



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITO HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangenveien 18B
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Løvstjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		2 820 429	372 659
Sum inntekter		2 880 429	372 659
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 832	210 568
Sum kostnader		144 832	210 568
Driftsresultat		2 735 597	162 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på andre investeringer		6 000	143 955
Annen finansinntekt		255 266	425 132
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-126 347	-99 005
Sum finansinntekter		334 919	470 082
Annen finanskostnad		106 146	235 156
Sum finanskostnader		106 146	235 156
Netto finans		228 773	234 926
Ordinært resultat før skattekostnad		2 964 370	397 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 964 370	397 017
Årsresultat		2 964 370	397 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 335 630	-2 602 983
Sum overføringer og disponeringer		2 964 370	397 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 500 000	7 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	236 215	236 215
Sum varige driftsmidler		3 736 215	7 386 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 039 314	8 039 314
Andre fordringer		4 381 873	6 256 176
Sum finansielle anleggsmidler		12 421 187	14 295 490
Sum anleggsmidler		16 157 402	21 681 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		570 831	386 376
Sum investeringer		570 831	386 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 383 205	11 574 228
Sum omløpsmidler		10 974 036	11 980 604
SUM EIENDELER		27 131 438	33 662 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	78 745	78 745
Sum innskutt egenkapital		228 745	228 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 447 072	27 782 702
Sum opptjent egenkapital		23 447 072	27 782 702
Sum egenkapital		23 675 817	28 011 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 431 521	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 521	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 431 521	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 100	50 862
Sum kortsiktig gjeld		24 100	50 862
Sum gjeld		3 455 621	5 650 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 131 438	33 662 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928716

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITO HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangenveien 18B
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Løvsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 988 802 468
CITO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		2 820 429	372 659
Sum inntekter		2 880 429	372 659
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 832	210 568
Sum kostnader		144 832	210 568
Driftsresultat		2 735 597	162 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på andre investeringer		6 000	143 955
Annen finansinntekt		255 266	425 132
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-126 347	-99 005
Sum finansinntekter		334 919	470 082
Annen finanskostnad		106 146	235 156
Sum finanskostnader		106 146	235 156
Netto finans		228 773	234 926
Ordinært resultat før skattekostnad		2 964 370	397 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 964 370	397 017
Årsresultat		2 964 370	397 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 335 630	-2 602 983
Sum overføringer og disponeringer		2 964 370	397 017



Organisasjonsnr: 988 802 468
CITO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 500 000	7 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	236 215	236 215
Sum varige driftsmidler		3 736 215	7 386 215

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 039 314	8 039 314
Andre fordringer		4 381 873	6 256 176
Sum finansielle anleggsmidler		12 421 187	14 295 490

Sum anleggsmidler		16 157 402	21 681 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		570 831	386 376
Sum investeringer		570 831	386 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 383 205	11 574 228
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		10 974 036	11 980 604
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 131 438	33 662 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	78 745	78 745
Sum innskutt egenkapital		228 745	228 745



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 447 072	27 782 702
Sum opptjent egenkapital		23 447 072	27 782 702
Sum egenkapital		23 675 817	28 011 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 431 521	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 521	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 431 521	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 100	50 862
Sum kortsiktig gjeld		24 100	50 862
Sum gjeld		3 455 621	5 650 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 131 438	33 662 309



Organisasjonsnr: 988 802 468
CITO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	3000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Løvsjø	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Styrets leder har et lån i selskapet på kr 4 381 873. Dette er renteberegnet med kr 75 697 i 2021.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RBK AS	25.00%	25.00%	29053892.00	75164.00
TS-Holding AS	25.00%	25.00%	5277074.00	982482.00

Det er i 2020 innetektsført kr 118 955 i utbytte fra TS-Holding AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cito Holding AS	Tangenveien 18b 3970 LANGESUND 0814 Bamble

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Cito Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3ZCE1-7A1Z1-N16QA



