		125 416	0	12 038
Konsulenthonorar	6	3 750	0	100 895
Andre avg. pliktige honorarer		86 300	0	10 450
Forsikring		384 493	0	38 050
Kommunale avgifter	7	1 477 074	542 567	1 029 028
Kontingenter		2 050	0	0
Sum driftskostnader		5 900 047	4 278 325	5 221 819
DRIFTSRESULTAT		81 154	1 849 927	1 060 761
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	26 564	15 000	41 727
Finanskostnader	9	283 844	223 373	1 192 654
Netto finansposter		-257 280	-208 373	-1 150 927
ÅRSRESULTAT		-176 126	1 641 555	-90 166
Overføringer				
Til annen egenkapital		-176 126	0	0
SUM OVERFØRINGER		-176 126	0	0



134 - AS Myreng Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 388 775
Sum varige driftsmidler		27 388 775
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		327 305
Sum finansielle anleggsmidler		327 305
Sum anleggsmidler		27 716 080
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		24 643
Andre kortsiktige fordringer	11	695 469
Sum fordringer		720 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	788 208
Sum omløpsmidler		1 508 320
SUM EIENDELER		29 224 400
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital		120 000
Annen egenkapital	13,14	9 126 472
Sum egenkapital		9 246 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 418 848
Sum langsiktig gjeld		19 418 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		497 623
Skyldig offentlige avgifter	16	19 513
Annen kortsiktig gjeld	17	41 944
Sum kortsiktig gjeld		559 080
Sum gjeld		19 977 928

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 224 400	0

TROMSØ, 31.12.2021
134 - AS Myreng Borettslag

Anita Birgitte Bakkeland Lervik
Styrets leder

Hennie Isaksen
Styremedlem

Bengt Andreas Appelbom
Styremedlem

Gunhild Seljehaug Johansson
Styremedlem



134 - AS Myreng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



134 - AS Myreng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	5 294 444
Andre inntekter	13 353
Gebyr ved salg leiligheter	30 000
Kabel-TV	616 320
Leie mobilantenner	27 083
Sum Innkrevde felleskostnader	5 981 201

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	81 500
Styrehonorar	81 500
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	2 895
Arbeidsgiveravgift	32 898
Arbeidsgiveravgift av påløpte	280
Feriepenger	25 336
Lønn til ansatte	334 928
Påløpte feriepenger	14 856
Personalkostnader	411 193
Sum Personalkostnader	492 693

Boligselskapet har 1 ansatt. Boligselskapet har ingen ansatte som er innenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	87 640
Driftsmaterialer	13 687
Elektro	8 502
Garasjeanlegg	5 200
Heis reparasjon og vedlikehold	94 485
Heiskostnader	8 771
Reparasjon og vedlikehold	429 846
Utvendig anlegg	241 223
Vedlikehold uteareal	18 764
Sum Vedlikehold	908 118



134 - AS Myreng Borettslag

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	53 710
Sum Energi og brensel	53 710

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	13 094
Annen kontorkostnad	8 007
Bankgebyrer	14 880
Bebøerportal	14 400
Datautstyr	7 438
Drivstoff	1 588
Honorar for juridisk bistand,	14 500
Inventar	349
Kontorrekvisita	10 731
Porto	4 043
Skadedyrskontroll	2 288
Snøbrøyting	176 166
Styre- og generalforsamling	11 000
Telefon	5 020
Verktøy, utstyr m.m.	3 312
Webside - drift	120
Øreavrundning	105
Sum Andre driftskostnader	287 040

Note 6 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	3 750
Sum Konsulenthonorarer	3 750

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	373 726
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 103 348
Sum Kommunale avgifter	1 477 074



134 - AS Myreng Borettslag

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	2
Utbytte Gjensidige Forsikring	26 562
Sum Finansinntekter	26 564

Note 9 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	5 199
Renter lån	278 645
Sum Finanskostnader	283 844

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
ApurgoClean system	227 798
Arbeid balkong utenom avtale	6 430
Bygninger	1 188 087
Garasje	8 000
Invesering balkonger	3 690 143
Invesering fibernet 2007	325 768
Investering avfallssystem 2016	487 014
Investering avløpssystem 2014	488 871
Investering Brann- og nødlysanl	3 628 961
Investering el.anlegg 2013	620 236
Investering heiser 2011-2012	2 244 603
Investering rørsystem 2018	9 679 176
Investering vinduer 2016	4 793 686
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 388 775

Bygninger og Garasje er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke Bygninger eller Garasje sin verdi falt under balanseført verdi.

