



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 397 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Trippel Regnskap AS Minde allé 48 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fosse Knut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 000	2 756 149
Sum inntekter		55 000	2 756 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	54 900	582 555
Annen driftskostnad		1 068 856	1 173 166
Sum kostnader		1 260 676	1 892 641
Driftsresultat		-1 205 676	863 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		189 369	29 616 310
Sum finansinntekter		189 488	29 616 310
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		805 944	
Annen finanskostnad		136 185	1 201 360
Sum finanskostnader		942 129	1 201 360
Netto finans		-752 641	28 414 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 958 317	29 278 458
Skattekostnad på resultat	3	77 230	-29 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 035 547	29 307 871
Årsresultat		-2 035 547	29 307 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 035 547	29 307 871
Totalresultat		-2 035 547	29 307 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			24 307 871
Overført fra annen egenkapital		-3 035 547	
Sum overføringer og disponeringer		-2 035 547	29 307 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		77 230
Sum immaterielle eiendeler			77 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 692 117	2 747 017
Sum varige driftsmidler		2 692 117	2 747 017
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 989 709	
Sum finansielle anleggsmidler		18 989 709	
Sum anleggsmidler		21 681 826	2 824 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 718	53 577
Sum fordringer		8 718	53 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 550	28 487 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 550	28 487 596
Sum omløpsmidler		1 651 268	28 541 173
SUM EIENDELER		23 333 095	31 365 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum opptjent egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum egenkapital	4	21 718 340	24 753 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 203 824	1 191 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Sum langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	77 725
Betalbar skatt	3		19 209
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	75 535
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 773	247 324
Sum kortsiktig gjeld		410 931	5 419 793
Sum gjeld		1 614 755	6 611 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 333 095	31 365 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526795

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 397 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fosse Knut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 000	2 756 149
Sum inntekter		55 000	2 756 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	54 900	582 555
Annen driftskostnad		1 068 856	1 173 166
Sum kostnader		1 260 676	1 892 641
Driftsresultat		-1 205 676	863 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		189 369	29 616 310
Sum finansinntekter		189 488	29 616 310
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		805 944	
Annen finanskostnad		136 185	1 201 360
Sum finanskostnader		942 129	1 201 360
Netto finans		-752 641	28 414 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 958 317	29 278 458
Skattekostnad på resultat	3	77 230	-29 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 035 547	29 307 871
Årsresultat		-2 035 547	29 307 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 035 547	29 307 871
Totalresultat		-2 035 547	29 307 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			24 307 871
Overført fra annen egenkapital		-3 035 547	
Sum overføringer og disponeringer		-2 035 547	29 307 871





Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 77 230
Sum immaterielle eiendeler 77 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 2 692 117 2 747 017
Sum varige driftsmidler 2 692 117 2 747 017

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer 18 989 709
Sum finansielle
anleggsmidler 18 989 709

Sum anleggsmidler 21 681 826 2 824 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 718 53 577
Sum fordringer 8 718 53 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 642 550 28 487 596
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 642 550 28 487 596

Sum omløpsmidler 1 651 268 28 541 173

SUM EIENDELER 23 333 095 31 365 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
á kr 260) 6 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum opptjent egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum egenkapital	4	21 718 340	24 753 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 203 824	1 191 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Sum langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	77 725
Betalbar skatt	3		19 209
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	75 535
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 773	247 324
Sum kortsiktig gjeld		410 931	5 419 793
Sum gjeld		1 614 755	6 611 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 333 095	31 365 420



Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosse Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		55 000	2 756 149
Sum driftsinntekter		55 000	2 756 149
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	54 900	582 555
Annen driftskostnad		1 068 856	1 173 166
Sum driftskostnader		1 260 676	1 892 641
Driftsresultat		-1 205 676	863 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		189 369	29 616 310
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		805 944	0
Annen finanskostnad		136 185	1 201 360
Resultat av finansposter		-752 641	28 414 950
Resultat før skattekostnad		-1 958 317	29 278 458
Skattekostnad på resultat	3	77 230	-29 413
Resultat		-2 035 547	29 307 871
Årsresultat		-2 035 547	29 307 871
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	24 307 871
Overført fra annen egenkapital		3 035 547	0
Sum overføringer		-2 035 547	29 307 871



Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	77 230
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>77 230</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 692 117	2 747 017
Sum varige driftsmidler		<u>2 692 117</u>	<u>2 747 017</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 989 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 989 709</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>21 681 826</u>	<u>2 824 247</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 718	53 577
Sum fordringer		<u>8 718</u>	<u>53 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 642 550</u>	<u>28 487 596</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 651 268</u>	<u>28 541 173</u>
SUM EIENDELER		<u>23 333 095</u>	<u>31 365 420</u>



Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum opptjent egenkapital		21 588 340	24 623 888
SUM EGENKAPITAL	4	21 718 340	24 753 888
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 203 824	1 191 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	77 725
Betalbar skatt	3	0	19 209
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	75 535
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 773	247 324
Sum kortsiktig gjeld		410 931	5 419 793
SUM GJELD		1 614 755	6 611 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 333 095	31 365 420
Bergen, 19.06.2023			
_____ Fosse Knut styreleder/daglig leder		_____ Arne Mogens Fosse styremedlem	
Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834			Side 3