Cito Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		2 820 429	372 659
Sum driftsinntekter		<u>2 880 429</u>	<u>372 659</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		144 832	210 568
Sum driftskostnader		<u>144 832</u>	<u>210 568</u>
Driftsresultat		<u>2 735 597</u>	<u>162 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Inntekt på andre investeringer		6 000	143 955
Annen finansinntekt		255 266	425 132
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-126 347	-99 005
Annen finanskostnad		106 146	235 156
Netto finansposter		<u>228 773</u>	<u>234 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 964 370</u>	<u>397 017</u>
Årsresultat		<u>2 964 370</u>	<u>397 017</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-4 335 630</u>	<u>-2 602 983</u>
Sum disponert		<u>2 964 370</u>	<u>397 017</u>



Cito Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 500 000	7 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	236 215	236 215
Sum varige driftsmidler		<u>3 736 215</u>	<u>7 386 215</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 039 314	8 039 314
Andre fordringer		4 381 873	6 256 176
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 421 187</u>	<u>14 295 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 157 402</u>	<u>21 681 705</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		570 831	386 376
Sum investeringer		<u>570 831</u>	<u>386 376</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 383 205	11 574 228
Sum omløpsmidler		<u>10 974 036</u>	<u>11 980 604</u>
Sum eiendeler		<u>27 131 438</u>	<u>33 662 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3ZCE1-7A1ZT-N16QA



Cito Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	78 745	78 745
Sum innskutt egenkapital		<u>228 745</u>	<u>228 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>23 447 072</u>	<u>27 782 702</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 447 072</u>	<u>27 782 702</u>
Sum egenkapital		<u>23 675 817</u>	<u>28 011 447</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 431 521</u>	<u>5 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 431 521</u>	<u>5 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 100</u>	<u>50 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 100</u>	<u>50 862</u>
Sum gjeld		<u>3 455 621</u>	<u>5 650 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 131 438</u>	<u>33 662 309</u>

31. desember 2021
Bamble, 15. september 2022

Rolf Løvsjø
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3ZCE1-7A1Z1-N16QA



Cito Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cito Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Styrets leder har et lån i selskapet på kr 4 381 873. Dette er renteberegnet med kr 75 697 i 2021.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 964 370	397 017
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	126 347	99 005
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	18 644	25 933
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	4 319
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 000	-143 955
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-133 045	-162 132
Endring i midlertidige forskjeller	-2 611 166	-704 432
Alminnelig inntekt	171 150	-484 245
Anvendt fremførbart underskudd	-171 150	484 245
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-79 560	-88 400
Gevinst- og tapskonto	-176 116	-2 778 442
Sum	-255 676	-2 866 842
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 096 807	-3 267 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 352 483	-6 134 799
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 352 483	-6 134 799
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	3 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3ZCE1-7A1Z1-N16QA



Cito Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Løvsjø	50	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	78 745	27 782 702	28 011 447
Årsresultat	0	0	2 964 370	2 964 370
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 300 000	-7 300 000
Egenkapital 31.12.2021	150 000	78 745	23 447 072	23 675 817

Note 6 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Cito Holding AS	Tangenveien 18b 3970 LANGESUND 0814 Bamble

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RBK AS	2010	Porsgrunn	25 %	25 %	75 164	29 053 892	7 981 814
TS-Holding AS	2006	Porsgrunn	25 %	25 %	982 482	5 277 074	57 500
Sum					1 057 646	34 330 966	8 039 314

Det er i 2020 innetekstført kr 118 955 i utbytte fra TS-Holding AS.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 000	236 215	7 386 215
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 450	0	130 450
Avgang solgte driftsmidler	-3 780 450	0	-3 780 450
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	236 215	3 736 215
Balansført pr. 31.12.	3 500 000	236 215	3 736 215

Driftsmidler bestående av kunst og leiligheter avskrives ikke.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3ZCE1-7A1Z1-N16QA



Cito Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Gjeld til Sparebanken Sør	3 431 521	5 600 000
Pantsatte eiendeler*	3 500 000	7 150 000

*Pantsatte eiendeler er tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår bundne midler med kr 400 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Løvsjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1456824

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-09-15 10:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5EEU-ZB8QM-4BZG1-3JCE1-7A1ZT-N16QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cito Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cito Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SKVCV-6PNOE-LEN1T-JT44G-6DWQZ-64AH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-09-15 21:12:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKVCV-6PNOE-LENTT-JT44G-6DWQ7-64AH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>