



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thyholdtvegen 13C  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	-11 989	6 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>-11 989</b>	<b>6 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 989</b>	<b>-6 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 990</b>	<b>-6 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 668</b>	<b>-6 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 668</b>	<b>-6 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 668	-6 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 668</b>	<b>-6 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181	9 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>9 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181</b>	<b>9 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 181</b>	<b>39 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 142	11 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 142</b>	<b>-11 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 859</b>	<b>18 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 244
Betalbar skatt		1 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322</b>	<b>6 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322</b>	<b>21 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 181</b>	<b>39 435</b>



## Årsberetning 2018 JKR EIENDOM AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

JKR Eiendom AS driver med utvikling og salg av egen eiendom og tjenester tilknyttet denne virksomheten. Selskapet drives fra kontor i Tromsø.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet hadde oppstart i 2016. Det har i årene etter oppstart vært liten aktivitet i selskapet.

Resultat etter skatt i 2018       kr -10 668  
Egenkapital er per 31.12.2018   kr 30 181

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø/likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Miljørapport**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig og tillatt for denne type virksomhet.

### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av underskuddet, som er på kr 10 668.

Overføring til annen egenkapital	kr 10 668
Totalt	kr 10 668

Tromsø den 30.04.2019

Ole Martin Karlsen



## Noter 2018 JKR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 990	(6 244)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 244)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 746</b>	<b>(6 244)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 322	
Sum	1 322	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 322</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 322	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 322</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 244)	0	(6 244)
Netto forskjeller	(6 244)	0	(6 244)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 244	0	6 244
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(11 809)	18 191
Årets resultat		10 668	10 668
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 142)</b>	<b>28 859</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ole Morten Karlsen	2000	66,67 %
Sabai Holding AS	1000	33,33 %

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A	3000	30000

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder/DL	Ole Morten Karlsen	2000

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsregnskapet for 2018.