



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN SB AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 572 | 14 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 756 166 | 1 918 317 |
| Sum inntekter | 1 | 1 803 738 | 1 932 717 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 282 833 | 188 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 189 600 | 189 600 |
| Annen driftskostnad | | 789 477 | 1 622 837 |
| Sum kostnader | | 1 261 910 | 2 000 777 |
| Driftsresultat | | 541 829 | -68 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 2 364 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 2 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 56 000 |
| Annen finanskostnad | | 962 | |
| Sum finanskostnader | | 962 | 56 000 |
| Netto finans | | 1 411 | -53 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 543 240 | -121 696 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 119 423 | -26 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat | 6, 7 | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 423 817 | -94 825 |
| Totalresultat | | 423 817 | -94 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 817 | -94 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 817 | -94 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum anleggsmidler | | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 102 545 | 181 309 |
| Sum fordringer | | 102 545 | 181 309 |
| Sum omløpsmidler | | 102 545 | 181 309 |
| SUM EIENDELER | | 8 337 545 | 8 605 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 385 | 125 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 385 | 226 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 7 170 439 | 6 746 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 376 358 | 370 565 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 376 358 | 370 565 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 676 485 | 1 435 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 676 485 | 1 435 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 052 843 | 1 806 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 113 721 | 91 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 | 44 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 263 | 52 950 |
| Sum gjeld | | 1 167 106 | 1 859 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 337 545 | 8 605 909 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428262

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN SB AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 572 | 14 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 756 166 | 1 918 317 |
| Sum inntekter | 1 | 1 803 738 | 1 932 717 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 282 833 | 188 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 189 600 | 189 600 |
| Annen driftskostnad | | 789 477 | 1 622 837 |
| Sum kostnader | | 1 261 910 | 2 000 777 |
| Driftsresultat | | 541 829 | -68 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 2 364 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 2 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 56 000 |
| Annen finanskostnad | | 962 | |
| Sum finanskostnader | | 962 | 56 000 |
| Netto finans | | 1 411 | -53 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 543 240 | -121 696 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 119 423 | -26 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat | 6, 7 | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 423 817 | -94 825 |
| Totalresultat | | 423 817 | -94 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 817 | -94 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 817 | -94 825 |



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum anleggsmidler | | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 102 545 | 181 309 |
| Sum fordringer | | 102 545 | 181 309 |
| Sum omløpsmidler | | 102 545 | 181 309 |
| SUM EIENDELER | | 8 337 545 | 8 605 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 385 | 125 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 385 | 226 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 7 170 439 | 6 746 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 376 358 | 370 565 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 376 358 | 370 565 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 676 485 | 1 435 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 676 485 | 1 435 772 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 052 843 | 1 806 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 113 721 | 91 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 | 44 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 263 | 52 950 |
| Sum gjeld | | 1 167 106 | 1 859 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 337 545 | 8 605 909 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Svingen SB AS

Org.nr.:994 314 963



Resultatregnskap

Svingen SB AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 47 572 | 14 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 756 166 | 1 918 317 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 803 738 | 1 932 717 |
| Lønnskostnad | 2 | 282 833 | 188 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 189 600 | 189 600 |
| Annen driftskostnad | | 789 477 | 1 622 837 |
| Sum driftskostnader | | 1 261 910 | 2 000 777 |
| Driftsresultat | | 541 829 | -68 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 2 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 56 000 |
| Annen finanskostnad | | 962 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 411 | -53 636 |
| Resultat før skattekostnad | | 543 240 | -121 696 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 119 423 | -26 871 |
| Resultat | | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat | 6, 7 | 423 817 | -94 825 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 817 | -94 825 |
| Sum overføringer | | 423 817 | -94 825 |



Balanse

Svingen SB AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | <u>8 235 000</u> | <u>8 424 600</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 235 000</u> | <u>8 424 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 102 545 | 181 309 |
| Sum fordringer | | <u>102 545</u> | <u>181 309</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>102 545</u> | <u>181 309</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 337 545</u> | <u>8 605 909</u> |



Balanse

Svingen SB AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 385 | 125 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>226 385</u> | <u>226 385</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 944 054</u> | <u>6 520 237</u> |
| Sum egenkapital | 6, 7 | <u>7 170 439</u> | <u>6 746 622</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 376 358 | 370 565 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>376 358</u> | <u>370 565</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 676 485 | 1 435 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>676 485</u> | <u>1 435 772</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 113 721 | 91 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 | 44 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>114 263</u> | <u>52 950</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 167 106</u> | <u>1 859 287</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 337 545</u> | <u>8 605 909</u> |
| Pantstillelser | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |

