



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Teknikergata 16  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 287 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 287 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 700	439 700
Annen driftskostnad	4	160 784	143 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 484</b>	<b>583 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 516</b>	<b>1 704 744</b>
Annen rentekostnad		1 018 715	1 125 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 715</b>	<b>1 125 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>-1 125 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>780 801</b>	<b>579 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 776	127 446
<b>Årsresultat</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	609 025	451 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 907 852	18 347 552
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 907 852</b>	<b>18 347 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 907 852</b>	<b>18 347 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 163	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 163</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 924	529 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 924</b>	<b>529 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 087</b>	<b>529 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 780 939</b>	<b>18 877 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 681 346	2 072 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 681 346</b>	<b>2 072 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 346</b>	<b>2 102 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	199 230	187 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 230</b>	<b>187 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 464 281	15 412 760
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	885 000	885 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 349 281</b>	<b>16 297 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 548 511</b>	<b>16 485 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 214	
Betalbar skatt	5	160 170	113 766
Annen kortsiktig gjeld		356 698	175 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 082</b>	<b>289 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 069 593</b>	<b>16 774 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 780 939</b>	<b>18 877 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425300

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Teknikergata 16  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Smith Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 895 712  
TEKNIKERGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 287 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 287 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	439 700	439 700
Annen driftskostnad			
	4	160 784	143 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 484</b>	<b>583 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 516</b>	<b>1 704 744</b>
Annen rentekostnad			
		1 018 715	1 125 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 715</b>	<b>1 125 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>-1 125 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>780 801</b>	<b>579 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 776	127 446
<b>Årsresultat</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		609 025	451 812
<b>Totalresultat</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	609 025	451 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>



Organisasjonsnr: 921 895 712  
TEKNIKERGATA 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

17 907 852

18 347 552

Maskiner og anlegg

3

**Sum varige driftsmidler**

**17 907 852**

**18 347 552**

**Sum anleggsmidler**

**17 907 852**

**18 347 552**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 163

**Sum fordringer**

**24 163**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

848 924

529 641

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**848 924**

**529 641**

**Sum omløpsmidler**

**873 087**

**529 641**

**SUM EIENDELER**

**18 780 939**

**18 877 194**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 681 346

2 072 321

**Sum opptjent egenkapital**

**2 681 346**

**2 072 321**

**Sum egenkapital**

**2 711 346**

**2 102 321**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

199 230

187 624



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 230</b>	<b>187 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 464 281	15 412 760
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	885 000	885 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 349 281</b>	<b>16 297 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 548 511</b>	<b>16 485 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 214	
Betalbar skatt	5	160 170	113 766
Annen kortsiktig gjeld		356 698	175 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 082</b>	<b>289 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 069 593</b>	<b>16 774 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 780 939</b>	<b>18 877 194</b>



Organisasjonsnr: 921 895 712  
TEKNIKERGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## TEKNIKERGATA 16 AS

### Årsregnskap 2025



BankID Qualified Signing  
Pedersen, Anid Smith  
2026-05-04



Bypass Signing  
ALEKSANDER BERRE THORN  
2026-05-04



Bypass Signing  
ANNE MATHEA KJÆRBO BRC  
2026-05-04



BankID Qualified Signing  
Olsen, Erlend Fossedal  
2026-05-05



BankID Qualified Signing  
Kinn, Kari Aarhus  
2026-05-05



BankID Qualified Signing  
Hansen, Anniken  
2026-05-05

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teknikergata 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		2 400 000	2 287 992
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 287 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 700	439 700
Annen driftskostnad	4	160 784	143 548
Sum driftskostnader		600 484	583 248
Driftsresultat		1 799 516	1 704 744
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 018 715	1 125 486
Resultat av finansposter		-1 018 715	-1 125 486
Resultat før skattekostnad	5	780 801	579 258
Skattekostnad på resultat	5	171 776	127 446
Resultat		609 025	451 812
<b>Årsresultat</b>		<b>609 025</b>	<b>451 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	609 025	451 812
Sum overføringer		609 025	451 812



<b>Balanse</b>			
<b>Teknikergata 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 907 852	18 347 552
Sum varige driftsmidler		17 907 852	18 347 552
Sum anleggsmidler		17 907 852	18 347 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 163	0
Sum fordringer		24 163	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 924	529 641
Sum omløpsmidler		873 087	529 641
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 780 939</b>	<b>18 877 194</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teknikergata 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 681 346	2 072 321
Sum opptjent egenkapital		2 681 346	2 072 321
Sum egenkapital		2 711 346	2 102 321
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	199 230	187 624
Sum avsetning for forpliktelser		199 230	187 624
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 464 281	15 412 760
Øvrig langsiktig gjeld	9	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 349 281	16 297 760
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 214	0
Betalbar skatt	5	160 170	113 766
Annen kortsiktig gjeld		356 698	175 723
Sum kortsiktig gjeld		521 082	289 489
Sum gjeld		16 069 593	16 774 873
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 780 939</b>	<b>18 877 194</b>
Porsgrunn, 21.04.2026 Styret i Teknikergata 16 AS			
<hr/> Arild Smith Pedersen styreleder/daglig leder	<hr/> Kari Aarhus Kinn styremedlem	<hr/> Anne Mathea Kjærbo Brobakken styremedlem	
<hr/> Aleksander Berre Thorne styremedlem	<hr/> Erlend Fossedal Olsen styremedlem	<hr/> Anniken Hansen styremedlem	
<b>Teknikergata 16 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Teknikergata 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
-----	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 147 652
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 147 652
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 800 100
+ Årets ordinære avskrivninger	439 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 239 800
= Bokført verdi 31.12.25	17 907 852
Økonomisk levetid	25-50 år

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025, og det er derfor heller ikke registrert lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 170	113 766
Endring i utsatt skatt	11 606	13 680
Skattekostnad ordinært resultat	171 776	127 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 801	579 258
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	-52 755	-62 182
Skattepliktig inntekt	728 046	517 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 170	113 766
Sum betalbar skatt i balansen	160 170	113 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	905 590	852 835	-52 755
Sum	905 590	852 835	-52 755
Grunnlag for utsatt skatt	905 590	852 835	-52 755
Utsatt skatt (22 %)	199 230	187 624	-11 606

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2025	30 000	2 072 321	2 102 321
Årets resultat		609 025	609 025
Pr 31.12.2025	30 000	2 681 346	2 711 346

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Teknikergata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Berre Thorne	5	16,7	16,7
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	5	16,7	16,7
Anniken Hansen	5	16,7	16,7
Erlend Fossedal Olsen	5	16,7	16,7
Kari Aarhus Kinn	5	16,7	16,7
Panacea Holding AS	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Aarhus Kinn	styremedlem	5
Erlend Fossedal Olsen	styremedlem	5
Aleksander Berre Thorne	styremedlem	5
Anniken Hansen	styremedlem	5
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		25

Styremedlem og daglig leder Arild Smith Pedersen eier aksjer via Panacea Holding AS.



## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 464 281	15 412 760

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 9 721 880,-

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger m.m.	17 907 852	18 347 552

Selskapets eiendom i Teknikergata 16, er stilt som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.

## Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Kari Aarhus Kinn	147 000	147 000
Gjeld til Anne Mathea Kjærbo Brobakken	147 000	147 000
Gjeld til Aleksander Berre Thorne	147 000	147 000
Gjeld til Erlend Fossedal Olsen	147 000	147 000
Gjeld til Panacea Holding AS	150 000	150 000
Gjeld til Anniken Hansen	147 000	147 000
Sum	885 000	885 000

Det er ikke beregnet renter på øvrig langsiktig gjeld til eiere.