



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GAMLE LEIRVEGEN 111 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 157 816	2 400 127
Sum inntekter		2 157 816	2 400 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 100	731 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 818	50 506
Sum kostnader		166 918	781 786
Driftsresultat		1 990 898	1 618 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182	
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt			3 389
Sum finansinntekter		204	3 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 431	
Annen rentekostnad		2 232	757 006
Sum finanskostnader		260 663	757 006
Netto finans		-260 459	-753 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 440	864 723
Skattekostnad på resultat	4	380 790	190 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 650	674 484
Årsresultat		1 349 650	674 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 650	674 484
Totalresultat		1 349 650	674 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			606 672
Avsatt til annen egenkapital		1 349 650	67 811
Sum overføringer og disponeringer	5	1 349 650	674 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	572 048	693 063
Sum immaterielle eiendeler		572 048	693 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 914	13 320 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 597
Sum varige driftsmidler	1	13 202 914	13 335 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 774 962	14 028 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	125 872
Andre kortsiktige fordringer			120 375
Konsernfordringer	3, 3	6 381 032	3 850 001
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 389 737	4 096 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 376	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	
Sum omløpsmidler		6 393 113	4 096 248
SUM EIENDELER		20 168 075	18 124 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		281 605	
Sum innskutt egenkapital		353 605	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 461	67 811
Sum opptjent egenkapital		1 417 461	67 811
Sum egenkapital	5	1 771 066	139 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	339 202	185 138
Kortsiktig konserngjeld	3	18 057 808	777 785
Annen kortsiktig gjeld			17 021 592
Sum kortsiktig gjeld		18 397 010	17 984 515
Sum gjeld		18 397 010	17 984 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 075	18 124 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566325

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 890 845 452
HORNEBERG EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 157 816	2 400 127
Sum inntekter		2 157 816	2 400 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 100	731 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 818	50 506
Sum kostnader		166 918	781 786
Driftsresultat		1 990 898	1 618 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182	
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt			3 389
Sum finansinntekter		204	3 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 431	
Annen rentekostnad		2 232	757 006
Sum finanskostnader		260 663	757 006
Netto finans		-260 459	-753 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	380 790	190 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 650	674 484
Årsresultat		1 349 650	674 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 650	674 484
Totalresultat		1 349 650	674 484
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			606 672
Avsatt til annen egenkapital		1 349 650	67 811
Sum overføringer og disponeringer	5	1 349 650	674 483



Organisasjonsnr: 890 845 452
HORNEBERG EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	572 048	693 063
Sum immaterielle eiendeler		572 048	693 063

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 914	13 320 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 597
Sum varige driftsmidler	1	13 202 914	13 335 015

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 774 962	14 028 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 705	125 872
Andre kortsiktige fordringer			120 375
Konsernfordringer	3, 3	6 381 032	3 850 001
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 389 737	4 096 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 376	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376	

Sum omløpsmidler		6 393 113	4 096 248
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 168 075	18 124 326
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000



Annen innskutt egenkapital		281 605	
Sum innskutt egenkapital		353 605	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 461	67 811
Sum opptjent egenkapital		1 417 461	67 811
Sum egenkapital	5	1 771 066	139 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	339 202	185 138
Kortsiktig konserngjeld	3	18 057 808	777 785
Annen kortsiktig gjeld			17 021 592
Sum kortsiktig gjeld		18 397 010	17 984 515
Sum gjeld		18 397 010	17 984 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 075	18 124 326



Organisasjonsnr: 890 845 452
HORNEBERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Horneberg Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horneberg Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 5N2QG-BEUBV-PYMTN-DOSUA-2LUTHG-ZOOWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N2QG-BEUBV-PYMTN-D05UA-2UTHG-ZOOWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Horneberg Eiendom Bhg AS

Org.nr: 890 845 452





Resultatregnskap			
Horneberg Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 157 816	2 400 127
Sum driftsinntekter		2 157 816	2 400 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 100	731 280
Annen driftskostnad	2	34 818	50 506
Sum driftskostnader		166 918	781 786
Driftsresultat		1 990 898	1 618 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182	0
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	3 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 431	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	757 006
Annen rentekostnad		2 232	0
Resultat av finansposter		-260 459	-753 618
Resultat før skattekostnad		1 730 440	864 723
Skattekostnad på resultat	4	380 790	190 240
Årsresultat		1 349 650	674 483
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-606 672
Avsatt til annen egenkapital		1 349 650	67 811
Sum overføringer	5	1 349 650	674 483

Horneberg Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Horneberg Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	572 048	693 063
Sum immaterielle eiendeler		572 048	693 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 914	13 320 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 597
Sum varige driftsmidler	1	13 202 914	13 335 015
Sum anleggsmidler		13 774 962	14 028 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	125 872
Kundefordringer konsern	3	0	3 850 001
Andre kortsiktige fordringer		0	120 375
Konsernfordringer	3	6 381 032	0
Sum fordringer		6 389 737	4 096 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 376	0
Sum omløpsmidler		6 393 113	4 096 248
Sum eiendeler		20 168 075	18 124 326

Horneberg Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Horneberg Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		281 605	0
Sum innskutt egenkapital		353 605	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 461	67 811
Sum opptjent egenkapital		1 417 461	67 811
Sum egenkapital	5	1 771 066	139 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	339 202	185 138
Konserngjeld	3	18 057 808	777 785
Annen kortsiktig gjeld		0	17 021 592
Sum kortsiktig gjeld		18 397 010	17 984 515
Sum gjeld		18 397 010	17 984 515
Sum egenkapital og gjeld		20 168 075	18 124 326

12.06.2023
Styret i Horneberg Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Horneberg Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Horneberg Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Horneberg Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Horneberg Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Datautstyr	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 282 008	67 006	4 132 298	675 109	23 156 421
Anskaffelseskost pr 31.12	18 282 008	67 006	4 132 298	675 109	23 156 421
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 211 392	67 006	0	675 109	9 953 507
Bokført verdi 31.12	9 070 616	0	4 132 298	0	13 202 914
Årets avskrivninger	132 100	0	0	0	132 100
Sum ned-/avskrivninger	132 100	0	0	0	132 100
Økonomisk levetid	80 år	3 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-182	0
Rentekostnad konserngjeld	258 431	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	361 032	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 020 000	3 850 001
Sum kortsiktige fordringer	6 381 032	3 850 001

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-18 057 808	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-777 785
Sum kortsiktig gjeld	-18 057 808	-777 785

Horneberg Eiendom Bhg AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022****Horneberg Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 775	356 251
Endring i utsatt skattefordel	121 015	-166 011
Skattekostnad ordinært resultat	380 790	190 240
Ordinært resultat før skatt	1 730 440	864 724
Permanente forskjeller	433	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 419	393 940
Mottatt konsernbidrag	361 032	0
Avgitt konsernbidrag	0	-777 785
Avskåret rentefradrag	-360 657	360 658
Skattepliktig inntekt	1 541 829	841 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 202	185 138
Sum betalbar skatt i balansen	339 202	185 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 600 219	-2 789 638	-189 419
Sum	-2 600 219	-2 789 638	-189 419
Avskåret rentefradrag	-1	-360 658	-360 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 600 220	-3 150 296	-550 076
Utsatt skatt 22%	-572 048	-693 065	-121 017





Noter til årsregnskapet 2022

Horneberg Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	720	72 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	72 000	0	67 811	139 811
Årets resultat			1 349 650	1 349 650
Konsernbidrag mottatt		281 605	0	281 605
Pr 31.12.2022	72 000	281 605	1 417 461	1 771 066

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495261778

Document

B06 Horneberg Eiendom bhg AS - Regnskap22
Main document
8 pages
Initiated on 2023-06-21 12:46:18 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-21 15:53:38 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-21 15:53:38 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