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Fosse Eiendomsselskap AS.pdf	Fosse, Knut	05.11.1953	19.06.2023 14:23
Årsregnskap 2022 Fosse Eiendomsselskap AS.pdf	Fosse, Arne Mogens	12.12.1955	19.06.2023 16:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Clm7mu5faEJIE=



Fosse Eiendomsselskap AS

Org.nr: 910 397 834

Årsregnskap

2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltr7mu5faEJIE=



Fosse Eiendomsselskap AS				
Resultatregnskap				
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021	
Leieinntekt		55 000	2 756 149	
Sum driftsinntekter		55 000	2 756 149	
Lønnskostnad	1	136 920	136 920	
Avskrivning på driftsmidler	2	54 900	582 555	
Annen driftskostnad		1 068 856	1 173 166	
Sum driftskostnader		1 260 676	1 892 641	
Driftsresultat		-1 205 676	863 508	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		119	0	
Annen finansinntekt		189 369	29 616 310	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		805 944	0	
Annen finanskostnad		136 185	1 201 360	
Resultat av finansposter		-752 641	28 414 950	
Resultat før skattekostnad		-1 958 317	29 278 458	
Skattekostnad på resultat	3	77 230	-29 413	
Resultat		-2 035 547	29 307 871	
Årsresultat		-2 035 547	29 307 871	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		1 000 000	0	
Avsatt til utbytte		0	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		0	24 307 871	
Overført fra annen egenkapital		3 035 547	0	
Sum overføringer		-2 035 547	29 307 871	





Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	77 230
Sum immaterielle eiendeler		0	77 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 692 117	2 747 017
Sum varige driftsmidler		2 692 117	2 747 017
Obligasjoner og andre fordringer		18 989 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 989 709	0
SUM ANLEGGSMIDLER		21 681 826	2 824 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 718	53 577
Sum fordringer		8 718	53 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 550	28 487 596
SUM OMLØPSMIDLER		1 651 268	28 541 173
SUM EIENDELER		23 333 095	31 365 420

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltrm7mu5faEJIE=



Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 588 340	24 623 888
Sum opptjent egenkapital		21 588 340	24 623 888
SUM EGENKAPITAL	4	21 718 340	24 753 888
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 203 824	1 191 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 824	1 191 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	77 725
Betalbar skatt	3	0	19 209
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	75 535
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 773	247 324
Sum kortsiktig gjeld		410 931	5 419 793
SUM GJELD		1 614 755	6 611 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 333 095	31 365 420
Bergen, 19.06.2023			
_____ Fosse Knut styreleder/daglig leder		_____ Arne Mogens Fosse styremedlem	
Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834			Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltrm7mu5faEJIE=



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapsårets slutt.

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr. 910 397 834



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltrm7mu5faEJIE=



Andre forhold

Selskapets næringsseiendom ble fisjonert til eget datterselskap 30.11.21

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Andre ytelser	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Note 2 – Anleggsmidler

	Leilighet	
	Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 965 903	2 965 903
Tilgang i regnskapsåret	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 965 903	2 965 903
Akkumulerte avskrivninger	273 785	273 785
Bokført verdi pr. 31.12	2 692 118	2 692 118
Årets avskrivninger	54 900	54 900
Lineære avskrivninger	47 år	

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	0	19 209
Endring utsatt skatt	77 230	-48 622
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 230	-29 413

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 958 317	29 278 458
Permanente forskjeller	650 983	-29 630 562
Endring i midlertidige forskjeller	-15 309	439 416
Grunnlag betalbar skatt	-1 322 643	87 312

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	19 209
--	---	--------

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr. 910 397 834



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltrm7mu5faEJIE=



Årets betalbare skatt består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	0	19 209
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-68 478	-16 973	51 505
Gevinst- og tapskonto	-267 260	-334 074	-66 814
Fremførbart underskudd	-1 322 643	0	-1 322 643
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 658 381	-351 047	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-364 844	-77 230	

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	130 000	24 623 888	24 753 888
Årsresultat		-1 229 702	-1 229 702
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	130 000	22 394 186	22 524 186

Note 5 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 203 824	1 191 740
Sum	1 203 824	1 191 740

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Driftsmidler	2 692 117	2 747 017
Sum	2 692 117	2 747 017

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr. 910 397 834



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltr7mu5faEJIE=



Note 6 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 130 000. Aksjekapitalen består av 500 aksjer pålydende kr 260.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Knut Fosse/daglig leder og styreleder	244	48,8 %
Arne Mogens Fosse/styremedlem	244	48,8 %
Dan Fosse	4	0,8 %
Kari Fosse Hamre	4	0,8 %
Ragnhild Fosse	4	0,8 %
Sum	500	100 %

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr. 910 397 834



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kZQ38WfEPsTzCS63npCAUyArfzw3Cltr7mu5faEJIE=



Til generalforsamlingen i Fosse Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Eiendomsselskap AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. Juni 2023

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor