



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 184 052	4 803 193
Annen driftsinntekt	3	3 457	4 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 187 509</b>	<b>4 807 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	269 728	260 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		33 152
Annen driftskostnad	4,8,9,1 0	3 879 115	3 855 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 148 844</b>	<b>4 149 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 665</b>	<b>658 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		106 666	54 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 145 332	713 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	474 268	
Sum varige driftsmidler		53 080 568	52 606 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 080 568	52 606 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		551 387	462 893
Sum fordringer		551 387	462 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 431	1 941 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 431	1 941 620
Sum omløpsmidler		3 726 818	2 404 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 147 983	41 002 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 147 983</b>	<b>41 002 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 156 083</b>	<b>41 010 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 258 900	13 258 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 258 900</b>	<b>13 258 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096 859	458 330
Skyldige offentlige avgifter		47 022	40 076
Annen kortsiktig gjeld		248 520	242 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392 402</b>	<b>741 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 651 302</b>	<b>14 000 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 184 052	4 803 193
Annen driftsinntekt	3	3 457	4 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 187 509</b>	<b>4 807 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	269 728	260 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		33 152
Annen driftskostnad	4, 8, 9, 10	3 879 115	3 855 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 148 844</b>	<b>4 149 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 665</b>	<b>658 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		106 666	54 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 145 332	713 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	474 268	
Sum varige driftsmidler		53 080 568	52 606 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 080 568	52 606 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		551 387	462 893
Sum fordringer		551 387	462 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 431	1 941 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 431	1 941 620
Sum omløpsmidler		3 726 818	2 404 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	42 147 983	41 002 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 147 983</b>	<b>41 002 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 156 083</b>	<b>41 010 751</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 12	13 258 900	13 258 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 258 900</b>	<b>13 258 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 096 859	458 330
Skyldige offentlige avgifter	47 022	40 076
Annen kortsiktig gjeld	248 520	242 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 392 402</b>	<b>741 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 651 302</b>	<b>14 000 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegaten Borettslag  
2024**

---

Kirkegaten Borettslag Org.nr. 956314585

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Kirkegaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	5 184 052	4 803 193	5 152 202
Andre inntekter	3	3 457	4 771	3 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 187 509</b>	<b>4 807 964</b>	<b>5 155 902</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	15 000	15 027	15 000
Dugnad	4	26 400	9 450	20 000
Styrehonorar	4, 5	211 328	205 640	204 567
Andre honorarer	6	6 806	6 500	6 884
Arbeidsgeberavgift	4	36 594	33 362	36 000
Avskrivninger	7	0	33 152	0
Felles strøm og varme		104 195	119 756	110 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 030 619	970 131	1 040 000
Andre driftskostnader	8	1 391 441	1 509 981	1 491 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	61 922	54 419	81 000
Vedlikehold	10	741 067	615 914	1 139 000
Forretningsførsel		168 725	164 875	167 000
Revisjonshonorar		15 250	14 250	15 300
Andre konsulentonorarer		616	97 375	10 000
Kontingent		24 300	24 300	24 300
Forsikring		309 469	270 057	302 500
Sikringsfond		5 111	5 475	6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 148 844</b>	<b>4 149 663</b>	<b>4 669 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 665</b>	<b>658 300</b>	<b>486 051</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		74 884	25 679	0
Andre finansinntekter		31 782	29 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 666</b>	<b>54 776</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 145 332</b>	<b>713 076</b>	<b>486 051</b>
Til/fra annen EK		1 145 332	713 076	0
Sum disponeringer		1 145 332	713 076	0

Resultatrapport 2024 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Kirkegaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	49 195 300	49 195 300
Tomt	11, 12	3 411 000	3 411 000
Andre driftsmidler	7	474 268	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 080 568</b>	<b>52 606 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 080 568</b>	<b>52 606 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		509 713	425 059
Andre fordringer		41 674	37 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 387</b>	<b>462 893</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 162 763	1 932 232
Skattetrekk		12 668	9 388
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 175 431</b>	<b>1 941 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 726 818</b>	<b>2 404 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>

Balanserapport 2024 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Kirkegaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	42 147 983	41 002 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 147 983</b>	<b>41 002 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>42 156 083</b>	<b>41 010 751</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	12	13 258 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 258 900</b>	<b>13 258 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	36 126	36 666
Leverandørgjeld	1 096 859	458 330
Skyldige off. myndigheter	47 022	40 076
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	202 249	193 170
Annen kortsiktig gjeld	10 145	12 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 392 402</b>	<b>741 161</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>14 651 302</b>	<b>14 000 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 807 385</b>	<b>55 010 813</b>

