



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Fjellgardsvegen 24
6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 946	291 277
Annen driftsinntekt		31 836	22 116
Sum inntekter		307 782	313 392
Kostnader			
Varekostnad		79 022	78 087
Lønnskostnad	1	50 586	79 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 677	95 677
Annen driftskostnad		115 481	142 810
Sum kostnader		340 767	396 069
Driftsresultat		-32 985	-82 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	24
Annen finansinntekt		338	407
Sum finansinntekter		357	431
Annen rentekostnad		14 686	15 432
Sum finanskostnader		14 686	15 432
Netto finans		-14 329	-15 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 314	-97 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 314	-97 678
Årsresultat		-47 314	-97 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 314	-97 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 314	-97 678
Sum overføringer og disponeringer		-47 314	-97 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	20 265	30 398
Sum immaterielle eiendeler		20 265	30 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 180	1 757 725
Sum varige driftsmidler		1 672 180	1 757 725
Sum anleggsmidler		1 692 445	1 788 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 746	24 828
Sum varer		23 746	24 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 582
Sum fordringer			6 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 701	78 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 701	78 058
Sum omløpsmidler		140 447	109 468
SUM EIENDELER		1 832 892	1 897 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 050 000	300 000
Overkurs	6	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	439 474	392 160
Sum opptjent egenkapital		-439 474	-392 160
Sum egenkapital		625 526	-77 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 066	331 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 621	1 620 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 687	1 952 020
Sum langsiktig gjeld		1 165 687	1 952 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 584	14 516
Skyldig offentlige avgifter		24 616	879
Annen kortsiktig gjeld		4 478	7 335
Sum kortsiktig gjeld		41 678	22 730
Sum gjeld		1 207 366	1 974 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 892	1 897 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412220

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Fjellgardsvegen 24
6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 946	291 277
Annen driftsinntekt		31 836	22 116
Sum inntekter		307 782	313 392
Kostnader			
Varekostnad		79 022	78 087
Lønnskostnad	1	50 586	79 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 677	95 677
Annen driftskostnad		115 481	142 810
Sum kostnader		340 767	396 069
Driftsresultat		-32 985	-82 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	24
Annen finansinntekt		338	407
Sum finansinntekter		357	431
Annen rentekostnad		14 686	15 432
Sum finanskostnader		14 686	15 432
Netto finans		-14 329	-15 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 314	-97 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 314	-97 678
Årsresultat		-47 314	-97 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 314	-97 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 314	-97 678
Sum overføringer og disponeringer		-47 314	-97 678



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2	20 265	30 398
Sum immaterielle eiendeler		20 265	30 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 180	1 757 725
Sum varige driftsmidler		1 672 180	1 757 725

Sum anleggsmidler		1 692 445	1 788 123
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		23 746	24 828
Sum varer		23 746	24 828

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 582
Sum fordringer			6 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	116 701	78 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 701	78 058

Sum omløpsmidler		140 447	109 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 832 892	1 897 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 050 000	300 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	315 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	439 474	392 160
Sum opptjent egenkapital		-439 474	-392 160

Sum egenkapital		625 526	-77 160
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	314 066	331 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 621	1 620 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 687	1 952 020
Sum langsiktig gjeld		1 165 687	1 952 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 584	14 516
Skyldig offentlige avgifter		24 616	879
Annen kortsiktig gjeld		4 478	7 335
Sum kortsiktig gjeld		41 678	22 730
Sum gjeld		1 207 366	1 974 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 892	1 897 590



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnhild Johanne Nisja	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nyheim Lodge AS**

Organisasjonsnr. 898743802

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Nyheim Lodge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		275 946	291 277
Annen driftsinntekt		31 836	22 116
Sum driftsinntekter		307 782	313 392
Driftskostnader			
Varekostnad		79 022	78 087
Lønnskostnad	1	50 586	79 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 677	95 677
Annen driftskostnad		115 481	142 810
Sum driftskostnader		340 767	396 069
DRIFTSRESULTAT		(32 985)	(82 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	24
Annen finansinntekt		338	407
Sum finansinntekter		357	431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 686	15 432
Sum finanskostnader		14 686	15 432
NETTO FINANSPOSTER		(14 329)	(15 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 314)	(97 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(47 314)	(97 678)
ARSRESULTAT		(47 314)	(97 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(47 314)	(97 678)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 314)	(97 678)



Nyheim Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	20 265	30 398
Sum immaterielle eiendeler		20 265	30 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 180	1 757 725
Sum varige driftsmidler		1 672 180	1 757 725
SUM ANLEGGSMIDLER		1 692 445	1 788 123
OMLØPSMIDLER			
Varer		23 746	24 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 582
Sum fordringer		0	6 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 701	78 058
SUM OMLØPSMIDLER		140 447	109 468
SUM EIENDELER		1 832 892	1 897 590



Nyheim Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 050 000	300 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(439 474)	(392 160)
Sum opptjent egenkapital		(439 474)	(392 160)
SUM EGENKAPITAL		625 526	(77 160)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 066	331 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 621	1 620 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 687	1 952 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 165 687	1 952 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 584	14 516
Skyldig offentlige avgifter		24 616	879
Annen kortsiktig gjeld		4 478	7 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 678	22 730
SUM GJELD		1 207 366	1 974 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 892	1 897 590

TRONDHEIM den 24.03.2021

Ragnhild Johanne Nisja
Daglig lederEli Grete Nisja
Styremedlem



Nyheim Lodge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nyheim Lodge AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	46 002	71 876
Arbeidsgiveravgift	4 583	7 619
Totalt	50 586	79 495

Selskapet har hatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 662	2 138 625	165 492	2 354 779
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 662	2 138 625	165 492	2 354 779
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 264	380 900	165 492	566 656
+ Ordinære avskrivninger	10 132	85 545	0	95 677
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 397	466 445	165 492	662 334
Balanseført verdi pr 31/12	20 265	1 672 180	0	1 692 445
Prosentats for ord.avskr	20-20	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 314
Permanente og andre forskjeller	-18 852
Endring i midlertidige forskjeller	9 060
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-57 106



Nyheim Lodge AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-203 884	
= Ordinær skattekostnad	-203 884	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 725	-30 665
- Fremførbart skattemessig underskudd	887 021	829 915
Sum negative skatteøkende forskjeller	926 746	860 580
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	926 746	860 580

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 772.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 050 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnhild Johanne Nisja	1 050	100,00 %



Nyheim Lodge AS

Noter 2020

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	15 000	-392 160	-77 160
-Til årets resultat			-47 314	-47 314
+/-Andre transaksjoner:	750 000	0	0	750 000
Pr 31.12.	1 050 000	15 000	-439 474	625 526

Andre transaksjoner på kr. 750 000,- består av gjeldskonvertering fra eier i året.

Den pågående Korona-pandemien har sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	209 205	231 352
Gjeld til eier	550 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (Offentlig investeringstilskudd)	301 621	320 473
Totalt	1 402 020	1 437 727