



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 832 | 14 165 |
| Annen driftsinntekt | | 511 348 | 528 000 |
| Sum inntekter | | 536 180 | 542 165 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 619 | |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 953 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 50 816 | 50 816 |
| Annen driftskostnad | | 380 055 | 96 230 |
| Sum kostnader | | 433 490 | 148 999 |
| Driftsresultat | | 102 690 | 393 166 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 149 |
| Sum finansinntekter | | | 149 |
| Annen rentekostnad | | 137 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 137 | 158 |
| Netto finans | | -137 | -9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 102 553 | 393 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | 27 340 | 91 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 213 | 301 190 |
| Årsresultat | | 75 213 | 301 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 213 | 301 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 130 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -54 787 | 301 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 213 | 301 190 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 827 816 | 1 878 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 827 816 | 1 878 632 |
| Sum anleggsmidler | | 1 827 816 | 1 878 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 636 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 259 | 45 541 |
| Sum fordringer | | 31 895 | 45 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 165 364 | 211 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 165 364 | 211 497 |
| Sum omløpsmidler | | 197 259 | 257 038 |
| SUM EIENDELER | | 2 025 075 | 2 135 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 1 689 285 | 1 689 285 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 719 285 | 1 719 285 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 238 093 | 292 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 093 | 292 879 |
| Sum egenkapital | | 1 957 378 | 2 012 165 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 357 | 4 538 |
| Betalbar skatt | | 27 340 | 91 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 000 | 27 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 697 | 123 505 |
| Sum gjeld | | 67 697 | 123 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 025 075 | 2 135 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465451

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 832 | 14 165 |
| Annen driftsinntekt | | 511 348 | 528 000 |
| Sum inntekter | | 536 180 | 542 165 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 619 | |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 953 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 50 816 | 50 816 |
| Annen driftskostnad | | 380 055 | 96 230 |
| Sum kostnader | | 433 490 | 148 999 |
| Driftsresultat | | 102 690 | 393 166 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 149 |
| Sum finansinntekter | | | 149 |
| Annen rentekostnad | | 137 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 137 | 158 |
| Netto finans | | -137 | -9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 4 | 27 340 | 91 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 213 | 301 190 |
| Årsresultat | | 75 213 | 301 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 213 | 301 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 130 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -54 787 | 301 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 213 | 301 190 |



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 827 816 1 878 632
Sum varige driftsmidler 1 827 816 1 878 632

Sum anleggsmidler 1 827 816 1 878 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 636
Andre kortsiktige fordringer 27 259 45 541
Sum fordringer 31 895 45 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 165 364 211 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 165 364 211 497

Sum omløpsmidler 197 259 257 038

SUM EIENDELER 2 025 075 2 135 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Overkurs 6 1 689 285 1 689 285
Sum innskutt egenkapital 1 719 285 1 719 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 238 093 292 879
Sum opptjent egenkapital 238 093 292 879

Sum egenkapital 1 957 378 2 012 165

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 357 | 4 538 |
| Betalbar skatt | 27 340 | 91 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 000 | 27 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 67 697 | 123 505 |
| Sum gjeld | 67 697 | 123 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 025 075 | 2 135 670 |



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandgata Eiendom Harstad AS**

Foretaksnr. 913703154



Strandgata Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 832 | 14 165 |
| Annen driftsinntekt | | 511 348 | 528 000 |
| Sum driftsinntekter | | 536 180 | 542 165 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 619 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 1 953 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 50 816 | 50 816 |
| Annen driftskostnad | | 380 055 | 96 230 |
| Sum driftskostnader | | 433 490 | 148 999 |
| DRIFTSRESULTAT | | 102 690 | 393 166 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 149 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 137 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 137 | 158 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (137) | (9) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 102 553 | 393 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | 27 340 | 91 967 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 75 213 | 301 190 |
| ÅRSRESULTAT | | 75 213 | 301 190 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 130 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (54 787) | 301 190 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 75 213 | 301 190 |



Strandgata Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 827 816 | 1 878 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 827 816 | 1 878 632 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 827 816 | 1 878 632 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 636 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 259 | 45 541 |
| Sum fordringer | | 31 895 | 45 541 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 165 364 | 211 497 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 197 259 | 257 038 |
| SUM EIENDELER | | 2 025 075 | 2 135 670 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 1 689 285 | 1 689 285 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 719 285 | 1 719 285 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 238 093 | 292 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 093 | 292 879 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 957 378 | 2 012 165 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 357 | 4 538 |
| Betalbar skatt | | 27 340 | 91 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 000 | 27 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 67 697 | 123 505 |
| SUM GJELD | | 67 697 | 123 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 025 075 | 2 135 670 |

Harstad den 22.04.2022
31.12.2021

Jens Christian Helgesen
Daglig leder/styreleder



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 102 553 |
| + Permanente og andre forskjeller | 137 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 21 584 |
| = Inntekt | 124 274 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 27 340 |
| = Sum betalbar skatt | 27 340 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 27 340 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 27 340 |
| = Betalbar skatt i balansen | 27 340 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 524 480 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 524 480 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 037 494 |
| + Ordinære avskrivninger | 50 816 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 088 310 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 436 170 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-3 |



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2021

Note 4 -

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -373 212 | -351 628 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -373 212 | -351 628 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 373 212 | 351 628 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 373 212 | 351 628 |
| Utsatt skattefordel | 82 106 | 77 358 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 373 212 | 351 627 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 82 106 | 77 358 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|---------------|---------------|------------------|
| A-aksjer | 30 | 30 000 |
| Samlet | 30 | kr 30 000 |

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Jens Christian Helgesen | 30 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Daglig leder/styreleder | 30 |



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2021

Note 6 - Overkurs

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 689 285 | 292 879 | 2 012 165 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -54 787 | -54 787 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 1 689 285 | 238 093 | 1 957 378 |

Andre transaksjoner består også av tilleggsutbytte på kr 130 000,-.