Bergen,  
Styret for Kirkegaten Borettslag

Harald Erling Eliassen  
Styrets leder

Marit Tokheim  
Styremedlem

Geir Haugland  
Styremedlem

Solveig Thuland  
Nestleder

Meinert Roald Røyseth  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 673 676	4 248 384	4 673 202	5 047 058
3811 Utleie gjesteleilighet, fellesrom og garasje	63 700	34 651	25 000	35 000
3816 TV/Internett	436 428	505 440	442 000	442 000
3825 Leieinntekter El-bil	10 248	14 718	12 000	8 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 184 052</b>	<b>4 803 193</b>	<b>5 152 202</b>	<b>5 532 558</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 700	3 700
3885 Andre inntekter	3 457	1 119	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 457</b>	<b>4 771</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	202 249	193 170	204 567	208 316
5331 Avsetning styrehonorar	9 079	12 470	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>211 328</b>	<b>205 640</b>	<b>204 567</b>	<b>208 316</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	6 806	6 500	6 884	7 091
<b>Sum andre honorar</b>	<b>6 806</b>	<b>6 500</b>	<b>6 884</b>	<b>7 091</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	Kostemaskin	Nødllys	Ladestasjon EL-Bil	Brann- og vannvarsling system
Anskaffelseskost pr.01.01	49 775	191 044	198 910	0
Årets tilgang	0	0	0	474 267
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	49 775	191 044	198 910	474 267
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	49 775	191 044	198 910	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	474 267
Anskaffelsesår	2013	2009	2018	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 400	11 320	10 000	15 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	305	300	300
6325 Renovasjon	4 108	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	94 836	117 064	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 500	5 805	6 000	6 000
6336 HMS	23 906	23 906	25 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	7 396	7 500	2 000
6360 Renhold og matteleie	159 345	155 763	0	0
6370 Garasjer	13 000	10 407	0	10 000
6372 Heis	15 174	24 218	30 000	20 000
6375 TV/Internett	441 817	507 184	442 000	442 000
6376 Vaktmestertjenester	486 389	473 901	700 000	720 000
6377 Vakthold	92 822	132 668	150 000	165 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 312	23 065	26 000	28 600
6630 Egenandel ved skade	24 000	10 000	10 000	36 000
6800 Kontorkostnader	0	2 651	6 000	4 000
6845 Kopiering	12 228	2 309	3 000	15 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	2 000
6900 Telefonutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	828	1 293	1 000	0
7060 Bompenger , parkering	0	24	300	300
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	98	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	17	-1	0	50
7770 Bankgebyr	1 115	606	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	770	0	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 391 441</b>	<b>1 509 981</b>	<b>1 491 600</b>	<b>1 566 250</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernulstyr	0	0	10 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	4 852	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	39 168	34 658	18 000	20 000
6506 Porttelefon	0	2 125	3 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	14 749	0	5 000	15 000
6540 Inventar	3 153	16 765	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	871	30 000	30 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>61 922</b>	<b>54 419</b>	<b>81 000</b>	<b>82 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 158	13 697	25 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 650	2 412	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 410	97 273	30 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	193 389	28 565	30 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	425 480	3 675	1 000 000	1 320 000
6606 Vedlikehold heis	60 658	118 658	20 000	55 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 531	5 273	5 000	15 000
6611 Vedlikehold fellesrom	0	1 690	2 000	2 000
6613 Vedlikehold gjesteleilighet	447	338 344	2 000	2 000
6616 Vedlikehold tak	0	1 963	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 827	4 366	10 000	5 000
6635 SFTY brannvarslingssystem	10 518	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>741 067</b>	<b>615 914</b>	<b>1 139 000</b>	<b>1 474 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	49 195 300	3 411 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Bokført verdi pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	13 258 900	13 258 900
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	52 606 300	52 606 300

## Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 663 351</b>	<b>917 123</b>
Periodens resultat	1 145 332	713 076
Årets avskrivninger	0	33 152
Årets investeringer	-474 268	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>671 064</b>	<b>746 228</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 334 416</b>	<b>1 663 351</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0641 Årsregn...

Name Date  
Thuland, Solveig 2025-04-07

Identification

 bankID™ Thuland, Solveig

Name Date  
Eliassen, Harald Erling 2025-04-08

Identification

 bankID™ Eliassen, Harald Erling

Name Date  
Tokheim, Marit 2025-04-03

Identification

 bankID™ Tokheim, Marit

Name Date  
Røyseth, Meinert Roald 2025-04-07

Identification

 bankID™ Røyseth, Meinert Roald

Name Date  
Haugland, Geir 2025-05-02

Identification

 bankID™ Haugland, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: K64F0-58A7Q-WW34O-LJD5R-99Y4N-867V9



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K64F0-58A7Q-WW34O-LJ55R-99Y4N-867V9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-04 13:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6-F0-58A7Q-WW34O-LJ5R-99Y4N-B67V9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.