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



134 - AS Myreng Borettslag

Øvrige, varige driftsmidler er avskrevet iht. følgende tabell:

	IB	Tilgang	Årets avskrivning	Saldo pr. 31.12.
Arbeid balkong utenom avtale	6 774		345	6 430
Invesering fibernet 2007	384 999		59 231	325 768
Investering heiser 2011-2012	2 392 328		147 724	2 244 603
Investering el.anlegg 2013	689 646		69 411	620 236
Investering avløpssystem 2014	500 488		11 617	488 871
Investering vinduer 2016	4 988 684		194 997	4 793 686
Investering avfallssystem 2016	497 965		10 951	487 014
Investering rørsystem 2018	10 043 283		364 107	9 679 176
ApurgoClean system	0	248 507	20 709	227 798
Investering Brann- og nødlysant 2019	3 780 744		151 783	3 628 961
Investering balkonger	3 936 382		246 239	3 690 143
Sum	27 221 294	248 507	1 277 113	26 192 688

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Mellomregning Myreng garasjelag	35 000
Periodiserte kostnader	660 469
Sum Andre kortsiktige fordringer	695 469

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1506.66.85168	378 316
Nordea 6420.05.15615	9 890
Plasseringskonto 1506.67.12629	400 002
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	788 208



134 - AS Myreng Borettslag

Note 13 Egenkapital

	Selskapskapital	Obligasjonsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
IB	120 000	1 609 120	7 693 478	9 422 598
Årets endring	0	0	-176 126	-176 126
Sum	120 000	1 609 120	7 517 352	9 246 472

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,-. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	120	1 000	Ja

Aksjene er fordelt som følger:

Antall aksjer	Innehaver
97	Beboere
13	Tromsø kommune
9	Troms og Finnmark Fylkeskommune
1	AS Myreng Borettslag

Note 14 Disponible midler

2021

Endringer i disponible midler:

IB	1 118 920
Årets resultat	-176 126
Tilbakeføring av avskrivning	1 277 113
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-248 507
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 063 576
Avdrag lån hjemmelshavere	40 417
Omklassifisering aksje	1 000
Årets endring i disponible midler	-169 679
Disponible midler 31.12	949 240

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	1 508 320
Kortsiktig gjeld	559 080
Disponible midler	949 240



134 - AS Myreng Borettslag

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Nordea 6714.34.90999

Renter 31.12.: NIBOR + 0,95 prosent margin

Opprinnelig 2019

21 546 000

Nedbetalt tidligere

1 063 576

Nedbetalt i år

1 063 576

19 418 848

SUM LANGSIKTIG GJELD

19 418 848

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld
1	202 280	31	202 280	61	202 280	91	202 280
2	202 280	32	202 280	62	202 280	92	202 280
3	173 383	33	173 383	63	173 383	93	173 383
4	147 112	34	147 112	64	147 112	94	147 112
5	84 064	35	84 064	65	84 064	95	84 064
6	202 280	36	202 280	66	202 280	96	202 280
7	202 280	37	202 280	67	202 280	97	202 280
8	173 383	38	173 383	68	173 383	98	173 383
9	147 112	39	147 112	69	147 112	99	147 112
10	84 064	40	84 064	70	84 064	100	84 064
11	202 280	41	202 280	71	202 280	101	202 280
12	202 280	42	202 280	72	202 280	102	202 280
13	173 383	43	173 383	73	173 383	103	173 383
14	147 112	44	147 112	74	147 112	104	147 112
15	84 064	45	84 064	75	84 064	105	84 064
16	202 280	46	202 280	76	202 280	106	202 280
17	202 280	47	202 280	77	202 280	107	202 280
18	173 383	48	173 383	78	173 383	108	173 383
19	147 112	49	147 112	79	147 112	109	147 112
20	84 064	50	84 064	80	84 064	110	84 064
21	202 280	51	202 280	81	202 280	111	202 280
22	202 280	52	202 280	82	202 280	112	202 280
23	173 383	53	173 383	83	173 383	113	173 383
24	147 112	54	147 112	84	147 112	114	147 112
25	84 064	55	84 064	85	84 064	115	84 064
26	202 280	56	202 280	86	202 280	116	202 280
27	202 280	57	202 280	87	202 280	117	202 280
28	173 383	58	173 383	88	173 383	118	173 383
29	147 112	59	147 112	89	147 112	119	147 112
30	84 064	60	84 064	90	84 064	120	84 064
						Sum	19 418 848

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Note 16 Skyldige offentlige avgifter

	2021
AGA påløpt feriepenger	1 174
Påløpt arbeidsgiveravgift på	2 070
Skattetrekk	11 594
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 676
Sum Skyldige offentlige avgifter	19 513

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Påløpt rente	888
Skyldig feriepenger	41 056
Sum Annen kortsiktig gjeld	41 944



**Årsregnskap 2020
for
AS MYRENG BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleinntekter		5 930 620	5 271 464
Andre Driftsinntekter		143 385	84 557
Sum driftsinntekter		6 074 005	5 356 021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	663 891	671 288
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 256 405	1 147 386
Annen driftskostnad	1	3 975 827	3 891 765
Sum driftskostnader		5 896 123	5 710 439
DRIFTSRESULTAT		177 882	(354 417)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 620	12 243
Annen finansinntekt		12 011	0
Sum finansinntekter		14 631	12 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 391	508 376
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		405 391	508 376
NETTO FINANSPOSTER		(390 759)	(496 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(212 878)	(850 550)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(212 878)	(850 550)
ÅRSRESULTAT		(212 878)	(850 550)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(212 878)	(850 550)
SUM OVERFØRINGER		(212 878)	(850 550)

