



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåstræet 53  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 550	34 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 550</b>	<b>34 992</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-30 550</b>	<b>-34 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 010	48 193
Annen finansinntekt		1 393	8 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 403</b>	<b>56 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 403</b>	<b>56 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147</b>	<b>21 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33	2 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			18 603
Overført fra annen egenkapital		-114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		372 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>372 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>372 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 258 069	3 920 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 258 069</b>	<b>3 920 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 275 012</b>	<b>3 920 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 012</b>	<b>4 293 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 128 083	4 128 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 128 083</b>	<b>4 128 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 228 083</b>	<b>4 228 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 219	31 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 219</b>	<b>31 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 219</b>	<b>31 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 272	10 784
Annen kortsiktig gjeld		15 438	22 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 929</b>	<b>65 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 012</b>	<b>4 293 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåstræet 53  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 978 703 909  
CBL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 550	34 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 550</b>	<b>34 992</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-30 550</b>	<b>-34 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 010	48 193
Annen finansinntekt		1 393	8 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 403</b>	<b>56 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 403</b>	<b>56 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147</b>	<b>21 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33	2 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			18 603
Overført fra annen egenkapital		-114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114</b>	<b>18 603</b>



Organisasjonsnr: 978 703 909  
CBL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 372 761

Sum finansielle anleggsmidler 372 761

Sum anleggsmidler 0 372 761

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 942

Sum fordringer 16 942

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 258 069 3 920 602

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 258 069 3 920 602

Sum omløpsmidler 4 275 012 3 920 602

SUM EIENDELER 4 275 012 4 293 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 128 083 4 128 197

Sum opptjent egenkapital 4 128 083 4 128 197

Sum egenkapital 4 228 083 4 228 197

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	25 219	31 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 219</b>	<b>31 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 219</b>	<b>31 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 272	10 784
Annen kortsiktig gjeld		15 438	22 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 710</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 929</b>	<b>65 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 012</b>	<b>4 293 364</b>



Organisasjonsnr: 978 703 909  
CBL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**  
**CBL Eiendom AS**  
**2021**



## Resultatregnskap

CBL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	30 550	34 992
Sum driftskostnader		<u>30 550</u>	<u>34 992</u>
Driftsresultat	1	<u>-30 550</u>	<u>-34 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 010	48 193
Annen finansinntekt		1 393	8 305
Resultat av finansposter		<u>30 403</u>	<u>56 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-147</u>	<u>21 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-33</u>	<u>2 903</u>
Ordinært resultat		<u>-114</u>	<u>18 603</u>
Årsresultat		-114	18 603
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 603
Overført fra annen egenkapital		114	0
Sum overføringer		<u>-114</u>	<u>18 603</u>



## Balanse

### CBL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	372 761
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>372 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>372 761</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	0
Sum fordringer		<u>16 942</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 258 069	3 920 602
Sum omløpsmidler		<u>4 275 012</u>	<u>3 920 602</u>
Sum eiendeler		<u>4 275 012</u>	<u>4 293 364</u>



## Balanse

### CBL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 128 083	4 128 197
Sum opptjent egenkapital		<u>4 128 083</u>	<u>4 128 197</u>
Sum egenkapital		<u>4 228 083</u>	<u>4 228 197</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	25 219	31 524
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 272	10 784
Annen kortsiktig gjeld		15 438	22 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 710</u>	<u>33 643</u>
Sum gjeld		<u>46 929</u>	<u>65 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 275 012</u>	<u>4 293 364</u>

Bergen, 28.06.2022  
Styret i CBL Eiendom AS

  
Cathrine Risa  
styreleder

  
Benedikte Risa  
styremedlem



## CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet hadde i 2020 lån til to styremedlemmer. Lånene er nedbetalt i 2021.

Det er beregnet normert rentesats på lånene.

Bokført lån til styremedlemmene pr 31.12.2021 utgjør til sammen kr 0.

### Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2021 er på kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer á kr 10.

#### **Eierstruktur**

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Cathrine Risa	5 000	50 %
Benedikte Risa	5 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>



## CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 272	10 784
Endring i utsatt skatt	-6 305	-7 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33</b>	<b>2 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147	21 506
Permanente forskjeller	0	-8 310
Endring i midlertidige forskjeller	28 658	35 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 511</b>	<b>49 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 272	10 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 272</b>	<b>10 784</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	114 632	143 290	28 658
<b>Sum</b>	<b>114 632</b>	<b>143 290</b>	<b>28 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 632</b>	<b>143 290</b>	<b>28 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 219</b>	<b>31 524</b>	<b>6 305</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i CBL Eiendom as

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert CBL Eiendom as sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 28. juni 2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor