



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 053 090	2 870 042
Sum inntekter		3 053 090	2 870 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 500	803 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 375 542	1 113 375
Sum kostnader		2 228 042	1 916 531
Driftsresultat		825 047	953 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	1 316
Sum finansinntekter		3 228	1 316
Annen rentekostnad		468 244	491 740
Sum finanskostnader		468 244	491 740
Netto finans		-465 016	-490 424
Resultat før skattekostnad		360 031	463 087
Skattekostnad	3	79 305	102 046
Årsresultat		280 726	361 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 726	361 041
Totalresultat		280 726	361 041
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		280 726	361 041
Sum overføringer og disponeringer		280 726	361 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 384 501	13 168 301
Maskiner og anlegg		31 001	39 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 000	121 300
Sum varige driftsmidler	2	12 511 502	13 329 002
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 511 502	13 329 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 269	36 707
Andre kortsiktige fordringer	4	1 488 232	1 497 815
Sum fordringer		1 526 501	1 534 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 190	930 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 190	930 289
Sum omløpsmidler		2 682 691	2 464 811
SUM EIENDELER		15 194 193	15 793 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	5, 6	2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 942 178	2 942 178
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 952 178	4 952 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 871 075	2 590 348
Sum opptjent egenkapital		2 871 075	2 590 348
Sum egenkapital		7 823 253	7 542 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 499	103 010
Sum avsetninger for forpliktelser		67 499	103 010
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 266 658	7 066 662
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 658	7 066 662
Sum langsiktig gjeld		6 334 157	7 169 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 076	39 057
Betalbar skatt	3	114 816	120 927
Annen kortsiktig gjeld	4	917 891	921 630
Sum kortsiktig gjeld		1 036 783	1 081 615
Sum gjeld		7 370 940	8 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 193	15 793 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421352

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 053 090	2 870 042
Sum inntekter		3 053 090	2 870 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 500	803 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 375 542	1 113 375
Sum kostnader		2 228 042	1 916 531
Driftsresultat		825 047	953 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	1 316
Sum finansinntekter		3 228	1 316
Annen rentekostnad		468 244	491 740
Sum finanskostnader		468 244	491 740
Netto finans		-465 016	-490 424
Resultat før skattekostnad		360 031	463 087
Skattekostnad	3	79 305	102 046
Årsresultat		280 726	361 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 726	361 041
Totalresultat		280 726	361 041
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		280 726	361 041
Sum overføringer og disponeringer		280 726	361 041



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 384 501 13 168 301

Maskiner og anlegg 31 001 39 401

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 96 000 121 300

Sum varige driftsmidler 2 **12 511 502** **13 329 002**

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler **12 511 502** **13 329 002**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 38 269 36 707

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 488 232 1 497 815

Sum fordringer **1 526 501** **1 534 522**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 156 190 930 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 156 190** **930 289**

Sum omløpsmidler **2 682 691** **2 464 811**

SUM EIENDELER **15 194 193** **15 793 813**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 67 000) 5, 6 2 010 000 2 010 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 2 942 178 2 942 178

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **4 952 178** **4 952 178**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 871 075	2 590 348
Sum opptjent egenkapital		2 871 075	2 590 348
Sum egenkapital		7 823 253	7 542 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 499	103 010
Sum avsetninger for forpliktelses		67 499	103 010
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 266 658	7 066 662
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 658	7 066 662
Sum langsiktig gjeld		6 334 157	7 169 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 076	39 057
Betalbar skatt	3	114 816	120 927
Annen kortsiktig gjeld	4	917 891	921 630
Sum kortsiktig gjeld		1 036 783	1 081 615
Sum gjeld		7 370 940	8 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 193	15 793 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	3 053 090	2 870 042
	Sum driftsinntekter	3 053 090	2 870 042
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	852 500	803 155
	Annen driftskostnad	1 375 542	1 113 375
	Sum driftskostnader	2 228 042	1 916 531
	Driftsresultat	825 047	953 511
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 228	1 316
	Annen rentekostnad	468 244	491 740
	Resultat av finansposter	-465 016	-490 424
	Resultat før skattekostnad	360 031	463 087
3	Skattekostnad	79 305	102 046
	ÅRSRESULTAT	280 726	361 041
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	280 726	361 041
	Sum overføringer	280 726	361 041



Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 384 501	13 168 301
	Maskiner og anlegg	31 001	39 401
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	96 000	121 300
2	Sum varige driftsmidler	12 511 502	13 329 002
	Sum anleggsmidler	12 511 502	13 329 002
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	38 269	36 707
4	Andre kortsiktige fordringer	1 488 232	1 497 815
	Sum fordringer	1 526 501	1 534 522
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 156 190	930 289
	Sum omløpsmidler	2 682 691	2 464 811
	Sum eiendeler	15 194 193	15 793 813




Per A Øren Eiendom AS

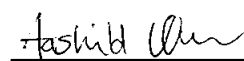
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	2 010 000	2 010 000
6	Overkurs	2 942 178	2 942 178
	Sum innskutt egenkapital	4 952 178	4 952 178
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 871 075	2 590 348
	Sum opptjent egenkapital	2 871 075	2 590 348
	Sum egenkapital	7 823 253	7 542 526
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	60 569	103 010
	Sum avsetning for forpliktelser	60 569	103 010
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 266 658	7 066 662
	Sum annen langsiktig gjeld	6 266 658	7 066 662
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	4 076	39 057
3	Betalbar skatt	121 746	120 927
4	Annen kortsiktig gjeld	917 891	921 630
	Sum kortsiktig gjeld	1 043 713	1 081 615
	Sum gjeld	7 370 940	8 251 287
	Sum egenkapital og gjeld	15 194 193	15 793 813

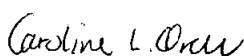
Høyanger, 11. april 2025
Styret i Per A Øren Eiendom AS


Per Andreas Øren
Styreleder/daglig leder


Lasse Øren
Styremedlem


Aashild Lauvsnes Øren
Styremedlem


Andreas Øren
Styremedlem


Caroline Lauvsnes Øren
Styremedlem


Martin Øren
Styremedlem



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2: Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 017 800	22 643 497	2 716 592	164 135	26 542 024
Tilgang kjøpte driftsmidler		35 000			35 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 017 800	22 678 497	2 716 592	164 135	26 577 024
Akk. avskrivninger 01.01.		10 492 997	2 677 191	42 835	13 213 022
Årets ordinære avskrivninger		818 800	8 400	25 300	852 500
Akk. avskrivninger 31.12.	0	11 311 797	2 685 591	68 135	14 065 522
Bokført verdi 31.12.	1 017 800	11 366 700	31 001	96 000	12 511 502
Økonomisk levetid		25-33 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	121 746	120 927
Endring i utsatt skatt	-42 441	-18 881
Skattekostnad ordinært resultat	79 305	102 046

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	360 031	463 087
Permanente forskjeller	447	759
Endring i midlertidige forskjeller	192 914	85 821
Skattepliktig inntekt	553 393	549 667
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	121 746	120 927

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	275 315	468 230
Sum	275 315	468 230

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	275 315	468 230
---	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	60 569	103 010
----------------------------	---------------	----------------

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	1 471 000	1 471 000
Annen kortsiktig gjeld	898 097	898 097

Note 5: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000	2 010 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Per A Øren AS	30	100 %

Per A Øren Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert av selskapet.



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 010 000	2 942 178	2 590 348	7 542 526
Årets resultat			280 726	280 726
Egenkapital pr 31.12	2 010 000	2 942 178	2 871 075	7 823 253

Note 7: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 266 658	7 066 662
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	2 266 638	3 066 642
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	12 511 502	13 329 002
Kundefordringer	38 269	36 707
Sum	12 549 771	13 365 709



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per A Øren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per A Øren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Per A Øren Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 11. april 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Per A Øren Eiendom AS - Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Helle, Geir Andre	2025-04-11

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))