Årsregnskap for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	28 417 380	28 264 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	367 722	579 094
Sum anleggsmidler		28 785 103	28 843 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 319	41 182
Forskuddsbetalt forsikring		374 493	430 553
Forskuddsbetalt Kabel-tv/internet		109 283	83 948
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 217 835	578 253
Sum omløpsmidler		1 781 929	1 168 936
SUM EIEDELER		30 567 032	30 012 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Egne aksjer	4	(1 000)	(1 000)
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 693 478	7 906 356
Obligasjonsinnskudd		1 609 120	1 609 120
Sum opptjent egenkapital		9 302 598	9 515 476
Sum egenkapital		9 421 598	9 634 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 482 424	19 378 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 482 424	19 378 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 897	888 477
Skyldig offentlige avgifter		59 526	46 321
Annen kortsiktig gjeld		79 586	64 658
Sum kortsiktig gjeld		663 009	999 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 567 032	30 012 392

Tromsø den 07.03.2021

Underskrifter

Vibeke Lundby
StyrelederAnita Lervik
StyremedlemSissel Johanne Johansen
StyremedlemHennie Isaksen
Styremedlem

Årsregnskap for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Årsregnskap for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Selskapet beskattes ikke. Hver andel beskattes for sin forholdsmessige verdi av selskapets inntekt, formue og gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie/felleskostnader skjer ved fakturering månedlig til hver eier av seksjonen. Skyldig husleie vises som kundefordringer i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	419.232	432.639
Arbeidsgiveravgift	43.690	49.149
Styrehonorar	191.500	189.500
Andre Personalkostnader	9.469	
Totalt	663.891	671.288

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjorde 57.379 inkl mva i 2020, og i 2019 kr 46.125 inkl mva

Honorar til regnskapsfører i 2020 utgjorde 74.491 inkl mva og i 2019 kr 110.344 inkl mva.

Selskapet har 1 ansatt.

Noter for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte som er innenfor reglene om OTP forsikring.

Selskapet har ingen andre lønnsrelaterte forpliktelser overfor styret, ansatte eller revisor enn det som her er nevnt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 708 139	57 915	40 766 054
+ Tilgang	1 409 424	0	1 409 424
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 117 563	57 915	42 175 478
Akk. av/medskr. pr 1/1	12 443 778	57 915	12 501 693
+ Ordinære avskrivninger	1 256 405	0	1 256 405
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/medskr. pr. 31/12	13 700 183	57 915	13 758 098
Balansført verdi pr 31/12	28 417 380	0	28 417 380
Prosentsetts for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.164.544 og pr 31.12. i fjor kr 16.083.300

Avdrag pr år 1.063.576,- rente pr 31.12.2020 er på 1.47%

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20.482.424	19.378.460
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	28.417.380	28.264.361
Sum pantsatte eiendeler	28.417.380	28.264.361

Andel fellesgjeld:

A og B leiligheter	189.282
C Leiligheter	180.586
D Leiligheter	167.573
E Leiligheter	136.561

Noter for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



AS MYRENG BORETTSLAG

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier en aksje, knyttet til en leilighet som selskapet disponerer og leier ut som vaktmesterbolig. Aksjens verdi er oppskrevet til 1.000,- disponert mot egenkapitalen i balansen.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder lån gitt til 4 leiligheter for oppussing av bad. 2 av lånene er innfridd i 2020. Lånene er regulert med låneavtale og det er avtalt nedbetalingstid på 15 år for de 2 gjenstående lånene, med samme rentesats som AS Myreng Borettslag har på sitt lån. Rente justeres 2 ganger årlig.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr.52.000,-

Oversikt over disponible midler pr 31.12.2020

Disponible midler fra foregående årsregnskap	169.480
Endring i disponible midler	
Årets resultat	- 212.878
Tilbakeført avskrivning	1.256.405
Lånt til 2 leiligheter vedrørende rørfornying	
Nedbetaling på lån til leiligheter	211.372
Endring lån	1.103.964
Investering	- 1.409.424
Årets endring i disponible midler	949.439
Disponible midler pr 31.12.2020	1.118.919



AS MYRENG BORETTSLAG

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 120.000

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	120	1.000	ja

Aksjene er fordelt som følger

97 aksjer fordelt på beboerne

13 aksjer fordelt på Tromsø Kommune

9 aksjer fordelt på Troms Fylkeskommune

1 aksje fordelt på AS Myreng Borettslag

Noter for AS MYRENG BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 932548372



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til

Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for AS Myreng Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Anita Birgitte Bakkeland Lervik
Styrets leder



134 - Regnskap ...


Name Date
APPELBOM, BENGT ANDREAS 2022-03-20

Identification

 APPELBOM, BENGT
ANDREAS

Name Date
Lervik, Anita Birgitte Bakkeland 2022-03-18

Identification

 Lervik, Anita Birgitte Bakkeland


Name Date
Isaksen, Hennie 2022-03-18

Identification

 Isaksen, Hennie

Name Date
Johansson, Gunhild S 2022-03-21

Identification

 Johansson, Gunhild S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Myreng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget As Myreng Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor