



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 653  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 140 000	1 132 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad		262 748	61 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 748</b>	<b>331 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 252</b>	<b>800 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 460	1 618
Annen finansinntekt		3 477	2 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 937</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		92 146	98 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 146</b>	<b>98 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 209</b>	<b>-93 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 043</b>	<b>706 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 510	154 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		409 533	552 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	506 707	491 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 707</b>	<b>491 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 571 828	1 741 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 828</b>	<b>1 741 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 078 535</b>	<b>2 233 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	225 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 500</b>	<b>225 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 622	1 302 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 622</b>	<b>1 302 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 122</b>	<b>1 527 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 657</b>	<b>3 761 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 690</b>	<b>617 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 513 106	1 103 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 106</b>	<b>1 103 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 130 795</b>	<b>1 721 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 016	1 824 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 016</b>	<b>1 824 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 016</b>	<b>1 824 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 900	3 594
Betalbar skatt	3	130 316	167 553
Skyldig offentlige avgifter		45 630	44 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 846</b>	<b>215 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 862</b>	<b>2 040 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 657</b>	<b>3 761 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 653  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 092 655  
JÆREN L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 140 000	1 132 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad		262 748	61 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 748</b>	<b>331 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 252</b>	<b>800 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 460	1 618
Annen finansinntekt		3 477	2 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 937</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		92 146	98 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 146</b>	<b>98 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 209</b>	<b>-93 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 043</b>	<b>706 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 510	154 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		409 533	552 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 533</b>	<b>552 000</b>



Organisasjonsnr: 977 092 655  
JÆREN L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	506 707	491 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 707</b>	<b>491 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 571 828	1 741 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 828</b>	<b>1 741 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 078 535</b>	<b>2 233 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	225 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 500</b>	<b>225 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 622	1 302 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 622</b>	<b>1 302 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 122</b>	<b>1 527 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 657</b>	<b>3 761 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 690</b>	<b>617 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 106	1 103 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 106</b>	<b>1 103 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 130 795</b>	<b>1 721 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 614 016	1 824 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 016</b>	<b>1 824 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 016</b>	<b>1 824 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 900	3 594
Betalbar skatt	3	130 316	167 553
Skyldig offentlige avgifter		45 630	44 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 846</b>	<b>215 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 862</b>	<b>2 040 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 657</b>	<b>3 761 334</b>



Organisasjonsnr: 977 092 655  
JÆREN L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Jæren L Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, samt endring utsatt skatt.

### Note 1 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning bygn. Innr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.22		700 000	9 943 402
Tilgang			10 643 402
Erstatning ekspropriasjon 2010 og 2011	-	505 172	- 505 172
Anskaffelseskost 31.12.22	194 828	9 943 402	10 138 230
Nytt i 2022		100 000	
Akumulerte avskrivninger 31.12.22	-	- 8 666 402	- 8 666 402
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>194 828</b>	<b>1 377 000</b>	<b>1 571 828</b>
Årets avskrivninger		270 000	270 000
Avskrivningssats		20 år	



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	730	846,15	617 690
Aksjeeiere:			
Jæren Holding AS	730		

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	130 316	167 553
Endring utsatt skatt	-14 806	-12 657
Sum Skattekostnad	<u>115 510</u>	<u>154 896</u>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	525 043	706 896
Permanente forskjeller	4 -	2 827
Endring i midlertidige forskjeller	67 298	57 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>592 345</u>	<u>761 604</u>
22% betalbar skatt	<u>130 316</u>	<u>167 553</u>

### Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skattefordel forskjellig knyttet til:

Anleggsmidler	2 303 213	2 235 914
Fremførbart underskudd		
Grunnlag	<u>2 303 213</u>	<u>2 235 914</u>
Utsatt skattefordel/ skatt 22%	<u>506 707</u>	<u>491 901</u>

## Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1.824.544 sikret ved pant

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomte, bygninger o.a. fast anlegg	kr	1 571 828
Gjeld som forfaller etter 5 år	kr	1 324 544

Selskapets langsiktige banklån har ifølge låneavtalen avdragstid på 20 år.



03.02.2023, 11:17

PowerOffice Go

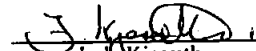
## Jæren L Eiendom AS

977 092 655

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>617 690</b>	<b>617 690</b>
Annen egenkapital		1 513 106	1 103 573
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 513 106</b>	<b>1 103 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 130 795</b>	<b>1 721 263</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 016	1 824 544
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 614 016</b>	<b>1 824 544</b>
Leverandørgjeld		5 900	3 594
Betalbar skatt	3	130 316	167 553
Skyldig offentlige avgifter		45 630	44 381
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>181 846</b>	<b>215 528</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 795 862</b>	<b>2 040 072</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 926 657</b>	<b>3 761 334</b>

Varhaug, 02.02.2023  
Styret i Jæren L Eiendom AS

  
Arstein Skrettingland  
styreleder

  
Jarle Kjesæth  
styremedlem/daglig leder