



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 548	370 116
Sum inntekter		322 548	370 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 539	34 018
Annen driftskostnad	2	145 487	108 400
Sum kostnader		191 026	142 418
Driftsresultat		131 522	227 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 778	2 697
Annen finansinntekt		41 608	29 748
Sum finansinntekter		46 386	32 445
Annen rentekostnad		27 490	13 129
Sum finanskostnader		27 490	13 129
Netto finans		18 896	19 316
Ordinært resultat før skattekostnad		150 418	247 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 454	46 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 964	200 118
Årsresultat		119 964	200 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 964	200 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 964	200 118
Sum overføringer og disponeringer		119 964	200 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	178 005	191 505
Maskiner og anlegg	1	17 637	29 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 021	149 771
Sum varige driftsmidler		325 663	371 202
Sum anleggsmidler		325 663	371 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		11 395	4 535
Sum fordringer		11 395	12 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 293	933 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 293	933 749
Sum omløpsmidler		97 688	946 284
SUM EIENDELER		423 351	1 317 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 725	702 761
Sum opptjent egenkapital		122 725	702 761
Sum egenkapital		322 725	902 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		334 690
Sum annen langsiktig gjeld			334 690
Sum langsiktig gjeld		0	334 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 547	12 812
Betalbar skatt		30 454	46 896
Skyldig offentlige avgifter		30 261	10 537
Annen kortsiktig gjeld		12 364	9 790
Sum kortsiktig gjeld		100 626	80 036
Sum gjeld		100 626	414 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 351	1 317 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353193

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 548	370 116
Sum inntekter		322 548	370 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 539	34 018
Annen driftskostnad	2	145 487	108 400
Sum kostnader		191 026	142 418
Driftsresultat		131 522	227 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 778	2 697
Annen finansinntekt		41 608	29 748
Sum finansinntekter		46 386	32 445
Annen rentekostnad		27 490	13 129
Sum finanskostnader		27 490	13 129
Netto finans		18 896	19 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 454	46 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 964	200 118
Årsresultat		119 964	200 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 964	200 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 964	200 118
Sum overføringer og disponeringer		119 964	200 118



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	178 005	191 505
Maskiner og anlegg			
	1	17 637	29 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	130 021	149 771
Sum varige driftsmidler			
		325 663	371 202
Sum anleggsmidler			
		325 663	371 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 000
Andre kortsiktige fordringer			
		11 395	4 535
Sum fordringer			
		11 395	12 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	86 293	933 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 293	933 749
Sum omløpsmidler			
		97 688	946 284
SUM EIENDELER			
		423 351	1 317 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	122 725	702 761
Sum opptjent egenkapital			
		122 725	702 761
Sum egenkapital			
		322 725	902 761



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	334 690
Sum annen langsiktig gjeld		334 690
Sum langsiktig gjeld	0	334 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 547	12 812
Betalbar skatt	30 454	46 896
Skyldig offentlige avgifter	30 261	10 537
Annen kortsiktig gjeld	12 364	9 790
Sum kortsiktig gjeld	100 626	80 036
Sum gjeld	100 626	414 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 351	1 317 486



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørby Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørby Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 720	159 244	185 733	1 679 697
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 720	159 244	185 733	1 679 697
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 143 215	129 318	35 962	1 308 495
+ Ordinære avskrivninger	13 500	12 289	19 750	45 539
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 156 715	141 607	55 712	1 354 034
Balanseført verdi pr 31/12	178 005	17 637	130 021	325 663
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	12-20	

Note 2 - Opplysninger om ansatte og godtgjørelser til ledelse og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Sørby Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 418
+ Permanente og andre forskjeller	39
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 028
= Inntekt	138 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 454
= Sum betalbar skatt	30 454
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	30 454
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 454
= Betalbar skatt i balansen	30 454

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-444 693	-456 721
= Grunnlag utsatt skatt	-444 693	-456 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	444 693	456 721
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	444 693	456 721
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 832	100 479



Sørby Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	702 761	902 761
Tilført fra årsresultat	0	119 964	119 964
Andre transaksjoner:	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	200 000	122 725	322 725

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Aslak Sørby	200	50,00 %
Jan Larsen	200	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	334 690
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	0	191 505
Sum pantsatte eiendeler	0	191 505



Sørby Eiendom AS

Noter 2022



Sørby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		322 548	370 116
Sum driftsinntekter		322 548	370 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 539	34 018
Annen driftskostnad	2	145 487	108 400
Sum driftskostnader		191 026	142 418
DRIFTSRESULTAT		131 522	227 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 778	2 697
Annen finansinntekt		41 608	29 748
Sum finansinntekter		46 386	32 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 490	13 129
Sum finanskostnader		27 490	13 129
NETTO FINANSPOSTER		18 896	19 316
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 418	247 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 454	46 896
ORDINÆRT RESULTAT		119 964	200 118
ÅRSRESULTAT		119 964	200 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 964	200 118
SUM OVERF. OG DISP.		119 964	200 118



Sørby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	178 005	191 505
Maskiner og anlegg	1	17 637	29 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 021	149 771
Sum varige driftsmidler		325 663	371 202
SUM ANLEGGSMIDLER		325 663	371 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		11 395	4 535
Sum fordringer		11 395	12 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 293	933 749
SUM OMLØPSMIDLER		97 688	946 284
SUM EIENDELER		423 351	1 317 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 725	702 761
Sum opptjent egenkapital		122 725	702 761
SUM EGENKAPITAL		322 725	902 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	334 690
Sum annen langsiktig gjeld		0	334 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	334 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 547	12 813
Betalbar skatt		30 454	46 896
Skyldig offentlige avgifter		30 261	10 537
Annen kortsiktig gjeld		12 364	9 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 626	80 036
SUM GJELD		100 626	414 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 351	1 317 486

Stokke, 28. februar 2023

Knut Kristiansen
Styrets lederGeir Nodeland
Styremedlem

Årsregnskap for Sørby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981447786



Sørby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Sørby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981447786

Utarbeidet av:

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Godkjent regnskapsselskap
Løkeveien 156
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 924811927