Tellnes Næringspark, 27.02.2024
Styret i Svingen SB AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Svingen SB AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men det har vært noe innleid arbeidskraft. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 940 463 | 10 940 463 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 10 940 463 | 10 940 463 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 705 463 | 2 705 463 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 235 000 | 8 235 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 189 600 | 189 600 |
| Økonomisk levetid | 25-100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-------------------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | -676 485 | -1 435 772 |
| Konsernbidrag tilgode Tellnes Næringspark Tomt 1 AS | 0 | 160 750 |
| | -676 485 | -1 275 022 |

Det er ikke beregnet rente pga. lav gjennomsnitt mellomværende



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 113 630 | -98 |
| Endring i utsatt skatt | 5 793 | -26 773 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 119 423 | -26 871 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 543 240 | -121 696 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -26 328 | -38 644 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 160 750 |
| Skattepliktig inntekt | 516 912 | 410 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 721 | -35 274 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 35 365 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 113 721 | 91 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Sum | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Utsatt skatt (22 %) | 376 358 | 370 565 | -5 792 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 423 817 etter skatt, mot kr. -94 825 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 000 | 125 385 | 6 520 237 | 6 746 622 |
| Årets resultat | | | | 423 817 | 423 817 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 000 | 125 385 | 6 944 054 | 7 170 439 |



Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA.
Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 8 235 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen SB AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TELLE GRUPPEN AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,5 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,0 % |



Årsregnskap

2023

Svingen SB AS

Org.nr.:994 314 963



Resultatregnskap

Svingen SB AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 47 572 | 14 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 756 166 | 1 918 317 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 803 738 | 1 932 717 |
| Lønnskostnad | 2 | 282 833 | 188 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 189 600 | 189 600 |
| Annen driftskostnad | | 789 477 | 1 622 837 |
| Sum driftskostnader | | 1 261 910 | 2 000 777 |
| Driftsresultat | | 541 829 | -68 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 2 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 56 000 |
| Annen finanskostnad | | 962 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 411 | -53 636 |
| Resultat før skattekostnad | | 543 240 | -121 696 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 119 423 | -26 871 |
| Resultat | | 423 817 | -94 825 |
| Årsresultat | 6, 7 | 423 817 | -94 825 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 817 | -94 825 |
| Sum overføringer | | 423 817 | -94 825 |



Balanse

Svingen SB AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 235 000 | 8 424 600 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | <u>8 235 000</u> | <u>8 424 600</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 235 000</u> | <u>8 424 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 102 545 | 181 309 |
| Sum fordringer | | <u>102 545</u> | <u>181 309</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>102 545</u> | <u>181 309</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 337 545</u> | <u>8 605 909</u> |



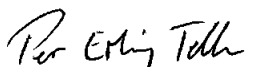
Balanse

Svingen SB AS


| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 385 | 125 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>226 385</u> | <u>226 385</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 944 054 | 6 520 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 944 054</u> | <u>6 520 237</u> |
| Sum egenkapital | 6, 7 | <u>7 170 439</u> | <u>6 746 622</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 376 358 | 370 565 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>376 358</u> | <u>370 565</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 676 485 | 1 435 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>676 485</u> | <u>1 435 772</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 113 721 | 91 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 | 44 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>114 263</u> | <u>52 950</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 167 106</u> | <u>1 859 287</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 337 545</u> | <u>8 605 909</u> |
| Pantstillelser | 8 | 8 235 000 | 8 424 600 |

Tellnes Næringspark, 27.02.2024

Styret i Svingen SB AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Svingen SB AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men det har vært noe innleid arbeidskraft. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 940 463 | 10 940 463 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 10 940 463 | 10 940 463 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 705 463 | 2 705 463 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 235 000 | 8 235 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 189 600 | 189 600 |
| Økonomisk levetid | 25-100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-------------------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | -676 485 | -1 435 772 |
| Konsernbidrag tilgode Tellnes Næringspark Tomt 1 AS | 0 | 160 750 |
| | -676 485 | -1 275 022 |

Det er ikke beregnet rente pga. lav gjennomsnitt mellomværende



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 113 630 | -98 |
| Endring i utsatt skatt | 5 793 | -26 773 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 119 423 | -26 871 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 543 240 | -121 696 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -26 328 | -38 644 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 160 750 |
| Skattepliktig inntekt | 516 912 | 410 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 721 | -35 274 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 35 365 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 113 721 | 91 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Sum | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 710 716 | 1 684 388 | -26 328 |
| Utsatt skatt (22 %) | 376 358 | 370 565 | -5 792 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 423 817 etter skatt, mot kr. -94 825 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 000 | 125 385 | 6 520 237 | 6 746 622 |
| Årets resultat | | | | 423 817 | 423 817 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 000 | 125 385 | 6 944 054 | 7 170 439 |



Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA.
Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 8 235 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen SB AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TELLE GRUPPEN AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,5 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,0 % |