



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangerholmveien 12  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Nilsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 258 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 258 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	155 224	147 808
Annen driftskostnad		53 658	84 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 882</b>	<b>232 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 882</b>	<b>1 026 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 207	291 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 207</b>	<b>291 353</b>
Annen finanskostnad		267	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 940</b>	<b>291 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 058</b>	<b>1 317 456</b>
Skattekostnad	3, 4	9 972	289 840
<b>Årsresultat</b>		<b>35 086</b>	<b>1 027 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		671 897	0
Annen egenkapital		-636 811	1 027 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799 735	6 675 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799 735	6 675 459
Sum omløpsmidler		5 799 735	6 675 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Overkurs	5	2 380 023	3 051 920
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 023</b>	<b>3 126 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 774 530	2 739 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 530</b>	<b>2 739 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 553</b>	<b>5 866 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	448 048	560 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 048</b>	<b>560 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	8 582
Betalbar skatt		121 984	152 652
Skyldige offentlige avgifter		0	54 928
Annen kortsiktig gjeld		0	32 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 134</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 182</b>	<b>809 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangerholmveien 12  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Nilsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 272 469  
GINI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 258 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 258 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	155 224	147 808
Annen driftskostnad		53 658	84 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 882</b>	<b>232 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 882</b>	<b>1 026 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 207	291 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 207</b>	<b>291 353</b>
Annen finanskostnad		267	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 940</b>	<b>291 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 058</b>	<b>1 317 456</b>
Skattekostnad	3, 4	9 972	289 840
<b>Årsresultat</b>		<b>35 086</b>	<b>1 027 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		671 897	0
Annen egenkapital		-636 811	1 027 616



Organisasjonsnr: 930 272 469  
GINI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799 735	6 675 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799 735	6 675 459
Sum omløpsmidler		5 799 735	6 675 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Overkurs	5	2 380 023	3 051 920
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 455 023	3 126 920
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 774 530	2 739 444



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 774 530</b>	<b>2 739 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 229 553</b>	<b>5 866 364</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3, 4 448 048	560 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>448 048</b>	<b>560 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150	8 582
Betalbar skatt	121 984	152 652
Skyldige offentlige avgifter	0	54 928
Annen kortsiktig gjeld	0	32 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 134</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>570 182</b>	<b>809 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>



Organisasjonsnr: 930 272 469  
GINI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135500.00	129000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19724.00	18808.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155224.00	147808.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**GINI EIENDOM AS**  
930272469  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GINI EIENDOM AS  
930 272 469

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 258 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 258 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-155 224	-147 808
Annen driftskostnad		-53 658	-84 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 882</b>	<b>-232 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 882</b>	<b>1 026 103</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		254 207	291 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 207</b>	<b>291 353</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-267	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 940</b>	<b>291 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 058</b>	<b>1 317 456</b>
Skattekostnad	3, 4	-9 972	-289 840
<b>Årsresultat</b>		<b>35 086</b>	<b>1 027 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		671 897	0
Annen egenkapital		-636 811	1 027 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 086</b>	<b>1 027 616</b>



GINI EIENDOM AS  
930 272 469

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799 735	6 675 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>



GINI EIENDOM AS  
930 272 469

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Overkurs	5	2 380 023	3 051 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 023</b>	<b>3 126 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 774 530	2 739 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 530</b>	<b>2 739 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 553</b>	<b>5 866 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	448 048	560 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 048</b>	<b>560 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	8 582
Betalbar skatt		121 984	152 652
Skyldige offentlige avgifter		0	54 928
Annen kortsiktig gjeld		0	32 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 134</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 182</b>	<b>809 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 799 735</b>	<b>6 675 459</b>

MANSTAD, 15.02.2026

Gina Nilsen Henriksen  
styrets leder / daglig leder

Niklas Nilsen Wiborn  
styremedlem



GINI EIENDOM AS  
930 272 469

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	135 500	129 000
Arbeidsgiveravgift	19 724	18 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>155 224</b>	<b>147 808</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 984	152 652
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 012	137 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 972</b>	<b>289 840</b>



## GINI EIENDOM AS

930 272 469

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	45 058	1 317 456
Permanente forskjeller	267	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 146	-623 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>554 471</b>	<b>693 873</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	121 984	152 652
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 984</b>	<b>152 652</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ullignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 545 728	2 036 583	509 146
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 545 728</b>	<b>2 036 583</b>	<b>509 146</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 545 728</b>	<b>2 036 583</b>	<b>509 146</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	560 060	448 048	112 012



GINI EIENDOM AS

930 272 469

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	75 000	3 051 920	2 739 444	5 866 364
Årsresultat	0	0	35 086	35 086
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-671 897	-671 897
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-671 897	671 897	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>2 380 023</b>	<b>2 774 530</b>	<b>5 229 553</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.